

# Kú p n a z m l u v a

## Zmluvné strany:

### **Predávajúca:**

**OBEC TRSTICE**, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,  
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

### **Kupujúci:**

**Ladislav MOLNÁR**, rod. Molnár, nar. . . . . , r.č.: . . . . . , trvale bytom 925 42 Trstice  
štátny občan SR, a manžel.

**Edita MOLNÁROVÁ**, rod. . . . . , nar. . . . . , r.č.: . . . . . , trvale bytom 925 42 Trstice  
. . . . . , štátna občianka SR,  
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## **Článok I. - Predmet kúpnej zmluvy**

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec T r s t i c e , katastrálne územie T r s t i c e , vedenej:

- na liste vlastníctva č.1551, KN E parc.č.1611/21, orná pôda vo výmere 5634 m2, v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

(k predmetnej KN E parc.č.1611/21 sú v „C“ časti LV č.1551 zapísané nasledovné ťarchy:

- Z 5584/2018-vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s., /IČO:36361518/ podľa § 22 a násl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon v spojení s § 96 ods.4 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle geom.plánu č. 36566497-500/2018 na pozemku týkajúce sa elektrenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 418 na trase Rz Kráľová nad Váhom- V1073 Trhová Hradská- v.z.264/2019

- Ku C-KN parc.č. 4798/49 a E-KN parc.č. 1611/21: V-1083/2020, vklad povolený dňa 27.3.2020, zriadenie vecného bremena in personam ku C-KN parc.č. 4798/49, záhrada vo výmere 720 m2 a E-KN parc.č. 1611/21, orná pôda vo výmere 5634 m2, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 14-4/2019 a) zriadenie a uloženie elektro-energetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 141/2020)

**Z KN E parc.č.1611/21** bol geometrickým plánom č.02-08/2021 odčlenený diel „2“ vo výmere 588 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.4798/73.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 02-08/2021** vyhotoveným Rea-litnou a geodetickou kanceláriou, IČO: 32353766, overeným Okresným úradom Galanta – katastrál-nym odborom pod č.: 1178/2021 dňa 13.8.2021, novovytvorená **KN C parc.č.4798/73**, zastavaná plo-cha a nádvorie o výmere **588 m2**, v **podiele 1/1** v **pomere k celku**.

## **Článok II. - Prevod vlastníctva**

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlast-níctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na

kupujúcich vlastnícke právo k nej v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2021/IX/21 konaného dňa 22.9.2021, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedeníých podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci od predávajúcej kupujú v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### **Článok III. - Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 10 260,-- EUR, slovom desaťtisíc dvestošesťdesiat eur. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v SLSP, a.s., číslo účtu /IBAN/: **SK31 0900 0000 0051 6263 1609** pod variabilný symbol: **479873** najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

### **Článok IV. - Technický stav predmetu kúpy**

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k predmete prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmete prevodu. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmete prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviazuje žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, okrem vecných bremien presne citovaných v článku I. bod 1/ tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu prevodu je im úplne známy. Predmet prevodu svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rod. dom súp.č.1109. Kupujúci si pozemok oplotili už pred mnohými rokmi a využívajú ho ako zastavanú plochu a nádvorie.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza. Zároveň prehlasujú, že sú si vedomí aj vecných bremien uvedených v článku I. bod 1/ tejto zmluvy a umožnia ich plnenie v plnom rozsahu.

### **Článok V. - Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

## Článok VI. - Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k predmete prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmete prevodu.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

## Článok VII. - Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 3.11.2021.....

Predávajúca:

.....  
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce



Kupujúci:

.....  
Ladislav Molnár

.....  
Edita Molnárová

