

OBEC TRSTICE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
dňa 15.10.2012**

**Materiál obsahuje:
Návrhy na uznesenie**

Príloha: Pozvánka na zasadnutie OZ obce Trstice

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Valéria Nagyová	17.10.2012	
Schválil:	Za OZ : Árpád Borka Ladislav Deák, Mgr.	17.10.2012	
Predkladá:	František Juhos, JUDr.	17.10.2012	



Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Verejná súťaž – TESCO a JEDNOTA
4. Referát poslancov, ktorí podali žiadosť do verejnej súťaže /COOP JEDNOTA, TESCO/
5. Prerokovanie zmluvy a návrhy
5. Záver



Otvorenie

Starosta obce JUDr. František Juhos otvoril zasadnutie OZ a privítal prítomných.

Uznesenie č. 2012/X/II-1

Starosta obce JUDr. František Juhos poveruje overovaním zápisnice na zasadnutí OZ, dňa 15.10.2012 nasledovných poslancov:

1. Árpád Borka
2. Ladislav Deák, Mgr.

Uznesenie č. 2012/X/III-2

Referát starostu obce

Starosta obce JUDr. František Juhos sa vo svojom referáte na zasadnutí OZ dňa 15.10.2012 zmienil:

- o vybudovaní zdravotno-sociálneho centra a jedálne medzi ZŠ a MŠ
- Materská škola slovenská – obecné zastupiteľstvo už rokovalo o žiadosti TESCA
- Verejná súťaž a podmienky - bolo zverejnené na 15 dní na obecnej webovej stránke
- JEDNOTA – „Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže“ bola obci odovzdaná dňa 05.10.2012 o 15:25 hod.
- TESCO – „Návrh na odkúpenie nehnuteľností budova materskej školy“ dňa 05.10.2012 o 15:55 hod.
- Komisia už schválila vybudovania TESCA na zasadnutí 05.10.2012
- Zmluva ešte nebola podpísaná
- V obci Trstice bolo uskutočnené výskum verejnej mienky cca. 1000ks – TESCO alebo COOP JEDNOTA TEMPO

Uznesenie č. 2012/X/III-3

Referáty:

Ing. Július Belovič – predseda predstavenstva družstva COOP Jednota v Galante

- Jednota bude oslavovať 60-té výročie v roku 2013
- Má 3000 členov
- 73 obchodov so 730 zamestnancami v tomto regióne,
- Supermarket TEMPO bude mať rozlohu viac ako 2000 m²
- Poskytovali by pre občanov obce bonusové karty
- Priestory na prenájom
- Vybudovať parkovisko – v kapacite cca 70 státi
- Výstavbou obchodného centra zabezpečia pracovnú príležitosť pre cca 30 osôb
- V Supermarkete vytvoríme výrobné priestory
- peňažný darček v hodnote 15 000 €
- výstavba obchodného centra, by mohla robiť firma V-STAV Trstice stavebné a montážne práce
- výpomoc pri povodniach v roku 2006 – minerálna voda, nealko



Diskusia:

Arpád Borka – informoval sa o tom, že koľko chcete do toho investovať?

Odpoveď - Julius Belovič – cca 2 000 000 €

Pavel Melicher – Manager TESCA

- 15 rokov sú na trhu
- poskytneme vernostné karty
- 800 m2 predajná plocha. /pečivo, mäsiar, drogéria, oblečenie/
- otváracia doba 7:00 – 21:00 pondelok – nedeľa
- tie isté ceny ako v hypermarketoch
- spôsob predaja – 90% cez nejakú spoločnosť odkúpenia
 - tá spoločnosť vybavuje všetky rozhodnutia ako odstránenia stavby, územné, stavebné, štandardný systém
- 50 parkovacích miest pre osobné automobily

Diskusia:

Zoltán Lovas – informoval sa o tom, že koľko chcete do toho investovať?

Odpoveď – Pavel Melicher – cca 1 500 000 €

-časový horizont – výstavba – budúci rok

Arpád Borka – informoval sa o tom, že kto to chce kúpiť KLM Invest alebo KLM real estate?

Odpoveď – Pavel Melicher - Tesco poveruje spoločnosť KLM real estate o odkúpenie pozemku a vybavovanie celej výstavby

Firma ktorá bude realizovať výstavbu bude vybraná na elektronickej aukcie

- Na aukciu môže nahlásiť aj 5-6 firiem
- Výherca môže uzavrieť zmluvu aj so subdodávateľmi /môžu byť aj domáci/

-ku kolaudácii – splniť všetky benefity

-Výsledky - Výskum verejnej mienky v obci Trstice:

- COOP JEDNOTA TEMPO – 5 hlasov
- TESCO – 1049 hlasov

Uznesenie č. 2012/X/IV-4

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

schvaľuje

Úspešného uchádzača verejnej súťaže: **KLM real estate a.s.**

„ Predaj nehnuteľnosti – budova materskej školy so s. č. 940 s pozemkom, nachádzajúcej sa na parcele č.639/6 vo výmere 3.889 m2, zapísané ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 1551 v katastrálnom území Trstice“

Obecné zastupiteľstvo navrhuje uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom.



Hlasovanie

Za: 6 /A. Sárkány, G. Csöz, T. Czakó, A. Gáspár, L. Deák, F. Czakó
Proti: 3 /A. Borka, A. Győri, Z. Lovas/
Zdržal sa hlasovania: 0

Záver

Starosta obce JUDr. František Juhos poďakoval prítomným za ich účasť, a ukončil zasadnutie.



číslo	meno	podpis	podpis
1	Miroslav Juhos	17.11.2012	
2	František Juhos	17.11.2012	
3	František Juhos	17.11.2012	