

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Ján SEBESTYÉN, rod. _____, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 925 42 Trstice
štátny občan SR, a manžel.
Margita SEBESTYÉNOVÁ, rod. _____, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 925 42 Trstice
}, štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených:

- na liste vlastníctva č.1551, KN E parc.č.1608, orná pôda vo výmere 9971 m², KN C parc.č.1034/47, zastavaná plocha vo výmere 147 m², KN C parc.č.4795/11, ostatná plocha vo výmere 380 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z **KN E parc.č.1608** bol geometrickým plánom č.247/2021 odčlenený diel „1“ vo výmere 37 m² a pričlenený k novovytvorenej KN C parc.č.4795/15, a diel „2“ vo výmere 110 m² a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.4798/71.

Z **KN C parc.č.1034/47** bol geometrickým plánom č.247/2021 odčlenený diel „3“ vo výmere 3 m² a pričlenený k novovytvorenej KN C parc.č.4795/15.

Z **KN C parc.č.4795/11** bol geometrickým plánom č.247/2021 odčlenený diel „4“ vo výmere 3 m² a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.4795/14.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je geometrickým plánom č. 247/2021 vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 1012/2021 dňa 22.7.2021, vytvorené nasledovné nové KN C parcely:

- KN C parc.č.4795/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v podiele 1/1 v pomere k celku,
- KN C parc.č.4798/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², v podiele 1/1 v pomere k celku,
- KN C parc.č.4795/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v podiele 1/1 v pomere k celku.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v článku I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2021/IX/19 konaného dňa 22.9.2021, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedeních podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci od predávajúcej kupujú v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v čl. I.2/ tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 1 560,-- EUR, slovom jedentisíc päťstošesťdesiat eur. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpísania zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

IV. Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy, nakoľko prevádzané parcely tvoria neoddeliteľný celok s ich rodinným domom a využívajú ho ako zastavanú plochu a nádvorie už viac ako 10 rokov.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby/.

Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná iná osoba ako kupujúci.

VII. Závěrečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 4.10.2021

Predávajúca:



Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce

Kupujúci:

Ján Sebestyén

Margita Sebestyénová