

S P R A T

Zmluva o nájme
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CPTT-MP-2024/002196-010

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Trstice**
Trstice č. 667, 925 42
v zastúpení: Mgr. Éva Kacz, starostka
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK:
IČO: 00306258
DIČ: 2021197277
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**
Centrum podpory Trnava
Kollárova č.31, 917 02 Trnava
v zastúpení: PhDr. Kvetoslava Sokol, riaditeľka Centra podpory
Trnava na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2023/005305-
463 zo dňa 10.11.2023
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom 577, postavenej na parcele reg. „C“ č. 2629/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², k.ú. Trstice, obec Trstice, okres Galanta, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 1551 (ďalej len „budova“).
2. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory v budove užívať výlučne za účelom umiestnenia Obvodného oddelenia Policajného zboru a príľahlý pozemok bude slúžiť na účely parkovania služobných motorových vozidiel.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za služby spojené s prenájmom

1. Nájomné za nebytové priestory v budove bolo dohodnuté vo výške 30,00 eur/m² ročne, pri výmere 293 m² zastavanej plochy, čo činí 8790,00 eur ročne bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrt'ročných splátkach, vždy do 15.dňa v danom mesiaci vo výške 2 197,50,- € prevodom z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3. Náklady na elektrickú energiu, vodné stočné a plyn hradí nájomca v plnom rozsahu jednotlivým dodávateľom na základe uzatvorených dodávateľských zmlúv.
4. Náklady na TKO hradí nájomca Obecnému úradu v Trsticiach na základe výmeru vypracovaného OÚ.

Čl. III. **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína dňom podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV. **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a udržiavať ho v takom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ktorý zodpovedá jeho stavu pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomca je povinný vyžadovať dodržiavanie týchto povinností aj od svojich zamestnancov a spolupracujúcich osôb.
2. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 200 Eur a upratovanie predmetu nájmu vrátane udržiavania a čistenia okolia predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájmu dodržiavať platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť akékoľvek užívanie predmetu nájmu akýmkoľvek spôsobom tretím osobám.
5. Všetky stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za škody na majetku spôsobené nájmomom v plnom rozsahu.

Čl. V. **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v rozsahu účelu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť udržiavanie nebytových priestorov vo funkčnom stave. Vykonávať opravy väčšieho rozsahu na predmete zmluvy, a to oprava strechy, výmena a oprava plynového kotla, oprava a výmena vodovodných, odpadových a elektrických rozvodov, výmena okien a podobne, po dohode s nájomcom.
3. Povinnosti vyplývajúce zo zabezpečenia odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení, ktoré sú podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, zabezpečí prenajímateľ.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo stratu vnútorného zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb bez ohľadu na druh, príčinu a rozsah škôd, čo sa netýka poškodení spôsobených zlým technickým stavom objektov.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy a nevyhnutných prevádzkových dôvodov po telefonickej dohode s riaditeľom OO PZ.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou, pričom zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom sa dojednáva výpovedná lehota 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a riadne doručená, inak je neplatná.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k zmluve.
2. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
3. Obidve zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy o nájme svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy tejto zmluvy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy tejto zmluvy obdrží nájomca.

V Trnave dňa 30.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Éva Kacz
starostka



.....
PhDr. Kvetoslava Sokol
riaditeľka



Príloha: geometrický plán budovy č. 50/2024 vyhotovený geodetom Ing. Richardom Škúciom, č. overenia Katastrálnym úradom v Galante č. 695/2024 zo dňa 14.5.2024.