

# **Kúpna zmluva**

*Uzatvorenej podľa ust. §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

*uzatvorená medzi:*

*predávajúca:*

**Obec Trstice**

**IČO:00306258**

*so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice*

*zast.: Mgr. Éva Kacz- starostka obce*

*bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.*

*IBAN: SK57*

*kupujúca:*

**Nagyová Kristína rod. :**

*nar. , rod.č.*

*s trvalým bydliskom 925 42 Trstice s.č.,*

*štátna občianka SR, č.OP. ,*

*za nasledovných podmienok:*

## **I.**

### **Predmet kúpy**

*Predávajúca Obec Trstice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Galante v katastrálnom území Trstice:*

**LV č. 1551**

*pozemky registra "C" parc.č. 424/24 záhrada vo výmere 177 m<sup>2</sup>*

*pozemky registra "C" parc.č. 424/25 záhrada vo výmere 184 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku.*

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

*Predávajúca Obec Trstice touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedené v bode I. a kupujúca Nagyová Kristína predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva celosti.*

### **III. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 10 830,-EUR (slovom desaťtisícosemstotridsať eur) za predmet kúpy.

V deň podpisu tejto zmluvy kupujúca uhradí celú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Kúpna cena bola stanovená podľa VZN obce Trstice č.4/2023 vo výške 30,-EUR/m<sup>2</sup> (slovom tridsať eur/m<sup>2</sup>). Spolu: 177m<sup>2</sup>+184m<sup>2</sup> = 361m<sup>2</sup> x 30 € = 10 830 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa§ 9a ods.15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb.

V prípade, ak sa kupujúca dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny v zmysle tohto článku, Kupujúca je povinná uhradiť úrok z omeškania za každý omeškaný deň vo výške 0,1 %.

### **IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

Kupujúca vyhlasuje, že pozná skutočný stav nehnuteľnosti. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, z ktorých by vznikli pre kupujúceho finančné povinnosti voči tretím osobám.

Správne poplatky, dane a všetky ostatné poplatky spojené s uzatvorením zmluvy, prevodom nehnuteľnosti a vkladom vlastníckeho práva do katastra bude hradíť kupujúca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod predmetu kúpy bol odsúhlasený uzneseniami Obecného zastupiteľstva Trstice: Uznesenie č.2025/III/7 zo dňa 25.03.2025 a Uznesenie č.2025/VI/16 zo dňa 30.06.2025.

### **V. Záverečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy sú viazaní touto zmluvou dňom jej podpisu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacim vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú hodnoverné, určité a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola uzavretá slobodne, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch každý zo zúčastnených dostane jedno vyhotovenie a dve Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

V Trsticiach, dňa: 13.8.2025

Predávajúca:

Kupujúca:

.....  
Obec Trstice  
zast. Mgr. Ľuva Kucz – starostka obce



.....  
Nagyová Kristína