

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTICE - NÁVRH



ČISTOPIS

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V Č.
ZO DŇA

STAROSTA OBCE:
JUDr. FRANTIŠEK JUHOS

PEČIATKA A PODPIS:

Základné údaje

Názov dokumentácie

Územný plán obce Trstice – Návrh – upravený podľa výsledkov pripomienkového konania.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Trstice

Obecný úrad Trstice

925 42 Trstice

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Anna Lehotská (registračné číslo 177).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

Dátum spracovania

január 2009.

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová - autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA)

Riešiteľský kolektív:

Základná koncepcia a urbanizmus

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Doprava

Ing. Fedor Zverko

Technická infraštruktúra

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Andrej Valla (zásobovanie plynom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

Ekológia a životné prostredie, Poľnohospodársky a lesný pôdny fond

Ing. Katarína Staníková.

A) TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah:

1. Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 4)
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 4)
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 5)

2. Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 5)
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 6)
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 7)
- 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 9)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 10)
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 13)
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 17)
 - 2.7.1 Bývanie
 - 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra
 - 2.7.3 Výroba
 - 2.7.4 Rekreácia
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 22)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 23)
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami (str. 25)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 27)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 29)
 - 2.12.1 Doprava
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
 - 2.12.3 Energetika
 - 2.12.4 Telekomunikácie
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 42)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 43)
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 43)
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 44)
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 46).
- 2.18 Návrh záväznej časti (str. 46).

3. Doplnujúce údaje (sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti - číselné údaje, tabuľky)

4. Dokladová časť (priloží sa po skončení prerokovania).

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce sú nasledovné:

- absencia legislatívneho nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja, starostlivosti o životné prostredie a regulovanie výstavby v obci (rozpracovaný ÚPN obce nebol dokončený ani schválený)
- legislatívna požiadavka (§ 11 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov), aby každá obec nad 2000 obyvateľov mala do roku 2005 vypracovaný územný plán na úrovni obce
- aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce do jej priestorového potenciálu tak, aby bola urbanistickou koncepciou riešenia preukázaná a garantovaná komplexnosť a únosnosť rozvoja obce a jej územia
- zosúladenie zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov (najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja) s rozvojovými zámermi obce.

Návrhovým obdobím je rok 2020, s výhľadom do roku 2035.

Cieľom Územného plánu obce Trstice je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni by mal reprezentovať Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Obec v súčasnosti takýto dokument nemá spracovaný. Pre účely spracovania územného plánu obce možno definovať čiastkové ciele rozvoja obce Trstice nasledovne:

- usilovať sa o vyvážený rozvoj obce rozvíjaním obytných, rekreačných a výrobných funkcií
- vytvoriť podmienky pre rozvoj drobného spracovateľského priemyslu definovaním vhodných plôch
- usilovať sa o zvýšenie kvality krajinného prostredia a estetických hodnôt zastavaného územia
- minimalizovať zábery ornej pôdy mimo zastavaného územia obce, najmä pôdy 1.-4. skupiny kvality.
- snažiť sa o dosiahnutie vyváženého a udržateľného stavu vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajnotvornými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej pôdy
- odstrániť deficity v oblasti technickej infraštruktúry návrhom výstavby kanalizácie.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec mala spracovaný ÚPN na úrovni obce v roku 1962 (Stavoprojekt Bratislava). V roku 1976 objednal vypracovanie ÚPN SÚ Trstice ONV Galanta – odbor výstavby a územného plánovania. Spracovateľom ÚPN bol Stavoprojekt Bratislava. ÚHZ boli schválené v roku 1976, koncept bol spracovaný v decembri 1979. Práce na územnoplánovacej dokumentácii však neboli ukončené. Táto dokumentácia nadväzuje na rozpracovanú ÚPD, pri prispôbení zmenenej spoločensko-ekonomickej situácii a aktuálnym rozvojovým požiadavkám (podrobnejšie v nasledujúcej kapitole).

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Vzhľadom k dlhšiemu časovému obdobiu, ktoré uplynulo medzi vypracovaním zadania, resp. územných a hospodárskych zásad (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Trstice, bolo nevyhnutné čiastočné prehodnotenie zásad stanovených v zadávacom dokumente (ÚHZ). ÚHZ, ako aj koncept na základe demografických prognóz trvalého poklesu počtu obyvateľov počítal s minimálnym rozvojom obytnej funkcie a výstavbou výlučne v rámci zastavaného územia (v existujúcich prielukách a na parcelách získaných po asanácii prestarnutých domov). Okrem toho sa počítalo s radikálnymi zmenami dopravného systému, čo by si vyžiadalo rozsiahlu prestavbu a asanácie centra obce, čo v súčasnej situácii nie je reálne bez podstatných zásahov do súkromného vlastníctva. Z týchto dôvodov bolo potrebné revidovať pôvodnú koncepciu a preskúmať alternatívne možnosti územného rozvoja pri vytýpaní nových lokalít pre stavebný rozvoj.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec leží v Podunajskej nížine medzi riekami Malý Dunaj a Čierna voda. Terén je rovinatý, s nadmorskou výškou 111 – 112 m v katastri s minimálnym sklonom v smere riečnych tokov. Zbytky lužných lesov sú pozdĺž tokov, inak je územie odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnym územím obce Trstice. Celková výmera katastrálneho územia je 2027 ha. Pri počte obyvateľov obce 3795 dosahuje hustota osídlenia 85 obyvateľov na km². Hranica katastrálneho územia do 90. rokov prechádzala južným okrajom zastavaného územia, pričom časť zastavaného územia obce patrila do iného okresu. Úpravou hranice katastrálneho územia sa tento problém vyriešil a zároveň sa katastrálne územie obce zväčšilo o 25 ha (z pôvodných 2002 ha).

Hranica katastrálneho územia je tvorená z väčšej časti hranicami prírodných limitov - tokom Čiernej vody a bývalými riečnymi ramenami, resp. lesnými pásmi. Len južná a severná hranica prechádza poľnohospodárskou pôdou bez nápadných topografických a prírodných ohraničujúcich prvkov. Južná časť hranice k.ú. predstavuje súčasne hranicu medzi okresmi Galanta a Dunajská Streda.

Územie obce hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami obcí:

- s k. ú. Kráľov Brod (na severe a východe)
- s k. ú. Dolný Chotár (na juhu a juhovýchode)
- s k. ú. Topoľníky (na juhozápade)
- s k. ú. Trhová Hradská (na severozápade).

Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Trstice podľa druhu:

Druh pozemku	Celková výmera v ha
Orná pôda	1574,4925
Vinice	92,9177
Záhrady	63,4471
Ovocné sady	30,5757
Trvalé trávne porasty	1,7356
Lesné pozemky	9,8079
Vodné plochy	42,0120

Zastavané plochy	156,7907
Ostatné plochy	54,8844
Spolu	2026,6636

2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Trstice je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja (nariadenie vlády SR č.183/1998 Z. z.).

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v okrese Galanta: ...Trstice
- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady - na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov...
- usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území v páse pozdĺž Malého Dunaja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti ÚPN VÚC
- zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav

v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií

v oblasti poľnohospodárskej výroby

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

v oblasti lesného hospodárstva

- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

v oblasti odpadového hospodárstva

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie

v oblasti energetiky

- chrániť koridor na realizáciu prepojenia 400 kV vedenia z elektrárne Gabčíkovo do Mochoviec (trasa prechádza 200 m južne od k.ú. Trstice)

v oblasti ekológie

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť pretieróznu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova atď.,
- podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest,
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES,
- **verejnoprospešné stavby**
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Trstice.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Trstice.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obyvateľstvo**Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Analýza vývoja počtu obyvateľstva od polovice 19. storočia vykazuje sústavný a výrazný nárast počtu obyvateľov. Najvýraznejší rast nastal v medzivojnovom období a v prvom desaťročí po II. svetovej vojne, krátke obdobie stagnácie obec zaregistrovala len okolo roku 1900. Rast počtu obyvateľov pokračuje až do 80. rokov 20. storočia, keď obec dosiahla najvyšší počet obyvateľov v histórii - 3858 obyvateľov. V nasledujúcich rokoch počet obyvateľov obce zaznamenal mierny pokles, avšak v poslednom období sa počet obyvateľov stabilizoval s výhľadom vzostupnej tendencie. Nenaplnili sa teda prognózy ONV – PO Galanta, podľa ktorej mal počet obyvateľov v roku 2000 klesnúť na 3600, ako dôsledok predpokladu vysokých migračných prírastkov miest galantského okresu.

Rok	Počet obyvateľov
1869	1837
1880	2025
1890	2132
1900	2398
1910	2387
1921	2524
1930	2887
1948	3137
1961	3551
1970	3698
1975	3858
2001	3795

Pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vypovedá o reprodukčnej vitalite obyvateľstva a naznačuje budúci demografický vývoj. Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov z roku 2001 počet obyvateľov v predproduktívnom veku je podstatne vyšší než počet obyvateľov v poproduktívnom veku (rozdiel predstavuje takmer 3 percentuálne body – 19,6 % oproti 16,3 %). Oproti roku 1970 sa však podiel obyvateľov v predproduktívnom veku znížil a úmerne tomu vzrástol podiel obyvateľov v produktívnom veku, pričom poproduktívna zložka vzrástla menej výrazne. Do budúcnosti možno očakávať zvyšovanie počtu obyvateľov prirodzenou menou, celkovú bilanciu však bude určovať migrácia, resp. jej smerovanie do obce alebo mimo obce.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (2001)*	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	3795
z toho muži	1875
z toho ženy	1920
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	743
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	2431
z toho muži	1284
z toho ženy	1147
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	619
z toho muži	216
z toho ženy	403

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (1970)	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	3698
z toho muži	1863
z toho ženy	1741
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	1073
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	2154
z toho muži	1102
z toho ženy	1052
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	471
z toho muži	215
z toho ženy	256

Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*			
maďarská	slovenská	rómska	česká
3557	180	37	14

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (1970)			
maďarská	slovenská	česká	
3495	156	6	

Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*			
rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev augsburského vyznania	reformovaná kresťanská cirkev	iné cirkvi, neuvedené a bez vyznania
3623	25	23	124

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych ďalej vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti mimoriadne vysoký potenciál ekonomickej produktivity (64 % obyvateľov je v produktívnom veku), tento potenciál však kvôli vysokej miere nezamestnanosti nie je dostatočne využitý.

