

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Obec Trstice /IČO: 00306258/, so sídlom: 925 42 Trstice č. 667

zastúpená svojou starostkou **Mgr. Éva Kacz**

DIČ: 2021197277, bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta, č. účtu:

/ďalej v zmluve ako „predávajúca“/

Meno, priezvisko: **Helena Sojáková r. Nagyová**

Dátum narodenia: -

Rodné číslo:

Trvale bytom: 925 42 Trstice č. 236

Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „kupujúca“/

.....*/ďalej spoločne aj ako zmluvné strany/*.....

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce Trstice, katastrálne územie Trstice vedených na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore

na LV č. 302 v katastrálnom území Trstice a to pozemkov evidovaných v registri KN“C“ parcel
s parc.č. 442/3 záhrada vo výmere 706 m²
s parc.č. 443/2 záhrada vo výmere 465 m²
s parc.č. 443/3 záhrada vo výmere 232 m²
s parc.č. 443/4 záhrada vo výmere 232 m²
v spoluvlastníckom podiele pod B9 v 2457/105840-inách a pod B10 v 10773/105840-inách t.j.
spolu v 13230/105840-ín- t.j. **12/96-ín k celku**

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy je odplatný prevod časti spoluvlastníckeho práva k pozemkov evidovaným v registri KN“C“ parcel
s parc.č. 442/3 záhrada vo výmere 706 m²
s parc.č. 443/2 záhrada vo výmere 465 m²
s parc.č. 443/3 záhrada vo výmere 232 m²
s parc.č. 443/4 záhrada vo výmere 232 m²
v 11/96-inách k celku z predávajúcej na kupujúcu.
2. Táto zmluva je prejavom vôle predávajúcej previesť (predať) priamym predajom časť spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 11/96-ín k celku na pozemkoch bližšie citovaných v čl. II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na kupujúcu a súčasne prejav vôle kupujúcej tento spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 11/96-ín k celku so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2025 zo dňa 12.2.2025 vyhotoveným Ing. Jurajom Kőbőlom na sumu 29,33 € za 1 m² /slovom: dvadsaťdeväť eur a tridsaťtri centov za jeden meter štvorcový/ .
2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 187,29 m² a dohodnutá kúpna cena prislúchajúca k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu po zaokrúhlení 30 € za 1 m² je 5.618,70 € (slovom: päťtisícšesťstoosemnaásť eur a sedemdesiat centov) a kupujúca ju vyplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň podpísania kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť zmluvné strany súčasne potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.
3. V prípade, ak sa kupujúca dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny v zmysle tohto článku, Kupujúca je povinná uhradiť úrok z omeškania za každý omeškaný deň vo výške 0,1 %.

Čl. IV. Vyhlásenie predávajúcej

1. Predávajúca vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov bližšie citovaných parcel v čl. II. tejto zmluvy. Rovnako vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená - t.j. pozemky sa prevádzajú bez tiarch.
2. **Tento právny úkon** priameho predaja časti spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch citovaných v čl.I. tejto zmluvy **schválilo Obecné zastupiteľstvo** Obce Trstice v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod hodný osobitného zreteľa , ktorý je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce **3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, Uznesením pod č.2025/III/4** na svojom zasadnutí konanom v Trsticiach dňa 19.3.2025.

3. Kúpnu cenu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch ako aj skutočnosť, že všetky náklady spojené s týmto právnym úkonom hradí kupujúca schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trstice 3/5 -novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, Uznesením pod č.2025/III/4 na svojom zasadnutí konanom v Trsticiach dňa 19.3.2025.
4. **Prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch** registra KN“C“ parciel s parc.č. 442/3 záhrada vo výmere 706 m², s parc.č. 443/2 záhrada vo výmere 465 m², s parc.č. 443/3 záhrada vo výmere 232 m², s parc.č. 443/4 záhrada vo výmere 232 m² vedené na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Trstice na LV č. 302 sú **v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej v 12/96-inách k celku.**
5. Touto kúpnu zmluvou prevádza predávajúca časť svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 11/96-ín k celku na kupujúcu v pomere k jej spoluvlastníckemu podielu na prevádzaných nehnuteľnostiach. Zvyšok podielu vo veľkosti 1/96-ina k celku bude predmetom ďalšej kúpnej zmluvy ktorou predávajúca predá spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom vedeným v LV č. 302 pre katastrálne územie Trstice.
6. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne nedostatky pozemkov v zmysle tejto zmluvy na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.
7. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúcej uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. Vyhlásenie kupujúcej

1. Kupujúca vyhlasuje, že kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy vyplatí spôsobom uvedeným v tomto článku a že skutočný ako aj právny stav kupovaných pozemkov pozná.
2. Kupujúca vyhlasuje, že splnila všetky zákonom stanovené podmienky na priame odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod hodný osobitného zreteľa nakoľko je už ich podielovou spoluvlastníčkou v spoluvlastníckom podiele 10773/105840-in a 1/4-ine t.j. **spolu 83790/105840-ín k celku** pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli kupujúcej a tvoria spolu jeden funkčný celok ktorý dobromyseľne a nikým nerušene užívali právny predchodcovia kupujúcej.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch citovaných v čl.I. tejto zmluvy nadobudne kupujúca dňom Právoplatnosti Rozhodnutia vkladu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v prospech kupujúcej.
2. Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch do Katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúca.

3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v prospech kupujúcej, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v prospech kupujúcej opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Ak povolenie zmeny vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu pozemkoch v prospech kupujúcej nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia celej kúpnej ceny.

Čl. VII. -Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
4. V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť a vydať druhému všetko, čo podľa nej nadobudol a dostal.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. **Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom ako aj poplatky za vyhotovenie geometrického plánu a kúpnej zmluvy ako aj správne poplatky budú hradené podľa zákona a znáša ich v plnej výške kupujúci.**
8. Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

v Trsticiach.....*24.7.2025*

predávajúca:

Obec Trstice
v zastúpení **Mgr. Éva Kacz, starostka**



v Trsticiach.....*24.7.2025*

kupujúca:

Helena Sojáková.....