

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Dušan MATÚZ, rod. Matúz, na 1, r.č.: 2, trvale bytom 925 42 Trstice, štátny občan SR, a manž.

Andrea MATÚZOVÁ, rod. i, nar. r.č.:, trvale bytom 925 42 Trstice, štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených:

- **na liste vlastníctva č.1551**, KN E parc.č.696/3, ostatná plocha vo výmere 10 ha, 2105 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z tejto **KN E parc.č.696/3** boli geometrickým plánom č.333/2020 oddelené tri časti vo výmere 1 m², vo výmere 49 m² a vo výmere 2 m² a následne z nich vytvorené nové KN C parc.č.696/132, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², KN C parc.č.696/133, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², a KN C parc.č.696/134, zastavaná plocha o výmere 2 m².

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 333/2020** vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 1405/2020 dňa 11.11.2020, vytvorené nasledovné nové KN C parcely:

- **KN C parc.č.696/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v podiele 1/1 v pomere k celku,
- **KN C parc.č.696/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², v podiele 1/1 v pomere k celku,
- **KN C parc.č.696/134**, zastavaná plocha o výmere 2 m², v podiele 1/1 v pomere k celku.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností uvedené v článku I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2021/III/7 ko-

naného dňa 19.3.2021, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedeních podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci od predávajúcej kupujú v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v čl. I.2/ tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 260,-- EUR, slovom dvestošesťdesiat eur. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpísania zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

IV. Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy, nakoľko prevádzané parcely tvoria neoddeliteľný celok s ich rodinným domom a využívajú ho ako zastavanú plochu a nádvorie resp. zastavanú plochu už dlhé roky.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby/.

Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na iné osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná iná osoba ako kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 12.10.2021

Predávajúca:

.....
Obec Trstice
zastúpená Mgr. Evou Káčovou – starostkou obce



Kupujúci:

.....
Dušan Matúz

.....
Andrea Matúžová