Počet pracovných príležitostí v obci neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Až 613 obyvateľov odchádza za prácou mimo obec, zvyšok pracuje v miestnom poľnohospodárskom podniku a u drobných podnikateľov, časť obyvateľov je nezamestnaných. Väčšina obyvateľov dochádza do zamestnania v okolitých mestách a obciach a v Bratislave.

r. 2001	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	1939
z toho muži	1058
z toho ženy	881
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	51,1

r. 1970	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	1365
z toho muži	977
z toho ženy	388
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	36,9

Bytový fond

Problematika bývania je podrobne spracovaná v kapitole 2.7.1.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec leží na rozhraní okresov Galanta a Dunajská Streda. Hoci menšia vzdialenosť je do Dunajskej Stredy, z hľadiska administratívno-správneho členenia patrí do okresu Galanta.

Najbližšími mestami sú Dunajská Streda (20 km), Veľký Meder (23 km), Galanta (23 km) a Kolárovo. S Veľkým Mederom a okresným mestom je obec spojená prostredníctvom št. cesty II. triedy č. 561. Chýba dopravné spojenie smerom na juhovýchod s Kolárovom a obcou Dolný Chotár, ktorá bola v 70. rokoch rámci strediskovej sústavy osídlenia zaradená do spádového územia obce Trstice. Vzhľadom

k nevybudovanej dopravnej infraštruktúre sa však medzisídlné vzťahy medzi uvedenými obcami nemohli rozvinúť. Z tohto dôvodu obec v súčasnosti nemá vlastné záujmové územie.

Keďže táto oblasť je charakteristická sieťou veľkých vidieckych obcí, bez zastúpenia väčších miest, sídelné väzby sa menej orientujú na pomerne vzdialené mestá, než na okolité obce Topoľníky, Trhová Hradská, Kráľov Brod.

Okrem nevýhod periférnej polohy voči okresnému mestu môže za istých okolností byť poloha vo väčšej vzdialenosti od miest pre obec výhodná, lebo dáva obci šancu prevziať niektoré funkcie typické pre väčšie strediská, napr. v oblasti služieb, zdravotníckej starostlivosti atď.

Rozvoj obce Trstice a celého regiónu by sa výrazne akceleroval zlepšením dopravnej dostupnosti. Výstavbou rýchlostnej komunikácie R7 Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky s perspektívou prepojenia na Veľký Krtíš a Lučenec by sa skrátili dopravné vzdialenosti do Dunajskej Stredy a Bratislavy a súčasne odstránili nedostatky v miestnej cestnej sieti (chýbajúce prepojenie s Dolným Chotárom a Nededom). Začiatok výstavby úseku Dunajská Streda – Trstice je plánovaný na rok 2007, v ďalšej etape sa bude realizovať úsek Trstice – Neded.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kompozičné zásady formovania priestoru obce

V kompozičnej štruktúre obce prevláda rastlý princíp, reprezentovaný meandrami bývalého riečného toku a tiež zložitou štruktúrou uličných blokov pôvodnej zástavby. Táto štruktúra sa uplatňuje v centre obce, ktoré je pomerne rozsiahle a tvorí viac ako polovicu zastavaného územia. Je tu viacero lokalít so živelnou sa rozvíjajúcou zástavbou, najmä vo východnej časti obce.

Novšia zástavba v západnej časti obce je formovaná geometrickým kompozičným princípom a vznikla adíciou pravouhlej site ulíc k pôvodnej zástavbe.

Hlavné kompozičné ťažisko predstavuje rozšírený priestor v podobe vidieckeho námestia okolo kostola, ktorý plynulo prechádza do priestoru okolo kultúrnemu domu. Táto sústava centrálnych priestorov tvorí základ kompozičnej osi smerujúcej zo severozápadu na juhovýchod. Jej priestorovo-organizačná funkcia sa prejavuje v celom sídelnom útvere, ako aj v celkovom pôdoryse obce. Väčšina ulíc prevzala orientáciu hlavnej kompozičnej osi.

Novšou kompozičnou osou je cesta II. triedy, ktorá v dĺžke asi 2 – 2,5 km prechádza zastavaným územím obce. Jej funkcia je však skôr dopravnoprevádzková než priestorovo-kompozičná. V strede obce sa na ňu kolmo napája hlavná kompozičná os.

Pôdorys obce je napriek vnútorne značne členitej štruktúre zástavby mimoriadne kompaktný. Má tvar obdĺžnika, mierne pretiahnutého v smere SZ-JV, teda v smere hlavnej kompozičnej osi.

Komplexná urbanistická štruktúra obce vyznačujúca sa rôznorodosťou, je zdrojom estetických hodnôt a spolu so zvyškami pôvodnej zástavby a architektúry vytvára identitu obce. Je preto potrebné jej zachovanie a estetická valorizácia ťažiskových verejných priestorov.

Výškovou dominantou obce je kostol, ktorý sa vyníma nad úrovňou prízemnej zástavby. Spolu s okolitou zeleňou sa uplatňuje aj v siluete a diaľkových pohľadoch na obec. Kompozičná a objemová štruktúra obce bola nedávno obohatená výstavbou Centra sv. Alžbety, ktoré sa stalo novou dominantou centrálného priestoru obce. Architektonické riešenie komplexu vhodne zapadá do vidieckeho prostredia.

Charakteristickým kompozičným prvkom sú močaristé depresie, jazierka a meandre bývalých riečnych tokov nachádzajúce sa priamo v obci. Sú obklopené vegetáciou a stavebnú štruktúru dopĺňajú o prírodný prvok. Na viacerých miestach sú však tieto plochy neupravené až devastované s početnými nelegálnymi skládkami odpadu. Navrhujeme preto ich úpravu a čiastočnú premenu na verejné oddychové priestory (najmä ide o plochu v severnej časti obce nad starým cintorínom a plochu pri ceste smerom k hospodárskemu dvoru PD). Zapojením existujúcich kultivovaných plôch zelene –

parkov pri kostole a kultúrnom dome, zelene starého cintorína, navrhujeme vytvoriť sústavu zelene ktorá bude tvoriť „zelenú kostru“ obce.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje pôvodný pôdorys vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Všetky nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Návrh nových rozvojových plôch sa koncentruje najmä do južnej časti obce, kde sa v súčasnosti nachádza priestorovo nescelená zástavba, ktorá tu z väčšej časti vznikala v posledných desaťročiach. Navrhovaná koncepcia vytvára protiváhu existujúcej štruktúre v severnej časti obce a smeruje k vytvoreniu kompaktnejšej štruktúry.

Zástavbu tvoria prevažne samostatne stojace objekty, najnovšie sa uplatňuje aj radová zástavba (radové rodinné domy). Staršie objekty majú typickú dispozíciu ľudového domu s pozdĺžnym radením priestorov, novšie objekty sú štvorcového pôdorysu. Zástavba je zväčša jednopodlažná; časť objektov je dvojpodlažná. V rozsiahlom centre obce ostala pomerne intaktná pôvodná zástavba s vysokým podielom starších objektov. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov je možné využiť pre rekreačné využitie. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku. Osobitne je potrebné zachovať historický pôdorys a uličnú sieť predovšetkým v okolí kostola a starého cintorína. Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, so šikmými strechami s max. sklonom 45° . V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 300 m^2 . Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je cca 16 až 20 m; minimálne však 12 m. Pozemky izolovaných rodinných domov je $600 - 800 \text{ m}^2$, s prijateľným rozptylom od 400 do 1200 m^2 . Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m^2 . Vzhľadom k tomu, že v obci je záujem o bývanie v radových domoch, odporúčame časť bytovej výstavby realizovať touto formou.

Regulatívny priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 13 m = 4 nadzemné podlažia (+ podkrovie) pre regulačné bloky A2, A3, A4 a A5
- 7 m = 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie) pre regulačné bloky A1, A6 a A7.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50%: pre regulačné bloky A2, A3, A4 a A5
- 30% pre regulačné bloky A1
- 10% pre regulačné bloky A6 a A7.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Druh zástavby

- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 80% zastavaných plôch funkcie bývania pre regulačný blok A1
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a bytové domy – maximálne 20% zastavaných plôch funkcie bývania pre regulačný blok A1.

Poznámka: V ostatných plochách druh zástavby nie je určený.

Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

Historický vývoj obce

Prvá písomná zmienka o obci Trstice pochádza z roku 1554. Patrila panstvu Šintava, od r. 1817 panstvu Čeklís, ktoré r. 1839 na puste Kose vybudovalo majer s ovčínom a strediskom správy jedného svojho dištriktu. Obyvatelia sa zaoberali roľníctvom, tkaním, rozvozom soli z erárneho skladu a výrobou košín na vozy. Obec si zachovala poľnohospodársky charakter aj za I. ČSR. JRD bolo založené v roku 1949.

Ochrana pamiatok

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva a identity obce je však pri ďalšom rozvoji obce potrebné zachovať a chrániť nasledovné architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- rímskokatolícky kostol sv. Štefana kráľa, neogotický, postavený v rokoch 1903-1908 (trojlodová stavba s transeptom a predstavanou vežou; polygonálne zakončené presbytérium, fasáda spevnená opornými piliermi)
- trojičný stĺp, klasicistický, z r. 1825, v areáli kostola
- pomník padlým v 1. a 2. svetovej vojne, v areáli kostola
- kaplnka Panny Márie, novodobá, s drevenou plastikou Panny Márie, v areáli kostola)
- pamätník s reliéfom sv. Alžbety, z r. 1932, osadený pred budovou Centra zdravotno-sociálnej starostlivosti
- prícestná socha sv. Jána Nepomuckého, klasicistická, z 19. stor., polychrómovaná plastika na hranolovom podstavci
- prícestná socha sv. Floriána, polychrómovaná plastika svätca s atribútmi na štvorbokom podstavci, pri kultúrnom dome
- prícestná socha sv. Vendelína (kamenná polychrómová plastika na hranolovom podstavci, v kovovej ohrade, pri dome č. 78)
- prícestný kríž
- ústredný kríž starého cintorína
- dobové náhrobné kamene a liatinové kríže v areáli starého cintorína, z konca 19. stor. a začiatku 20. stor.
- budova starej školy, dvojpodlažná budova s profilovanou rímsou, v blízkosti kostola

- dom č. 342, objekt s pôdorysom „L“ so šesťosovou uličnou fasádou s plastickou výzdobou, v blízkosti kostola
- objekty pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – domy č. 1, 10, 14, 72, 83, 107, 727, 732, 737, 770, 541, 810
- prícestný kríž, z r. 1929, za obcou smerom na Kráľov Brod
- malá kaplnka s plastikou Panny Márie, novodobá.

