

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1/ Laurinec Györi, rod. [redacted]
nar. [redacted], rodné číslo [redacted]
trvale bytom 925 42 Trstice [redacted]
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

a

2/ Timea Tóthová, rod. [redacted]
nar. [redacted], rodné číslo [redacted]
trvale bytom 925 42 Trstice [redacted]
občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako „Predávajúca v 2. rade“)

(Predávajúci v 1. rade a Predávajúca v 2. rade spolu ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúca:

Obec Trstice,
IČO: 00 306 258,
so sídlom: 925 42 Trstice 667,
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

(ďalej len ako „Kupujúca“)

(Predávajúci a Kupujúca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Preambula

Na základe **Rozsudku o rozvode manželstva sp. zn. 8C/41/2007** zo dňa 04.10.2007 a následného **uplynutia troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti** uvedeného rozsudku, ktorý nadobudol právoplatnosť **dňa 17.10.2007**, zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov: Predávajúceho v 1. rade a Predávajúcej v 2. rade.

Predávajúci sa stali podielovými spoluvlastníkmi Nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec Trstice, okres Galanta, a ktoré sú evidované na **LV č. 2075**, a to každý z nich rovnako v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, nakoľko podľa § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka, **„Ak do troch rokov od zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov nedošlo k jeho vyporiadaniu dohodou alebo ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo na návrh podaný do troch rokov od jeho zániku vyporiadané rozhodnutím súdu, platí, pokiaľ ide o hnutel'né veci, že sa manželia vyporiadali podľa stavu, v akom každý z nich veci z bezpodielového spoluvlastníctva pre potrebu svoju, svojej rodiny a domácnosti výlučne ako vlastník užíva. O ostatných hnutel'ných veciach a o nehnuteľných veciach platí, že sú v podielovom spoluvlastníctve a že podiely oboch spoluvlastníkov sú rovnaké.“**

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi **nehnutelností**, ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec Trstice, okres Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 2075** ako:
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 582/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m² (ďalej len ako „**Pozemok I**“);
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 583 záhrada o výmere 763 m² (ďalej len ako „**Pozemok II**“)(ďalej len ako „**Nehnutelnosti**“), a to Predávajúci v 1. rade v podiele 1/2 k celku a Predávajúca v 2. rade v podiele 1/2 k celku.
2. **Dňa 23.12.2019 bol vyhotovený vyhotoviteľom: Ing. Katarína Szomolaiová, IČO: 14 066 947, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, Geometrický plán č. 432/2019**, ktorý bol úradne overený dňa 10.01.2020, Ing. Katalin Menyhárt, **číslo overenia: 1854/2019** (ďalej len ako „**Geometrický plán**“). Geometrickým plánom bol rozdelený Pozemok II, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode.
3. Rozdelením Pozemku II vznikli novovytvorené parcely, a to:
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 583/7 záhrada o výmere 721 m² (ďalej len ako „**Novovytvorená parcela I**“);
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 583/8 záhrada o výmere 42 m² (ďalej len ako „**Novovytvorená parcela II**“).
4. Predmetom kúpy je Novovytvorená parcela II, ktorá je uvedená v Článku I. bode 3 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Predmet kúpy**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v Článku I. Zmluvy, z vlastníctva Predávajúcich do vlastníctva Kupujúcej, záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcim Kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúci v 1. rade na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na Novovytvorenej parcele II uvedenej v Článku I. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy a Kupujúca uvedenú Novovytvorenú parcelu II kupuje do svojho vlastníctva.
3. Predávajúca v 2. rade na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na Novovytvorenej parcele II uvedenej v Článku I. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy a Kupujúca uvedenú Novovytvorenú parcelu II kupuje do svojho vlastníctva.

4. Kupujúca sa povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom stane výlučnou vlastníčkou Novovytvorenej parcely II v 1/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške **840,- EUR** (slovom: osemstoštyridsať eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca uhradí Kúpnu cenu v hotovosti k rukám Predávajúcich v deň uzatvorenia tejto Zmluvy a Predávajúci podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie Kúpnej ceny v plnej výške.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúca.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia Predávajúcich a ohliadky Predmetu kúpy sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnuteľností ako aj samotného Predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také chyby a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mali Kupujúcu osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je prevádzané vlastnícke právo k Predmetu kúpy bez akýchkoľvek právnych a faktických väd a na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem:

- **Zriaďuje sa vecné bremeno** pre Györiovú Margitu r. [] podľa V 1468/96 - v.z. 154/96.

5. Predávajúci vyhlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvorili žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzili tretím osobám odlišným od Kupujúcej.
6. Kupujúca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy.
2. Predávajúci súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej.
3. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

4. Dňa 13.02.2020 zasadalo Obecné zastupiteľstvo Obce Trstice, ktoré schválilo kúpu Novovytvorenej parcely II.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
4. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá Zmluvná strana tejto Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa 1. 12. 2020

Predávajúci:

.....
Laurinec Györi

.....
Timea Tóthová

Kupujúca:

.....
Obec Trstice
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

