

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Obec Trstice

IČO: 00 306 258

so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice

zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK31 0900 0000 0051 6263 1609

(ďalej len ako „Predávajúca“)

Kupujúci:

Ronald Gombos, rod.

nar. rodné číslo

trvale bytom 925 42 Trstice

občan SR

(ďalej len ako „Kupujúci“).

Preambula

1. Dňa 25.02.2021 bol vyhotovený pánom: Ing. Csaba Blazsek, IČO: 48061077, miesto podnikania: 925 01 Matúškovo 806, **Geometrický plán č. 17-02/2021**, ktorý bol úradne overený dňa 05.03.2021 p. Ing. Andrejom Hlavatým, číslo overenia: 247/2021 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“). Geometrickým plánom boli zamerané parcely, ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, vedené Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na LV č. 3987 ako:

- **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 3068 orná pôda o výmere 511 m² (ďalej ako „**Pozemok I**“),
- **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 2350/2 orná pôda o výmere 8257 m² (ďalej ako „**Pozemok II**“)

(Pozemok I a Pozemok II ďalej spolu len ako „**Pozemky**“), ktorých výlučnou vlastníčkou je Predávajúca v 1/1.

2. Rozdelením týchto Pozemkov podľa Geometrického plánu vznikli nasledovné pozemky:

- **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 3068 orná pôda o výmere 417 m²,
- **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 2350/2 orná pôda o výmere 7488 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 2350/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m² (ďalej len ako „**Novovytvorená parcela I**“)

(ďalej spolu len ako „**Novovytvorené parcely**“).

Článok I. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je Novovytvorená parcela I uvedená v Preambule tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Nehnutelnosť**“ alebo ako „**Predmet kúpy**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v Článku I. bode 1 tejto Zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho v 1/1, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúca touto Zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Článku III. Zmluvy.
3. Povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy v 1/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **8.630,- EUR** (slovom osemtisíc šesťstotridsať eur) za Predmet kúpy.
2. V deň podpisu tejto Zmluvy Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, Geometrického plánu, vyhlásení Predávajúcej a ohliadky Predmetu kúpy, sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnutelnosti ako aj samotného Predmetu kúpy.
2. Predávajúca vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvorila žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od Kupujúceho.
3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy a že Predmet kúpy nie je predmetom sporu ani ručiteľského záväzku, nie je predmetom exekúcie a ani žiadnej dohody uzavretej treťou osobou.

2. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy nie je zriadené nájomné, užívacie alebo iné zmluvné právo tretej osoby a nie je vedené nijaké súdne alebo správne konanie ani exekučné konanie týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti.
3. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také chyby a poškodenia na Nehnuteľnosti, na ktoré by mala Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo ku kupovanej Nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta. Do tejto doby sú účastníci tejto Zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie sú obmedzené.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa 16.3.2021

Predávajúca:

Obec Trstice

zast.: Mgr. Eva Kaczová - starostka obce



V Trsticiach, dňa 16.3.2021

Kupujúci:

Ronald Gombos