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce. V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

V katastrálnom území obce Trstice sú evidované archeologické nálezy z mladšej doby kamennej, v širšom okolí obce sú významné lokality z doby rímskej. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov: „Stavebník/investor si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Trstice patrí medzi obce s prevládajúcou obytnou a poľnohospodárskou funkciou. To sa premieta aj do funkčnej štruktúry zastavaných plôch, kde dominujú plochy obytnej funkcie. Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centre obce, netvoria však samostatnú zónu, ale sú včlenené do okolitej obytnej zástavby.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií urbanistických funkcií. Problémom je nevyhovujúca dostupnosť istých častí obce – slepé ulice, nevyhovujúce technické parametre prístupových komunikácií, prašný povrch.

Súčasnú funkčnú využitie zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prielukách (najmä vo vyznačených lokalitách a pozemkoch), dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú predovšetkým s využitím pre obytné funkcie, v menšej miere aj pre výrobné funkcie.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Rozvoj obce južným smerom nie je možný vzhľadom k prítomnosti biocentra Malý Dunaj a administratívnej hranice, ostatné rozvojové smery boli v návrhu využité. Rozvojové plochy na sever od zastavaného územia obce sú vzhľadom k polohe areálu živočíšnej výroby vhodné pre výrobné funkcie, vrátane skladov a logistických prevádzok. Z toho vyplýva, že pre rozvoj obytnej funkcie je možné využiť plochy vo väzbe na západný a východný (resp. severozápadný a juhovýchodný) okraj obce.

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce

Číslo rozvojovej plochy	Výmera v ha	Hlavná funkcia
(1)	13,96	bývanie (výhľad)
(2)	10,23	Bývanie (výhľad)
3	2,19	výroba
4	36,47	výroba
5	20,84	výroba
(6)	9,87	Bývanie (výhľad)

Regulatívy funkčného využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky vyznačené v grafickej časti – výkres č. 08: „Záväzné časti riešenia“.

Regulatívy funkčného využitia sú stanovené aj pre plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby – poľnohospodársku a lesnú krajinu.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A1 – plochy bývania

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– **bývanie**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy bývania v rodinných a bytových domoch, vrátane záhrad, príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity (len drobné remeselné-výrobné prevádzky)
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A2 – plochy výroby, skladov a technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– **výroba, sklady a technické vybavenie**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy výroby, skladov, logistických prevádzok, technického vybavenia, vrátane čistiarne odpadových vôd, podnikateľských aktivít typu výrobných služieb, príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- veľkochovy živočíšnej výroby.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A3 – plochy veľkochovov živočíšnej výroby

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **veľkochovy živočíšnej výroby**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy veľkochovov živočíšnej výroby, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplňkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity výrobných služieb
- sklady

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A4 – plochy polyfunkčného centra obce

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **občianska vybavenosť a bývanie**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia a plôch verejnej a vyhradenej zelene a plochy bývania v rodinných a bytových domoch, vrátane záhrad

Doplňkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity výrobných služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A5 – plochy areálov občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **občianska vybavenosť**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia a plôch verejnej a vyhradenej zelene

Doplňkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity výrobných služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A6 – plochy športu

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **šport**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy areálov športu (futbalový štadión), vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplňkové funkčné využitie:

- ubytovanie, služby

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A7 – plochy rekreácie

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **rekreácia**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy rekreácie a športu v krajine, vrátane zelene, vodných plôch a ostatných prírodných prvkov a príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplňkové funkčné využitie:

- služby

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B1 – plochy ornej pôdy

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **orná pôda**

Opis hlavného funkčného využitia:

- poľnohospodárska pôda využívaná pre pestovanie poľných plodín

Doplňkové funkčné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, stromoradia a trvalé trávne porasty
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou je potrebné získať súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B2 – plochy prvkov ekologickej stability

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **prvky ekologickej stability**

Opis hlavného funkčného využitia:

- prírodné prvky – lesné plochy a nelesná vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné plochy a toky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky s plošným priemetom, vrátane plôch verejnej a vyhradenej zelene s funkciou v rámci systému ekologickej stability

Doplňkové funkčné využitie:

- žiadne

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B3 – plochy trvalých kultúr

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **trvalé kultúry**

Opis hlavného funkčného využitia:

- ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde

Doplňkové funkčné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, stromoradia a trvalé trávne porasty
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- orná pôda
- všetky ostatné funkcie.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
 - o stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
 - o byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - o stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - o stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - o stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - o inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jedno- až dvojpodlažných. Zvyšok tvoria bytové domy, v ktorých je spolu takmer 60 bytových jednotiek, sústredených hlavne v okolí areálu základnej školy. Z ďalších foriem zástavby sa okrem izolovaných rodinných domov uplatňuje radová zástavba – vo výstavbe je asi 40 bytov v radových rodinných domoch na severnom okraji obce.

Počas posledných 25 rokov počet bytov vzrástol o 144, s priemerným ročným prírastkom 5,76 b.j. Ročný prírastok v rokoch 1950 – 1970 však bol až 12,5 b.j.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,55, čo mierne presahuje priemer za SR. Táto hodnota je pomerne vysoká a v súlade s celoslovenským trendom menej početných rodín bude počet obyvateľov na 1 byt klesať. Predpokladáme, že znižovanie obložnosti bytov bude dôležitým faktorom, vytvárajúcim tlak na novú bytovú výstavbu.

Ukazovateľ podielu neobývaných bytov je priaznivý – len 7 % bytov je neobývaných. To vyplýva jednak z pomerne dobrého stavebno-technického stavu a priaznivej vekovej štruktúry zástavby a nepriamo je dôsledkom zvyšujúceho sa dopytu po bytoch v obci.

Počet domov a bytov (2001)*	
domy spolu	1086
trvale obývané domy	1004
z toho rodinné domy	988
neobývané domy	82
byty spolu	1155
trvale obývané byty	1064
z toho v rodinných domoch	1003
neobývané byty	86

Štandard bytov a úroveň bývania (2001)*	
počet trvale bývajúcich na 1 byt (obložnosť)	3,55
obytná plocha na 1 trvale obývaný byt	72,20 m ²
počet obyt. miestností na 1 trvale obýv. byt	3,98
obytná plocha na osobu	20,3 m ²

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Počet domov a bytov (1977)	
domy spolu	911
byty spolu	925
z toho v rodinných domoch	906

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch vymedzuje územný plán nové rozvojové plochy pre rozvoj obytnej funkcie s celkovou výmerou 34,06 ha. Ide o rozvojové plochy s číselným označením 1, 2 a 6. Tieto plochy sú prevažne v severnej časti obce (r. p. 1,2), asi 20-25% novonavrhovanej kapacity je v južnej časti (r. p. č. 6). Okrem toho sa počíta s využitím voľných prieluk v existujúcej zástavbe - v obci je minimálne 35 vhodných voľných prieluk, nachádzajúcich sa najmä v novších uliciach v severnej časti obce.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových plôch a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
1	140
2	95
6	75
prieluky	35

Spolu	345
--------------	------------

Navrhnuté rozvojové plochy majú minimálnu kapacitu 345 bytových jednotiek (pri uvažovanej výmere cca 1 – 1,5 á na 1 parcelu). Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

$$3795 + ((345 - 45^*) \times 3) = 3795 + 900 = \underline{4695}$$

* predpokl. úbytok byt. fondu (odpad, zmena funkcie na obč. vybavenosť a podnikateľské aktivity, zníženie obložnosti).

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

V obci je vybudovaná základná občianska vybavenosť – základné školstvo, zariadenia predškolskej výchovy, zdravotné stredisko, kultúrny dom a miestne úrady (pošta, obecný a matričný úrad), ako aj komerčné prevádzky maloobchodu a služieb.

Väčšina občianskej vybavenosti sa sústreďuje v centre obce okolo centrálného priestoru pri kostole a kultúrnom dome a uliciach ústiach do tohto priestoru. Väčší areál vytvára len základná škola s materskou školou maď.

Nadmiestnu vybavenosť reprezentuje novootvorené Centrum zdravotno-sociálnych služieb sv. Alžbety, ktoré funguje ako domov dôchodcov a hospic s komplexnými zdravotnými a sociálnymi službami a ubytovaním pre ťažko chorých. Zariadenie má kapacitu 75 miest, z toho 10 miest v hospici, 55 v domove dôchodcov a 10 miest v penzióne.

V obci je základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, ktorú v šk. roku 2004/05 navštevovalo 351 žiakov a základná škola s vyučovacím jazykom slovenským, ktorú v šk. roku 2004/05 navštevovalo 158 žiakov. Materskú školu s vyučovacím jazykom maďarským navštevovalo v roku 2005 96 detí, materskú školu s vyučovacím jazykom slovenským navštevovalo 34 detí. Pri základnej škole je školská jedáleň, ktorú navštevovalo 192 detí. Kapacity zariadení vyhovujú aktuálnym nárokom a sú postačujúce aj v prípade výhľadového mierneho zvýšenia počtu obyvateľov.

Rekapitulácia zariadení nekomerčnej občianskej vybavenosti:

- centrum zdravotno-sociálnych služieb sv. Alžbety
- základná škola s vyučovacím jazykom maďarským
- základná škola s vyučovacím jazykom slovenským
- materská škola s vyučovacím jazykom maďarským
- materská škola s vyučovacím jazykom slovenským
- kultúrny dom
- obecný úrad
- zdravotné stredisko
- lekáreň
- obvodné oddelenie Policajného zboru
- klub dôchodcov
- poštový úrad
- futbalový štadión
- požiarna zbrojnica
- kostol
- 2 cintoríny (starý v centre obce, nový južne od obce).

Zariadenia maloobchodu a služieb sú dostatočne diverzifikované, väčšinou ide o malé prevádzky. Viacero prevádzok je sústredených v nákupnom stredisku a centre služieb, ostatné sú rozptýlené po jednotlivých objektoch. V obci je viacero predajní potravinárskeho tovaru, špecializovaných predajní (najmä textilného tovaru), predajne potrieb pre poľnohospodárov, ako aj pohostinských a reštauračných zariadení rôzneho druhu (hostinec, bar, pizzeria, reštaurácia).

Prehľad maloobchodných zariadení:

- predajne potravinárskeho tovaru:
 - COOP Jednota s.d. Dunajská Streda
 - 5 menších predajní (väčšinou v rodinných domoch)
 - predajňa mäsa a mäsových výrobkov
 - predajňa alkoholických a nealko nápojov
- predajne priemyselného a ostatného tvaru:
 - predaj nábytku (Halász nábytok)
 - predajne textilu, galantérie (5x – Éden, Ria butik, Textil Bugár a i.)
 - drogéria (2x)
 - kvetinarstvo
 - klenotníctvo
 - drogéria, papiernictvo, domáce potreby, farby-laky, obuv (Zoár)
 - predaj kŕmnych zmesí (Aquafisch)
 - predaj gazdovských potrieb.

Prehľad zariadení služieb:

- pohostinské a reštauračné zariadenia:
 - hostinec (2x)
 - Cafe House a erotický salón
 - bar (Rega)
 - krčma (Corso)
 - kaviareň, reštaurácia (Zeldop)
 - pizzeria (Adriana)
 - reštaurácia Malý Dunaj
 - espresso
- ostatné:
 - kaderníctvo (4 živnostníci), kozmetika
 - fotoateliér
 - pohrebníctvo (2x)
 - pobočka Slovenskej sporiteľne.

Širšie spektrum zariadení občianskej vybavenosti je dostupné v Dunajskej Strede, Galante, ako aj v okolitých väčších obciach.

Predpokladá sa, že nové zariadenia občianskej vybavenosti budú lokalizované v centrálnej časti obce, prestavbou objektov slúžiacich na bývanie alebo výstavbou nových kapacitnejších objektov. Z tohto

dôvodu neboli pre občiansku vybavenosť vymedzené nové rozvojové plochy mimo existujúceho zastavaného územia.

Vzhľadom k známym rozvojovým zámerom obce sa počíta v budúcnosti so vznikom zdravotníckeho zariadenia na voľných plochách v rámci areálu základnej školy. Ďalej sa počíta so využitím voľnej plochy v zastavanom území (severne od starého cintorína) pre prevádzky služieb, prípadne čerpacej stanice pohonných hmôt. Tieto plochy sú v územnom pláne delimitované pre občiansku vybavenosť (bez číselného označenia).

Okrem toho môžu špecifické zariadenia občianskeho vybavenia (obchod, služby) vznikajú aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou a v rámci plôch určených na výrobné funkcie, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba

Výrobné aktivity v riešenom území reprezentuje predovšetkým poľnohospodárska výroba. Pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske podielnícke družstvo Trhové Mýto a v menšom rozsahu aj samostatne hospodáriaci roľníci. Hospodársky dvor s chovom hovädzieho dobytku a ošípaných je situovaný severovýchodne od obce, asi 150-200 m od zastavaného územia. V riešenom území sa ešte nachádza areál hydinárskej farmy v blízkosti Čiernej vody, ktorý je už niekoľko rokov mimo prevádzky. V poľnohospodárskej výrobe okrem poľnohospodárskeho družstva a samostatne hospodáriacich roľníkov podnikajú aj ďalšie subjekty: Lagroup s.r.o., Agrimpex Družstvo.

V obci vzniklo viacero drobných výrobných a remeselných výrobných prevádzok. Sú sčasti sústredené v polyfunkčnom areáli pri starom cintoríne a v areáli poľnohospodárskeho družstva, ostatné (väčšia časť) sa nachádza v rámci obytnej zástavby a vznikli prestavbou obytných objektov. Zastúpené sú najmä prevádzky stolárskej výroby a kovovýroby, opravárenské služby, drobná textilná výroba, stavebníctvo, výroba a opracovanie stavebných materiálov a potravinárska výroba.

Prehľad výrobných prevádzok:

v oblasti stavebníctva:

- lešenárske práce (Eko-Bau)
- predaj stavebných materiálov (2x - 4H, Gombos)
- stavebná činnosť (V-Stav)
- kamenárstvo (2x – Gránit, Csánó)
- výroba zámkovej dlažby (Betoko, s.r.o.)
- výroba a montáž okenných žalúzií (2 x - Schweiger s.r.o., Janík)
- výroba plastových okien a dverí (R-G-Plast s.r.o.)

– v oblasti kovovýroby a drevovýroby:

- stolárstvo (4x)
- zámočníctvo

– v oblasti textilnej výroby:

- výroba ponožiek
- šitie dámskej konfekcie
- krajčírstvo Juvena

– v oblasti opravárenských služieb:

- autoservis (3x)
- pneuservis

- plynoservis
- elektroservis/elektrooprava
- Inštala centrum
- v oblasti potravinárskej výroby:
 - výroba cestovín
 - pekáreň (2x)
 - výkup zeleniny (4x)
- ostatné:
 - autodoprava a nákladná doprava (2x)
 - výroba a montáž neónových výrobkov (G-K Neon)
 - parkové úpravy, montáž automatických závlahových systémov (Aquanok).

Územný plán obce vymedzuje tri rozsiahlejšie nové plochy pre lokalizáciu výrobných funkcií s celkovou výmerou až 59,5 ha. Všetky rozvojové plochy sú situované v nadväznosti na budúcu trasu severného obchvatu obce – rýchlostnej cesty R7 (Bratislava – Nové Zámky). Výstavba tejto rýchlostnej cesty predstavuje z hľadiska výrobných a logistických prevádzok značný lokalizačný potenciál. Vzhľadom k tomu, že presné požiadavky na rozsah plôch v tejto fáze nie je možné stanoviť, nové rozvojové plochy sú z hľadiska časovej postupnosti rozdelené na navrhované na realizáciu v prvom slede (rozvojové plochy č. 3, 4 a 5).

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok (hlavne zo sféry remeselno-výrobných služieb) aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

Nároky na prípadné rozširovanie živočíšnej výroby je potrebné riešiť v rámci existujúcich hospodárskych dvorov.

2.7.4 Rekreačia

Na území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu. Pre športové aktivity slúži futbalový štadión TJ Družstevník a menšie ihrisko.

V blízkosti sa nachádzajú vodné toky Malý Dunaj a Čierna voda, s možnosťou rekreačného využitia pre vodnú turistiku (splavy), prípadne športový rybolov.

V okolitých obciach sú v letnom období v prevádzke termálne kúpaliská (Topoľníky, Horné Saliby / Diakovce).

Pre rozvoj rekreačných funkcií sú vymedzené menšie plochy vo väzbe na rybníky v zastavanom území obce (bez číselného označenia). V týchto plochách sa počíta prevažne s možnosťami športovo-rekreačných aktivít (rybolov, pikniky), možnosti výstavby nových objektov sú obmedzené. Predpokladom rekreačného využitia týchto plôch je revitalizácia rybníkov a úprava okolia.

Pre podporu rekreačného potenciálu navrhujeme nové cyklistické trasy (pozdĺž Malého Dunaja) s možnosťou napojenia na regionálne trasy (smerom na Kolárovo).

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. V juhozápadnej a juhovýchodnej časti je hranica zastavaného územia totožná s hranicou katastrálneho územia. Zastavané územie je kompaktné. Súčasťou zastavaného územia nie je areál poľnohospodárskej farmy.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce). Navrhovaná hranica kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa územie nových rozvojových plôch.

Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy. V grafickej časti (komplexný urbanistický návrh) je vyznačená aj navrhovaná hranica pre rozšírenie zastavaného územia.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
(1)	13,96	výhľad
(2)	10,23	výhľad
3	2,19	
4	36,47	
5	20,84	
(6)	9,87	výhľad
Prírastok spolu	93,56	

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení §49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov (Čierna Voda, rameno Malého Dunaja) a **5 m** od brehovej čiary ostatných vodných tokov (aj odvodňovacích kanálov – vodný tok miestneho významu) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku - do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho poľnohospodársky obhospodarovať (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p.), všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom je potrebné riešiť podľa STN 73 6822 Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 (navrhovanej) v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** od osi vozovky príslušného jazdného pásu,
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie,
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty

- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- 3 m pri napätí nad 110 kV
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásma cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu – **330 m** od objektov živočíšnej výroby (vypočítané pre aktuálny stav: hovädzí dobytok spolu 743ks, z toho: kravy 388ks, jalovice 257ks, mladé jalovice 43ks, teľatá 55ks, ošípané spolu 190ks, z toho: prasnice 28ks, odstavčatá 123ks, výkrm 39ks)
- pásma hygienickej ochrany ČOV Trstice podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu – **100 m**
- ochranné pásma lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch vo vzdialenosti **50 m**.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť navrhované chránené územie, pripravované na vyhlásenie:

- **nR10** Meandre Čiernej Vody ako prírodná rezervácia.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

V riešenom území nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy.

Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Trstice je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. o kategorizácii území zaradená do kategórie, kde sa nevyžaduje výstavba iných ochranných stavieb okrem jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi pre ukrytie budú špecifikované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

Na plochách určených na bývanie mimo zastavané územie obce musia investori (majitelia) v spolupráci s OcÚ Trstice zabezpečiť:

- §12 ods.4 písm.l) (§139a ods.10 písm.m Stavebného zákona), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- §15 ods.1 písm.e,f a §36 ods.3 písm.b,g zák. NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb podľa:
 - o vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - o vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Návrh riešenia predpokladá budovanie ochranných stavieb len formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch. Určenie počtu, druhov a kapacít ochranných stavieb (§ 2 ods. 3 a 4 Vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z.) a ich umiestnenie v stavbách (§ 2 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 197/1994 Z. z.) spracuje obec - o vybraných priestoroch stavieb vypracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Na vyhľadávanie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty budované svojpomocne obec vymenuje komisiu, ktorá určí ako vhodnú ochrannú stavbu zapustený suterén, polozapustený suterén alebo technické prízemie vo vybraných obytných objektoch. Nakoľko ÚPN obce Trstice nie je spracovaný s podrobnosťou ÚPN zóny (nie je určená objektová skladba), konkrétnosti na úseku COO, ako umiestnenie, určenie druhu a počtu ochranných stavieb bude potrebné rozpracovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle § 2 ods.1, 3 a 4 vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebno – technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov s dôrazom na rozvojové časti obce, a to v zmysle požiadaviek uvedených v nasledujúcom texte.

Na jednoduché úkryty budované svojpomocne je potrebné vybrať vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí. Vybrané vhodné priestory musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri jednoduchej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 =$ minimálne 50., čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica s organizovaným dobrovoľným hasičským zborom. V prípade požiaru slúžia zásahové jednotky v Dunajskej Strede a Galante.

Problémom z hľadiska požiarnej bezpečnosti je nevyhovujúca dostupnosť niektorých častí, najmä zástavby s úzkymi, slepými ulicami bez obrátisk. V rámci návrhu sa rieši vybudovanie obrátisk v slepých uliciach, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery. Navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách sú riešené zväčša ako priebežné.

Obec Trstice má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňými hydrantmi.

Zásobovanie požiarňou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarňých hydrantov.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany (STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a iné). Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musí byť široká najmenej 3,00 m, nachádzať sa v bezprostrednej blízkosti riešených objektov a byť dimenzovaná na ťaž min. 80 kN.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obce): 20,266636 km²
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 17,729765 km²
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarňu stanicu: 16,6 km²
- požadovaný počet požiarňých staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{20,266636 - 17,729765}{16,6} = 0,15$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarňou stanicou v Dunajskej Strede, resp. Galante.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom privalových vôd. V minulosti však bola obec často postihovaná záplavami spôsobené zvýšenými prietokmi v Malom

Dunaji a Čiernej Vode. V súčasnosti zabezpečujú protipovodňovú ochranu hrádze vybudované po oboch brehoch Malého Dunaja a Čiernej Vody. Dostatočnou ochranou pred povodňami je tiež umelá regulácia prietokov oboch vodných tokov. Pre odvádzanie nadbytočných zrážok a reguláciu hladiny podzemnej vody navrhujeme revitalizáciu koryta zbytkov vodného toku prechádzajúceho v meandroch stredom obce.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z..

Na vyhlásenie sa pripravuje **nR10** Meandre Čiernej Vody ako prírodná rezervácia s výmerou 315 ha.

Lesy hospodárske pri Čiernej vode, ktoré budú súčasťou navrhovanej PR, navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

Žiadne územie v riešenom území nie je zaradené medzi CHÚEV ani CHVÚ.

V riešenom území navrhujeme rešpektovať:

- ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy trávnych porastov podmäčianých, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanaj na poľnohospodárske účely)
- pásмо hygienickej ochrany ČOV Trstice podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu – 100 m
- pásмо hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou - 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)
- pásмо hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu – 330 m od objektov živočíšnej výroby.

Návrh prvkov MÚSES

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta navrhuje v našom riešenom území tieto prvky ÚSES (číslovanie prvkov RÚSES je prebrané z VÚC Trnavského kraja):

- **nBK7** - biokoridor nadregionálneho významu - tok Malého Dunaja s jeho okolím - prechádza iba okrajovo riešeným územím. Biokoridor je tvorený iba malými plochami NDV a zväčša prechádza ornou pôdou.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia, zo strany obce nedostatok plôch NDV, prechod cez veľké plochy ornej pôdy

Návrh: vytvoriť plochy NDV z tvrdých luhov (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa).

- **rBC18** - biocentrum regionálneho významu Malý Dunaj - časť sa nachádza na hranici riešeného územia. Biocentrum je tvorené vodným tokom, mŕtvymi ramenami, trávnatými porastami a lesnými porastami so zachovalými pôvodnými vrbovo - topoľovými lužnými lesmi, ale aj lesnými porastami monokultúry topoľa intenzívne využívané ako hospodárske lesy. Lesné spoločenstvá postupne prechádzajú z mäkkého luhu do prechodného lužného lesa. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný za chránené územie (Natura 2000 - európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, hospodárske lesy, blízkosť ornej pôdy, blízkosť zastavaných území.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrba). Zväčšiť plochy NDV. Premeniť topoľové monokultúry na viacdruhové postupným dosádzaním. Lesy hospodárske v blízkosti vodného toku

navrhujeme zmeniť na lesy osobitného určenia. Plochy ornej pôdy navrhujeme zmeniť na trvalé trávne porasty.

- **rBC 19** - biocentrum regionálneho významu Meandre Čiernej Vody, súčasťou je navrhovaná prírodná rezervácia meandre Čiernej Vody. Tvoria ho plochy lesnej a nelesnej vegetácie, vodné plochy a vodný tok.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, miestami chýba brehová vegetácia.

Návrh: doplniť plochy NDV, ornú pôdu, ktorá je súčasťou biocentra premeniť na trvalé trávne porasty, lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

Z hľadiska návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sme v riešenom území navrhli tieto prvky ÚSES:

- **mBK1** biokoridor miestneho významu, prepája regionálne biocentrum s nadregionálnym biokoridorom. Je tvorený líniovými pásmi nelesnej drevinovej vegetácie a nespojeným vodným tokom, hlavne v zastavanom území obce.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a zastavané územie obce.

Návrh: je potrebné vytvoriť brehové porasty pri prechode obcou.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Problémom Podunajskej roviny a nášho riešeného územia je presychanie ľahších pôd, veterná erózia, v depresných polohách zamokrenie a ohrozenie kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií. V týchto oblastiach odporúčame:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

Zvýšenie stability územia navrhujeme na ploche hospodárskych dvorov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Rekultivácia skládky - plocha skládky sa nachádza v blízkosti zastavaného územia a športového areálu. Navrhujeme uzatvorenie skládky a jej rekultiváciu.

Návrhy ekostabilizačných prvkov

- Interakčné prvky plošné - posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- Líniová zeleň pôdoochranná - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Obec Trstice je súčasťou okresu Galanta, ktorý má k dispozícii tri dopravné systémy – cestnú, železničnú a vodnú dopravu. Na území samotnej obce je však k dispozícii len cest. doprava.

Obec leží na ceste II. triedy č. 561 (Galanta – Trstice – Veľký Meder) tvoriacu jej dopravnú os, prostredníctvom ktorej je obec napojená na c. I/75 (Sládkovičovo – Galanta – Nové Zámky – Lučenec) a na c. I/63 (Bratislava – Dunajská Streda – Veľký Meder – Štúrovo).

Cesta II/561 vytvára spolu s cestou II/507 severojužný cestný ťah Trenčín – Galanta – Veľký Meder – Medveďov – hranica s Maďarskom. Tento cestný ťah je vcelku významný s nepriaznivým dopadom vyššej tranzitnej dopravy na zastavané územie obce.

Intenzitu dopravy v obci vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

Cesta	R. 1995 celkom	R. 2000 celkom	R. 2000 OA	R. 2015 celkom	R. 2015 OA
c. II/561	1757	1916	1220	2300	1460

Nárast intenzity medzi r. 1995 a 2000 bol mierny (10%) a predpokladáme, že v budúcnosti intenzita dopravy vzrastie rovnakým tempom ako v rokoch 1995 - 2000. Prírastok intenzít pre r. 2015 bol stanovený s približne rovnakým podielom osobných áut. Intenzita dopravy dosiahne v r. 2015 cca 30% priepustnosti komunikácie.

Do výhľadu sa obce dotýka trasa rýchlostnej cesty z Bratislavy do Košíc juhom Slovenska. Trasa je prevzatá do územného plánu vo dvoch variantoch – severne a južne od obce. Rýchlostnou cestou získa obec veľmi dobré spojenie do Bratislavy a do obcí pozdĺž celej jej trasy.

Na železničnú dopravu má obec najbližšie v obci Dolný Štál na trati Bratislava - Dunajská Streda - Komárno, kde je zastávka vzdialená 9 km od obce.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry.

Miestna doprava

Automobilová doprava

Na území obce sa miestne komunikácie zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne (pozri výkres dopravy):

- cesta II/561 - funkčná trieda B2,
- ostatné komunikácie - obslužné vo funkčnej triede C1 - C3,
- ukludnené komunikácie - funkčná trieda D1.

Dopravnú os obce tvorí cesta II/561, na ktorú sú pripojené miestne komunikácie funkčnej triedy C1-C3. Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne závary na tejto ceste sa musia prednostne odstraňovať, vzhľadom na to, že tvorí významný cestný ťah. Odstránenie závad zvýši bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy.

Lokálne zmeny, prípadne rozšírenie miestnych komunikácií, budú vyplývať z novej výstavby IBV, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 (ukľudnené komunikácie). Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej plochy (pozri výkres). Lokálne

závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Niektoré dnešné obslužné komunikácie, ktorých šírka nevyhovuje normovým požiadavkám a komunikácie, z ktorých by bolo žiadúce vylúčiť priebežnú dopravu, navrhujeme preradiť do funkčnej triedy D1 (pozri výkres dopravy).

Zariadenia AD

V obci je dnes v prevádzke len malá autoopravovňa a pneuservis pre motoristov. Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné rátať s ďalším rozvojom zariadení AD. Zázemie so službami pre motoristov poskytujú mestá Dunajská Streda a Veľký Meder, ktoré sú vzdialené od obce 15 - 23 km.

Statická doprava

Odstavné a parkovacie plochy sa nachádzajú pred objektom obecného úradu, ako aj pri ďalších objektoch vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Hromadná doprava osôb

Hromadnú dopravu osôb diaľkovú, prímestskú (PHD) dnes zabezpečuje Slovenská autobusová doprava na trase Galanta – Veľký Meder. Táto trasa zabezpečujú lokálne vzťahy a nadregionálne vzťahy s prestupom v Galante a Veľkom Mederi.

Pešia dostupnosť 300 m k existujúcim zastávkam pokrýva územie obce z asi 50%. Pre zvýšenie pokrytia sú navrhnuté ďalšie dve zastávky, ktoré ho zvýšia na cca 65%. Okrajové časti obce však zostanú aj naďalej nepokryté uvedenou dostupnosťou.

Nemotoristické dopravy

Hlavné pešie trasy vedú pozdĺž cesty II/561 a centrom obce, kde je sústredená väčšina vybavenosti obce. V niektorých úsekoch majú chodníky nevyhovujúce šírkové parametre alebo celkom chýbajú. Vzhľadom k pomerne vysokej intenzite premávky na c. II/561 môže tu dochádzať ku kolíziám pešej a motorizovanej dopravy. Keďže cesta vedie stredom obce a rozdeľuje zastavané územie na dve približne rovnaké časti, dochádza k viacnásobnému križovaniu peších trás a cestnej komunikácie, ktoré však nie sú všade označené priechodom pre chodcov.

Priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti. Chodníky v miestach priechodov sa vybavujú bezbariérovými úpravami.

Na ostatných miestnych komunikáciách v obci nízka intenzita premávky nevyžaduje oddelené vedenie pešej a motorizovanej dopravy.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Pre rekreačnú cyklistickú dopravu navrhujeme vytvoriť cyklistickú cestu smerujúcu k toku Malého Dunaja a Salibskému Dudváhu. Táto cyklotrasa bude viesť čiastočne poľnými cestami k obci Jahodná.

Vo výkrese dopravy sú navrhnuté cyklistické trasy všedného dňa i rekreačné. Tieto trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m). Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Ochranné pásma

Ochranné pásma pozri kapitolu 2.9.

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

Automobilová doprava

- vytvoriť územnú rezervu pre rýchlostnú cestu v oboch variantoch do doby než sa definitívne rozhodne o jej trase
- projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia obce ochranné pásma ciest.

Hromadná doprava osôb

- doplniť systém hromadnej dopravy o ďalšie zastávky.

Nemotoristické dopravy

- dobudovať chodník v šírke min. 1,5 m pozdĺž hlavného cestného ťahu obcou po celej jeho dĺžke s vybudovaním priechodov a bezbariérových úprav
- zabezpečiť vybudovanie trás pre cyklistov s orientačným značením.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky, plochy a vodohospodárske diela

Popis súčasného stavu

Na hranici katastrálneho územia obce Trstice sa nachádzajú dva významné vodné toky a stredom obce tečie potok miestneho významu.

Východnú hranicu katastrálneho územia v dĺžke cca 6,0 km tvorí tok Čierna Voda. Západnú hranicu katastrálneho územia (v podstate aj zastavaného územia obce) obce Trstice nepriamo obmýva vodný tok malý Dunaj a jeho ramená zasahujú aj do katastrálneho územia Trstíc. Uvedené toky tečú v smere zo severu na juh. Kataster obce sa priamo dotýka chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitného ostrova – vonkajšie pásmo hygienickej ochrany III. stupňa CHVO, ktoré svojím prirodzenými geologickými podmienkami vytvára prirodzenú akumuláciu podzemnej vody – pitnej (strategického významu).

V severnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú dve menšie vodné plochy ako pozostatok ťažby štrkopiesku. V zastavanej časti obce sa tiež nachádzajú tri menšie jazierka, ktoré je možné využiť na rekreáciu a vodné športy.

Malý Dunaj je recipientom na odvádzanie vyčistenej odpadovej vody z ČOV Trstice. Jeho hydrochemické ukazovatele sú:

$Q_{355} = 12,40 \text{ m}^3/\text{sec}$, $BSK_5 = 5,3 \text{ mg O}_2/\text{l}$, $CHSK_{Cr} = 15,10 \text{ mg O}_2/\text{l}$, $NLS (105^\circ) = 33,0 \text{ mg/l}$, $RL = 3,00 \text{ mg/l}$, $NH_4 = 0,5 \text{ mg/l}$.

Na plochách navrhovaných rozvojových zámerov boli vykonané tieto hydromelioračné opatrenia:

- Lokalita 1 – závlahy pozemkov Trstice II. (evid. č. 5203 135). Stavba bola daná do užívania v roku 1982 s celkovou výmerou 1810 ha. Cez riešené územie vedie podzemný rozvod závlahovej vody vetva B DN 300 mm z AZC potrubí.
- Lokalita 2 - závlahy pozemkov Trstice II. Cez riešené územie vedie podzemný rozvod závlahovej vody vetva B DN 300 mm z AZC potrubí a vetva B-2 DN 150 z AZC potrubí.
- Lokalita 3 – je situovaná v záujmovom území závlah. Na riešenom území sa podzemný rozvod vody nenachádza.
- Lokalita 4 - závlahy pozemkov Trstice II. Cez riešené územie vedie podzemný rozvod závlahovej vody vetva B-3 DN 200 mm z AZC potrubí.
- Lokalita 5 - - závlahy pozemkov Trstice II. Cez riešené územie vedie podzemný rozvod závlahovej vody vetva B DN 200 mm z AZC potrubí.
- Lokalita 6 - závlahy pozemkov Trstice I. (evid. č. 5203 126). Stavba bola daná do užívania v roku 1977 s celkovou výmerou 1522 ha. Cez riešené územie vedie podzemný rozvod závlahovej vody vetva A6 DN 200 mm z AZC potrubí a vetva A8 DN 200 z AZC potrubí.

Ochranné pásma

Ochranné pásma vodných tokov pozri kapitolu 2.9.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu

Obec Trstice má vybudovaný verejný vodovod. Rozvodnú sieť pitnej vody pri obci je DN 100, 150 mm z materiálu PVC a liatina. Celková dĺžka rozvodnej siete je 17 600m. Obec je zásobovaná pitnou vodou z diaľkovodu Gabčíkovo – Kolárovo – Nové Zámky a odberom vody z AT čerpacej stanice Somola – Vlčany s čerpacou komorou $2 \times 500 \text{ m}^3$. Táto čerpacia stanica zabezpečuje dopravu pitnej vody do skupinového vodovodu Tešedíkovo, na ktorý sú napojené obce: Žihárec – Kilič, Tešedíkovo, Kráľov Brod a Trstice. Pre vylepšenie tlakových pomerov v rozvodnej sieti v Kráľovom Brode a Trsticiach je pred obcou Kráľov Brod na prívodnom potrubí DN 200 mm vybudovaná dotlačacia čerpacia stanica na kapacitu 5-15 l/sec. Prevádzka dotlačacej stanice je zabezpečená dvomi čerpadlami a kontaktnými manometrami s magnetickým spínaním a nasledovným nastavením:

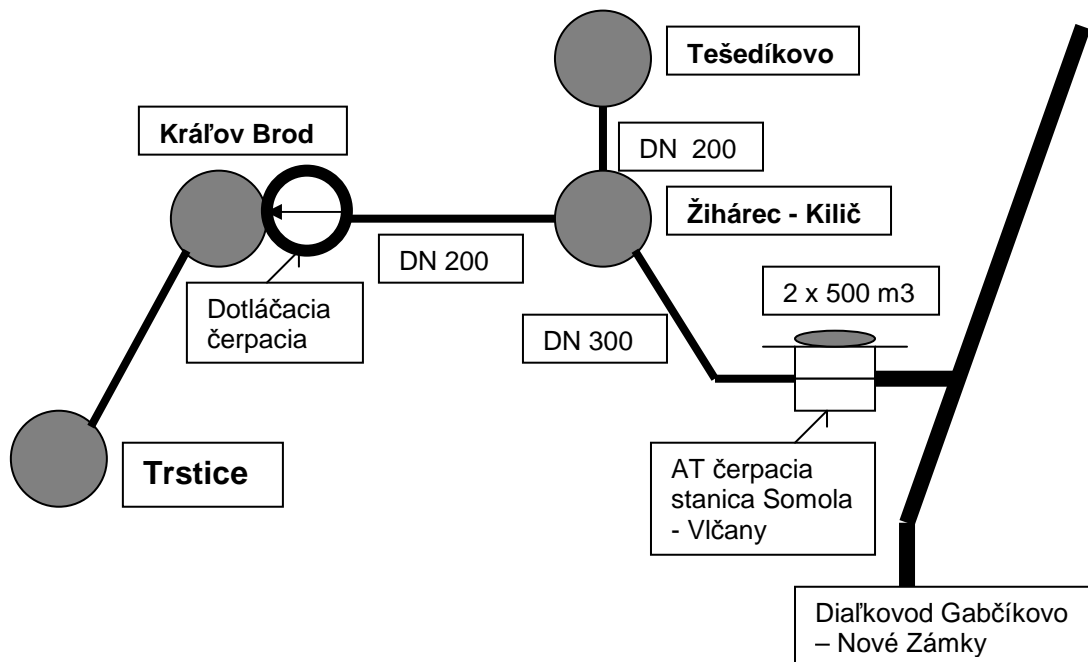
1. čerpadlo: zapínací tlak 0,35 MPa, vypínací tlak 0,40 MPa

2. čerpadlo: zapínací tlak 0,40 MPa, vypínací tlak 0,39 MPa.

Zásobné potrubie – prívod do Trstíc je dĺžky 4078 m, PVC DN 300 mm. Prívodné potrubie pred vstupom do obce Trstice je opatrené vodomermom uloženým vo vodomernej šachte. Na rozvod pitnej vody je napojených 98% obyvateľov Trstíc a poľnohospodárske družstvo.

Spôsob odberu pitnej vody z diaľkovodu je zrejmý zo schémy č. 1

Schéma:



Prevádzkovateľom skupinového vodovodu a rozvodnej siete je Západoslovenská vodárenská spoločnosť Bratislava, OZ Šafa.

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody pre obec Trstice bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 14, čiastky 5 z 12/2000.

Vstupné údaje:

- rodinné domy (RD): súčasnosť 1064 RD, výhľad 1409 RD
- obyvatelia: súčasnosť 3795 ob., výhľad na 30 r. 4695 ob.
- školstvo:
 - materská škola: súčasnosť 130 detí, výhľad 165 detí
 - základná škola (ZDŠ): súčasnosť 509 žiakov, výhľad 640 žiakov
- poľnohospodárske družstvo: zamestnanci - súčasnosť 55 zam., výhľad (odhad) 55 zam.
- živočíšna výroba: súčasnosť – hov. dobytok 740 ks, ošípané 190 ks.

Pre výhľad nepredpokladáme s nárastom v živočíšnej výrobe.

V bilanciách potreby vody uvažujeme aj s vodou na zalievanie trávnikov, predzáhradiek, ihrísk, cintorína a pod. po dobu vegetácie t. j. 150 dní v roku, pričom uvažujeme 1 ár na jeden RD. Pre súčasnosť špecifickú potrebu vody znižujeme o 25 % nakoľko obec zatiaľ nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu (čl. 5, odst. 3)

Tab.1

Spotrebiteľ	Merná jednotka	Potreba pitnej vody	
		Súčasnosť	Výhľad na 30 r.
- obyvateľstvo : 3795 x 135l/d x 0,75 =	l/deň	384 250	—
4695 x 135l/d =	l/deň	—	633 850
- občianska vybavenosť : 3795 x 135l/d x 0,75 =	l/deň	71 200	—
4695 x 25l/d =	l/deň	—	117 400
- škola : materská :130 detí x 60l/d x 0,75 =	l/deň	5 850	—
160 detí x 60l/d	l/deň	—	9 900
- ZDŠ : 509 žiak. X 25 l/d x 0,75 =	l/deň	9 550	—
640 žiak. X 25 l/d =	l/deň	—	16 000
- zam. poľnohos. družst. : 55 zam x 120 l/d x 0,75	l/deň	4 950	—
55 zam x 120 l/d =	l/deň	—	6 600
Medzisúčet č. 1	l/deň	475 800	783 750
Pol. družstvo : živoč. výr. : 740 ks hov.d. x 60 l/d	l/deň	44 400	44 400
190ks ošípaných x 20 l/d =	l/deň	3 800	3 800
- zalievanie predzáhradiek a trávnikov a pod. 1 064 RD x 0,01 = 10,64 ha súč. 1 409 RD x 0,01 = 14,09 ha výhľad			
(10,64 ha x 1200 m ³ /ha/rok) : 150 dní x 1000	l/deň	85 100	—
(14,09 ha x 1200 m ³ /ha/rok) : 150 dní x 1000	l/deň	—	112 750
Medzisúčet č. 2	l/deň	133 300	160 950
Celková denná potreba, spolu č. 1 a č. 2	l/deň	609 100	944 700
Priemerná denná potreba	m ³ /d	609,10	944,70
	l/sec	7,05	10,93
Max. denná potreba	m ³ /d	974,56	1511,52
$Q_{max} = Q_P \cdot k_d, k_d = 1,6$	l/sec	11,28	17,50
Max. hodinová potreba	m ³ /d	73,10	133,36
$Q_h = Q_{max} / 24 \cdot k_h, k_h = 1,8$	l/sec	20,30	31,49

Potreba vody s výhľadom pre skupinový vodovod Tešedíkovo

V podstate ide o zaťaženie čerpacej stanice v Somole – Vlčany. Údaje o potrebe vody sú prevzaté z prevádzkového poriadku vodovodu Trstice

- získaných údajov u ZS vodárenskej spoločnosti a. s. v Šali
- ÚPN Tešedíkovo – prieskumy a rozbery z II/2005-11-23.

Tab. č. 2

Potreba vody v jednotlivých obciach skup. vodovodu	Merná jednotka	Súčasnosť r. 2020			Výhľad r. 2035		
		Q _P	Q _{max}	Q _h	Q _P	Q _{max}	Q _h
Trstice	l/sec	7,05	11,28	20,30	10,93	17,50	31,49
Kráľov Brod	l/sec	1,90	2,70	4,80	2,30	3,20	5,70
Spolu (požiadavka na dotlačiaciu stanicu v Kráľovom Brode)	l/sec	8,95	13,98	25,10	13,23	20,70	37,19
Žihárec + Kilič	l/sec	3,30	4,93	8,91	3,65	5,84	10,51
Tešedíkovo	l/sec	6,27	10,03	18,05	11,29	18,07	32,57
Celkom - požiadavka na ČS Somola – Vlčany	l/sec	18,52	28,94	52,06	28,17	44,61	80,27

Návrh opatrení ďalšieho riešenia

V rámci rozvoja obce sa počíta s nárastom obyvateľstva z terajších 3795 až na 4695 ob. V dlhodobom období 30 rokov. V rámci rozvoja obce sa počíta s výstavbou bytovou, občianskou vybavenosťou a priemyselnom výrobou.

Nové rozvojové plochy bytovej a občianskej vybavenosti sa nachádzajú na severnom a južnom okraji obce. Taktiež sa počíta s výstavbou rodinných domov v prielukách v obci. Plochy výstavby priemyslu sa uvažujú na severovýchodnom okraji obce.

Do týchto nových rozvojových lokalít postupne s výstavbou bude nutné rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody potrubím svetlosti DN 100–150 mm – PVC. Čo sa týka zvýšených nárokov pitnej vody pre obec Trstice ako aj pre celý skupinový vodovod Tešedíkovo je diaľkovod Gabčíkovo – Nové Zámky kapacitne dostatočný podľa vyjadrenia pracovníka Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. – OZ Šaľa (Ing. Majer)

Čo sa týka prívodu a rozvodu vody pre obec Trstice kapacitne vyhovuje aj pre budúci výhľad 30 rokov.

Podľa prognóz budúcich zvýšených nárokov na pitnú vodu (viď. Tab. č. 2) pre skupinový vodovod Tešedíkovo Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava bude musieť počítať postupným kapacitným zväčšením a to :

- rekonštrukciou AT čerpacej stanice v Somole - Vlčanoch na max. hodinovú potrebu $Q_{\max h} = 80,27$ l/sec, $Q_{\max} = 44,61$ l/sec
- dotlačiaciu čerpaciu stanicu v Kráľovom Brode nutné počítať s jej kapacitným zväčšením z terajších 5 – 15 l/sec na 5 – 37,19 l/sec ($Q_{h \max}$) a to pre obec Kráľov Brod a Trstice.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Popis súčasného stavu

Obec Trstice nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť splaškových odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody (obsahujúce splašky z kuchýň, kúpeľní, záchodov a pod.) sú zachytávané v zberných domových žumpách a vyvázané fekálnymi vozmi do zbernej existujúcej biologickej čistiacej stanice (ČOV) umiestnenej na južnom okraji zastavaného územia obce.

Dažďové odpadové vody sú odvádzané voľne do terénu a vsaku alebo do cestných priekop a miestneho potoka. Územie obce je rovinaté s nadmorskou výškou 111,00 ~ 112,00 m n. m.

Existujúca biologická čistiaca stanica odpadových vôd typu DUCI – 200 – SEP slúži zatiaľ pre biologické čistenie odpadových vôd zväzovaných fekálnymi vozmi do ČOV. Pracuje v žumpovom režime.

Použitý technologický proces je modifikáciou aktivačného systému s dvojstupňovou nitrifikáciou, denitrifikáciou a čiastočnou defosfatizáciou kalovej zmesi. Všetky objekty biologického stupňa čistenia sú stavebne zlúčené do kompaktnej jednotky.

Projektovaná kapacita ČOV je 520,00 m³/d splaškových vôd t. j. 6,02 l/sec, maximálny krátkodobý prítok 8,0 l/sec, alebo 150 m³/d odpadových vôd zo žump do maximálneho látkového zaťaženia 180,0 kg BSK₅/d.

Odstupom času v obci sa vybuduje kanalizačná sieť, potokom odkanalizované splaškové odpadové vody budú prečerpávané hlavnou čerpacou stanicou (ČS-1) tlakovým potrubím DN 150 mm PVC do mechanického stupňa čistiarne. Vyčistená odpadová voda z ČOV je prečerpávaná výtlačným potrubím DN 100 PVC DI = 984 m do vodného toku Malého Dunaja pomocou dvoch ponorných kalových čerpadiel typu 50 – GFRU, 4,0 l/sec, P = 1,50 kW.

Pre obec Trstice bola vypracovaná v júli 1995 dokumentácia v stupni projekt stavby „Kanalizácia obce Trstice“, ktorú vypracovala Katedra zdravotného inžinierstva Stavebná fakulta STU Bratislava. Jedná sa o kanalizáciu splaškovú delenú gravitačno-prečerpávaciu s 12 čerpacími stanicami.

Dažďové vody zo zastavaného územia obce sú odvádzané cestnými rigolmi miestnych komunikácií do vsaku. Rozvodná stoková sieť je navrhnutá z PVC rúr DN 300 a 400 mm.

Určenie množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd sa zvyčajne podľa výpočtu potreby vody, ktoré zohľadňuje vybavenosť obce a priemyslu.

Množstvo splaškových odpadových vôd sme prebrali z kapitoly 1.2 „Bilancia pitnej vody tab. č. 1, medzisúčet č. 1“.

	Merná jednotka	Súčasnosť r. 2005	Výhľad r. 2035
- priemerné denné množstvo Q _p	m ³ /d	475,00	783,75
- priemerné hodinové množstvo Q ₂₄	m ³ /d	19,80	32,65
	l/sec	5,50	9,07
- max. hodinové množstvo Q _{max}	m ³ /h	59,40	97,95
Q _{max} = Q ₂₄ x k _{h max} ; k _{h max} = 3	l/sec	16,50	27,20
- min. hodinový prietok Q _{min}	m ³ /h	11,90	19,60
Q _{min} = Q ₂₄ x k _{h min} ; k _{h min} = 0,6	l/sec	3,30	5,40
Predpokladané znečistenie splaškových vôd			
BSK ₅	kg/d	190,00	313,50
CHSK	kg/d	380,00	627,00
Ekvivalentný počet obyvateľov EO = L/S			
L – denná produkcia znečistenia BSK ₅ v kg/d			
S – špecifické množstvo znečistenia 0,054 kg/ob.d	EO	3520	5805

Návrh opatrení

Obec nemá vybudovanú sieť splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody sú zachytávané v domových žumpách, ktoré sú väčšinou v zlom technickom stave, čím dochádza k ich úniku do podzemných vôd a k ich znehodnocovaniu. Katastrálne územie obce Trstice patrí do Podunajskej nížiny, ktorá je bohatá na podzemné vody a je v priamom styku s chránenou vodohospodárskou oblasťou pitnej vody Žitného ostrova (CHVO).

Z uvedených dôvodov doporučujeme vyvinúť maximálne úsilie o vybudovanie verejnej nepriepustnej splaškovej kanalizácie, ktorá by zabezpečovala ochranu podzemných vôd. Týmto technickým riešením dôjde k vylepšeniu životného prostredia a technickému pokroku obce.

Doporučujeme realizovať technické riešenie stokovej siete „... podľa dokumentácie Stavebnej fakulty STU v Bratislave s tým, že kanalizačná sieť by sa predĺžila aj do rozvojových lokalít predkladaný územným plánom (bytovej, občianskej a priemyselnej výstavbe). Kanalizačnú sieť doporučujeme realizovať z PVC rúr DN 300 ~ 400 mm. Keďže sa jedná o zastavané územie obce, je nutné počítať aj v rozvojových plochách s prečerpávaním odpadových vôd. Predpokladáme z projektovaných 12 ks až na 16 ks.

Čo sa týka kapacity existujúcej ČOV bude potrebné pre ďaleký výhľad počítať s jej revitalizáciou na parametre výhľadu.

Porovnanie parametrov ČOV

	Súčasnosť	Výhľad
- produkcia odpadu za deň:		
Q _d :	520 m ³ /d	783,70 m ³ /d
Alebo zo žump:	150 m ³ /d	
- látkové zaťaženie:	180 kg BSK ₅ /d	313,50 kg BSK ₅ /d
- Ekvivalentný počet obyvateľov:	4000 EO	5805 EO

Zrážkové odpadové vody

Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku doporučujeme aj naďalej riešiť obdobným spôsobom ako je teraz t. j. z komunikácií a spevnených plôch do cestných priekop a u RD s výtokom voľne do terénu – vsaku prípadne ju zachytávať v dažďových zdržiach a využívať ju na zalievanie zelene vo vegetačnom období. U zrážkových vôd z povrchového odtoku zo znečisteným povrchom (komunikácií, parkovísk) bude potrebné podľa potreby čistiť pred vyústením do priekop prípadne do mŕtveho ramena malého Dunaja alebo miestneho potoka.

Použité podklady

1. Prevádzkový poriadok vodovodu Trstice, projektant:: SVŠT v Bratislave, Stavebná fakulta, r. 1994
2. Trstice – rozvody vody I. a V. etapa – skutočné zameranie, projektant: Ing. Jozef Kriš – JOKI, Bratislava, r. 1992, Situácia: 1:2880, stupeň: JP,
3. Situácia stokovej siete, Kanalizácia Trstice, Projektant: Katedra zdravotného inžinierstva, Stavebná fakulta STU Bratislava, zodpovedný projektant: Doc. Ing. Dušan Rusnák, CSc., stupeň: JP, júl 1995,
4. Kanalizácia obce Trstice, textová časť, projektant: Katedra zdravotného inžinierstva, Stavebná fakulta STU Bratislava, zodpovedný projektant : Doc. Ing. Dušan Rusnák, CSc., r. 1995, stupeň: Zadanie stavby,
5. Ústne informácie pracovníkov Západoslovenskej spoločnosti v Bratislave Ing. Habčo a z OZ Šafa Ing. Majer a Kváč.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

Obec Trstice je v súčasnosti plynofikovaná. Predpokladáme, že zemný plyn bude aj naďalej hlavným zdrojom pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie. Všetky väčšie kotolne v obci sú plynofikované – Obecný úrad PROTHERM PLO 30, PROTHERM PLO 20, 29 + 19,5 kW), Materská škola s vyučovacím jazykom slovenským (PROTHERM PLO ZP, 47 kW), Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským (PROTHERM STO ZP, 48 kW), Základná škola s vyučovacím jazykom

maďarským (VISSMANN – Paromat Triplex, 285 kW), Zdravotné stredisko (PROTHERM 50 KLO ZP, 47 kW), Kultúrny dom (DESTILA DLP 50, 49,5 kW), Zdravotno-sociálne centrum sv. Alžbety (TERMOGAS 50, 49 kW).

Z hľadiska ďalšieho rozvoja obce, v súhlase so štátnou energetickou politikou, ako aj menším znečistením prostredia a nižšou cenou tepla pre konečného spotrebiteľa odporúčame:

- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- posúdiť možnosti využitia obnoviteľných zdrojov energie v niektorej z plynových kotolní
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu.

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Trstice bola splynofikovaná v roku 1995. Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z VTL plynovodu DN500 PN40 Bratislava - Šaľa. Z tohoto VTL plynovodu je vyústená VTL prípojka o menovitej svetlosti DN100, z ktorej sú zásobované obce Diakovce, Tešedíkovo, Žihárec, Kráľov Brod, Vlčany, Neded a Trstice. Každá obec ma samostatnú regulačnú stanicu (RS).

Obec Trstice je zásobovaná ZP z RS 5000/2/1-440, ktorá je situovaná v severnom okraji zastavaného územia obce. RS reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 4MPa na prevádzkový pretlak 0,3MPa (300kPa).

Miestne STL rozvody ZP v obci sú zrealizované z polyetylénových trubiek o menovitej svetlosti D50, 63, 90, 110 a 160.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla.

Cca 98% občianskej vybavenosti a domácností využívajú zemný plyn ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV. Ďalej sa v obci využíva ešte tuhé palivo a elektrická energia, diaľkové kúrenie.

Údaje o bytovom fonde, obyvateľoch a odberoch ZP:

- počet obyvateľov: 3795
- počet bytov: 1188, trvale obývané byty: 1064, z toho: trvalé byty v RD 1003, trvalé byty v BD: 57, trvalé byty v OB: 4.

Navrhované riešenie

Návrh ÚPN obce je riešený do roku 2035.

Spotreba ZP bude:

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (345 \times 1,4) = 48373 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (345 \times 4000) = 1\,380\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$MO+VO: 1\,900 \text{ m}^3/\text{hod},$$

$$Q_D = \text{celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť (m}^3/\text{hod)}$$

$$R_D = \text{celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť (m}^3/\text{rok)}$$

$$N_{IBV} = \text{počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť}$$

$$HQ_{IBV} = \text{max. hodinový odber ZP (m}^3/\text{hod)}$$

$$MO = \text{maloodber}$$

VO = veľkoodber.

Uvedená obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami -12°C^0 zmysle normy STN 06 0210.

Podľa Smernice GR SPP č.15/2002 pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 4000 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre vykurovanie, varenie a prípravu TUV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Spotreba ZP v kategórii MO a VO bola určená odhadom podľa smerných ukazovateľov, nakoľko t. č. nie je známy charakter výroby, obostavané plochy prevádzok a iné dôležité ukazovatele.

Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11, z materiálu MRS80 a MRS100.

Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia

- vzhľadom na časový rozvrh rozvoja a rozsah riešenia územia obce nepredpokladáme, že by si nárast odberu ZP súvisiaci s rozvojom riešeného územia vyžiadal novú investíciu do VTL prípojky a STL plynovodov, taktiež zvýšenie prepravného výkonu RS.
- doporučujeme vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS v obci s návaznosťou na existujúce miestne siete.
- v súčasnosti RS ako aj systém rozvodov ZP zabezpečujú plynulú dodávku ZP a disponujú s dostatočnou rezervou v prípade napojenia ďalších odberateľov.
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL prípojky a RS.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Pozri kapitolu č. 2.9.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec a kataster obce Trstice sú elektrickou energiou zásobované prostredníctvom vonkajšieho vedenia VN-22 kV č. 418 z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a. s.

Vedenie 22 kV č. 418 prechádza na severozápadnej strane vedľa obce a smeruje na severovýchod. Z tohto kmeňového vedenia sú odbočky a prípojky k distribučným transformačným staniciam situovaným prevažne po obvode obce ale aj vo vnútri obce. Pre obec slúžia transformačné stanice :

TS 0842-001 - v obci, murovaná, pripojená káblom

TS 0842-002 - v obci, stožiarová, mrežová

TS 0842-003 - na južnom okraji obce, pri ihrisku, štvorstĺpová

TS 0842-004 - dvojtĺpová, na severovýchodnom okraji obce

TS 0842-005 - stožiarová, mrežová, na severozápadnom okraji obce

TS 0842-006 - dvojtĺpová na severovýchodnom okraji obce.

Okrem týchto transformovní sú pre iné účely ďalšie, ako TS 0842-008 a TS 0842-010 pre areál poľnohospod. výroby na východ od obce. Ostatné nepatria do katastra obce.

Distribučné siete NN sú prevádzkované napätím v sieti:

3 PEN, AC, 50 Hz-230/400V/TN-C.

Prevažná časť distribučnej siete NN v obci je na železobetónových stĺpoch, spolu s verejným osvetlením.

Navrhované rozvojové plochy

V rozvojových plochách sa uvažuje s výstavbou RD a bytov. Domov celkom 345 byt. Jednotiek. (plochy označené ako č. 1, 2, 6 a v prielukách). Uvažuje sa ďalej s občianskou vybavenosťou, s rekreáciou a výrobou (č. 3, 4 a 5).

Nároky na el. energiu

Obec je plynofikovaná. Pre výpočet predpokladaných nárokov na el. energiu uvažuje sa pre jednu bytovú jednotku resp. RD výpočtový výkon $P_1 = 10 \text{ kW}$. Súdobosť pre veľký počet bytov v skupine $n > 100$, uvažuje sa $\beta_{\infty} = 0,15 - 0,2$. Súdobosť pre lokalitu s n bytmi počítame podľa $\beta = \beta_{\infty} + (1 - \beta_{\infty}) n^{-1/\Sigma}$.

Nové nároky na el. výkon pre obec ako celok, ... na prenos el. energie:

Exist. počet bytov: 1064, prírastok b. j. 345, potom $\beta_{1064} = 0,222$

Prírastok – požadovaný el. výkon pre $n = 345$ RD,

$P_{345} = n \cdot P_1 \cdot \beta = 345 \cdot 10 \cdot 0,222 = 766 \text{ kW} \rightarrow$ cca 800 kVA.

Ďalšie nároky na el. výkon:

Výroba: plochy č. 3, 4, 5: budú riešené a zabezpečované podľa konkrétnych požiadaviek s ohľadom na charakter výroby resp. činností. Plochami s uvažovanými výrobnými aktivitami prechádzajú 22 kV vedenia, potreby el. energie budú riešené samostatnými transf. stanicami.

Občianska vybavenosť: v rozvojových plochách sa počíta s nemocnicou, v areále ZŠ a obč. vybavenosťou pri starom cintoríne. Bude riešené individuálne. Možno počítať nové nároky do cca 200 kVA.

Celkom nové nároky bez nárokov pre výrobné aktivity môžu byť cca 1 MVA.

Nároky na el. výkon pre lokality uvažovaných rozvojových plôch:

Plocha č. 1 a č. 2 na severozápadnom okraji obce:

Plocha č. 1 – 140 RD (b. j.), č. 2 – 95 RD (b. j.), spolu 235 RD

$n = 235, P_1 = 10 \text{ kW}, \beta_{235} = 0,252$

$P_{235} = n \cdot P_1 \cdot \beta_{235} = 235 \cdot 10 \cdot 0,252 = 592 \text{ kW} \rightarrow 630 \text{ kVA}$

Navrhované riešenie: navrhuje sa v plochách č. 1 a č. 2 vybudovať dve transformačné stanice - každá s inštalovaným výkonom transformátora 400 kVA.

Zároveň s vybudovaním týchto transformačných staníc označených predbežne ako TS 0842-A, TS 0842-B, realizovať preloženie existujúceho 22 kV vedenia č. 418 prechádzajúceho touto lokalitou. