

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec TRSTICE

IČO: 00306258

sídlo: 925 42 Trstice č. 667

zastúpený: Mgr. Eva Kaczová, starostka obce

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci:

Freerk Wiegman, rodné priezvisko [redacted]

dátum narodenia [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvalý pobyt [redacted], občan [redacted]

Pobytový preukaz občana EÚ [redacted]

a manželka

Anna Wiegmanová, rodné priezvisko [redacted]

dátum narodenia [redacted], rodné číslo: [redacted]

trvalý pobyt [redacted], občan SR

č. OP [redacted]

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občanov obce

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je pod B LV por.č. 1 výlučným vlastníkom v 1/1 -ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, na LV č. 1551 pre k.ú. Trstice, parcely registra „E“: - parc.č. 696/3, výmera 103774 m², Ostatné plochy, CLV: Bez tiarch a obmedzení vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Geometrickým plánom č. 175/2017, vyhotoveným Geomat – Karol Janda Galanta, ul. Vajanského 873/9, dňa 15.8.2018, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 24.1.2019 pod č.: 1096/2018 za účelom zamerania domu p.č. 482/3, inej stavby p.č. 482/4 a oddelenie pozemku parc.č. 482/1 a 696/94. Podľa GP č. 175/2017 bol z EKN parc. č. 696/3 oddelený diel 5, ktorý sa stáva novou CKN parc. č. 696/94 o výmere 22 m², zastavané plochy. Pôvodná EKN parc. 696/3, zostáva o novej výmere 103752 m², Ostatné plochy vo vlastníctve doterajšieho vlastníka Obec Trstice.

3. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2019/III/2, rozhodlo, že novovytvorenú CKN parc. č. 696/94 o výmere 22 m², zastavané plochy, zameranú GP 175/2017 na reálny stav nepotrebuje užívať pre potreby obce a táto je pre obec nadbytočná, preto schválilo parcelu odpredať. Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce CKN parc. č. 696/94 o výmere 22 m², zastavané plochy, v zmysle zákona č. 138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy je jediným prístupovým pozemkom pre prístup kupujúceho na jeho pozemok reg. CKN parc. č. 482/1 zastavaná plocha, výmera 522 m², k.ú. Trstice, pričom jeho vlastníctvo je vedené na LV 246 k.ú. Trstice v jeho prospech v celosti.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú CKN parc. č. 696/94 o výmere 22 m², zastavané plochy, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 bez tiarch a obmedzení.

III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva novovytvorenú CKN parc. č. 696/94 o výmere 22 m², zastavané plochy, kupujúcemu na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 2019/III/2 za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 1,00 €/m², slovom jedno euro za meter štvorcový čo pri predávanej výmere 22 m² predstavuje sumu 22 €, slovom dvadsaťdva eur.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja a ceny tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra. Vyhlásenie obce, že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu v sume 22 €, slovom dvadsaťdva eur v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná CKN parc. č. 696/94 o výmere 22 m², zastavané plochy, ktorá vznikla zameraním GP č. 175/2017 je jeho vlastníctvom tak, ako je doteraz zapísané na LV č. 1551, pre k.ú. Trstice, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je v susedstve pozemku CKN parc.č. 482/1, výmera 522 m², zastavaná plocha, k.ú. Trstice vedeného na LV č. 246, ktorého je kupujúci výlučným vlastníkom.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, že súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a s určením kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

V.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne po zverejnení vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností je oprávnený kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a jej zverejnení predávajúcim na webovej stránke obce .

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č. 246 pre k.ú. Trstice vykonať nasledovný zápis:

Obec: Trstice

Kat. územie: Trstice

ALV: parcely registra „C“

- CKN parc. č. 696/94 o výmere 22 m², zastavané plochy,

BLV: Freerk Wiegman, rodné priezvisko [redacted], dátum narodenia [redacted]
[redacted] a Anna Wiegmanová, rodné priezvisko [redacted], dátum narodenia [redacted]

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C L V: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Na základe tejto zmluvy možno na LV č. 1551 pre k.ú. Trstice titulom doterajšieho vlastníctva vykonať z dôvodu zmeny výmery nasledovný zápis:

Obec: Trstice

Kat. územie: Trstice

A LV : parcely reg. „E“

- parc.č. 696/3, výmera 103752 m², Ostatné plochy

B LV: Obec Trstice, IČO: 00306258, sídlo: 925 42 Trstice č. 667

titulom doterajšieho vlastníctva v 1/1-ine
C L V: bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámka: Bez zápisu

VI.

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trsticiach, dňa09-04-2019.....

Predávajúci:

Obec Trstice
zastúpená



Mgr. Eva Kaczová
starostka obce

Kupujúci:

Freerk Wiegman

Anna Wiegmanová