

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

### **Predávajúca:**

#### **OBEC TRSTICE**

so sídlom 925 42 Trstice č.667

IČO: 00306258

zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou

(v ďalšom texte len ako "predávajúca")

### **Kupujúci:**

**Mária Lukácsová**, rod. [redacted], nar. [redacted], rodné č.: [redacted]

trvale bytom Trstice č. [redacted] ?, štátny občan SR

a

**Margita Sebestyénová**, rod. [redacted], nar. [redacted], rodné č.: [redacted]

trvale bytom Trstice č. [redacted], štátny občan SR

(v ďalšom texte len ako "kupujúci")

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## **I. Predmet kúpnej zmluvy**

1. Obec Trstice je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedenej: - **na liste vlastníctva č.1551**, KN E parc. č.696/3, ostatná plocha vo výmere 103021 m<sup>2</sup>.

Z tejto parcely bolo geometrickým plánom č.288/2019 vytvorená nová parcela uvedená nižšie v bode 2. v tomto článku zmluvy.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 288/2019** vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor pod č.1227/2019 dňa 12.09.2019 **vytvorená nasledovná nová parcela:**

- **KN C parc. č.696/114, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>.**

## **II. Prevod vlastníctva**

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim **a to každému v 1/2-ici v pomere k celku** nehnuteľnosti uvedené v článku I.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na

kupujúcich vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Trsticiach č.2019/XII/13 konaného dňa 11.12.2019, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci od predávajúcej kupujú nehnuteľnosť uvedené v článku I.2 tejto zmluvy **každý z nich do svojho podielového spoluvlastníctva v 1/2-ici v pomere k celku** a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas, resp. splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### **III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 61,- EUR, slovom **šesťdesiatjeden EUR. Kúpna cena u každého z kupujúcich je suma vo výške 30,50 EUR, slovom tridsať eur, päťdesiat eurocentov**, ktorá bude kupujúcimi uhradená predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpísania tejto zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

### **IV. Technický stav predmetu kúpy**

Predávajúca prehlasuje, že nie sú mu známe technické chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy. Ďalej vyhlasujú, že prevádzaný pozemok tvorí neoddeliteľný celok **s rodinným domom s.č.229 a pozemkom patriacim k domu, ktoré nadobudli po svojich právnych predchodcoch každý v podiele 1/2 a využívajú ho ako zastavanú plochu a nádvorie už viac ako 10 rokov.**

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

### **V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor.

### **VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy, nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu /tretie osoby/.

Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na iné osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná iná osoba ako kupujúci.

## VII. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Trsticiach, dňa 11.02.2020

Predávajúca:



Obec Trstice  
zastúpená Mgr. Evou Kaczovou  
- starostkou obce

Kupujúci:

Mária Lukáčsová

Margita Sebestyénová