

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEK TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou, (v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Ján SIPOS, rod. Sipos, nar. _____, r.č.: _____ trvale bytom 925 42 Trstice štátny občan SR, (v ďalšom texte len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice:

- **KN C parc.č.1034/155**, záhrada vo výmere 78 m², vedenej na liste vlastníctva č.1551, v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1 k celku.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2021/III/5 konaného dňa 19.3.2021, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci od predávajúcej kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 390,-- EUR, slovom tristodeväťdesiat eur. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpisu zmluvy do pokladne opce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

IV. Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy. Prevádzaný pozemok už dlhé roky užíva v domnení, že vlastnícke právo k predmetnému pozemku je vysporiadaný. Kupujúci ďalej prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby/.

Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na iné osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná iná osoba ako kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom dva (2) exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor (pre Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor) a po jednom (1) exemplári obdržia zmluvné strany.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 24.6.2021

Predávajúca:

Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce



Kupujúci:

Ján Sipos