

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

Darca:

4 H s.r.o., IČO: 35 792 078,
sídlo: ul. 29. augusta č. 9, 811 09 Bratislava,
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 22087/B,
zast.: František Horváth - konateľ

(ďalej len ako „Darca“)

Obdarovaný:

Obec Trstice,
IČO: 00 306 258,
sídlo: Trstice 667, 925 42 Trstice,
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

(ďalej len ako „Obdarovaný“)

uzatvorili darovaciu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet darovania

1. Darca je výlučným vlastníkom **nehnutelností** v 1/1, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 4190** ako :

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/75 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 1**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/76 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 2**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/77 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 3**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/78 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 4**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/79 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 5**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/96 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 6**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/97 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 7**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/98 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 8**“),

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/99 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 9**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/100 záhrada o výmere 744 m² (ďalej len ako „**Pozemok 10**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/101 ostatná plocha o výmere 745 m² (ďalej len ako „**Pozemok 11**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/102 ostatná plocha o výmere 745 m² (ďalej len ako „**Pozemok 12**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/103 ostatná plocha o výmere 745 m² (ďalej len ako „**Pozemok 13**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/145 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² (ďalej len ako „**Pozemok 14**“),

(ďalej len ako „**Nehnutel'nosti**“).

Zameraním Pozemku 13 Geometrickým plánom č. 86/2020 vyhotoveným dňa 14.03.2020 vyhotoviteľom: Ing. Katarína Szomolaiová, IČO: 14 066 947, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, ktorý bol úradne overený dňa 24.03.2020, p. Ing. Katalin Menyhárt, číslo overenia: 357/2020 (ďalej ako **Geometrický plán**“), došlo k prerozdeleniu Pozemku 13, a to na:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/103 ostatná plocha o výmere 704 m² (ďalej len ako „**Novovytvorená parcela 1**“),
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1034/153 ostatná plocha o výmere 41 m² (ďalej len ako „**Novovytvorená parcela 2**“).

2. Predmetom darovania je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Darcu, a to vyššie uvedená Novovytvorená parcela 2 (ďalej len ako „**Predmet daru**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca daruje a odovzdáva Obdarovanému Predmet darovania, ktorého je výlučným vlastníkom v 1/1, a Obdarovaný tento dar s vďakou prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.
2. Povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech Obdarovaného, sa Obdarovaný stane výlučným vlastníkom Predmetu darovania v 1/1.
3. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na Predmete darovania neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu darovania.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť.

3. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetu darovania so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Obdarovaný dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží každá zmluvná strana a 2 exempláre sú určené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon učinili slobodne, bez psychického a fyzického nátlaku, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa 17.07.2020.....

Darca:

.....
4 H s.r.o.
zast.: František Horváth - konateľ

Obdarovaný:

.....
Obec Trstice
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

