

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Obec Trstice

IČO: 00 306 258,

sídlo: Trstice 667, 925 42 Trstice,

zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

1/Zoltán Horváth, rodený

trvale bytom : 925 42 Trstice

rodné číslo :

narodený :

štátne občianstvo : SR

(ďalej len ako „**Kupujúci v 1. rade**“)

a manželka

2/Alida Dobosová, rodená

trvale bytom : 925 42 Trstice

rodné číslo

narodená :

štátne občianstvo : SR

(ďalej len ako „**Kupujúca v 2. rade**“)

(Kupujúci v 1. rade a Kupujúca v 2. rade ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len
„**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, na liste vlastníctva č. 1551, pre

katastrálne územie Trstice, Obec Trstice, Okres Galanta, a to pozemku – parcela registra „C“ s parc. č. 1034/161 – záhrada o výmere 82 m², v podiele 1/1 (ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet Kúpy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníckom podiele 1/1-ina v pomere k celku, Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine v pomere k celku, a to pozemok – parcela registra „C“ s parc. č. 1034/161 – záhrada o výmere 82 m², za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1-ina v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy v súlade s Uznesením č. 2021/III/11 Obecného zastupiteľstva v Trsticiach konaného dňa 19.03.2021.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci sú oboznámení s predmetom kúpy na základe osobnej prehliadky a predložením listu vlastníctva Predávajúcim.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy, ktorá predstavuje za celok sumu vo výške 1.640,- Eur (slovom jedentisícšesťstoštyridsať Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu Kupujúcimi v hotovosti do pokladne obce Trstice pri podpise Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že kúpna cena pri podpise Kúpnej zmluvy bola zaplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne obce Trstice.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena uvedená v bode 1 bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach podľa Uznesenia č. 2021/III/11 a to 20,-EUR/m², spolu : 82 m² x 20,-EUR = 1640,- EUR.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzoval alebo mohol obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v zádĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené overovaním podpisov na zmluve a poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 3 dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a jeden rovnopis pre Kupujúcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trsticiach, dňa 08.09.2021

Predávajúci:



.....
Obec Trstice
v zast. Mgr.Eva Kaczová- starostka obce

Kupujúci:

.....
Zoltán Horváth

Kupujúca:

.....
Alida Dobosová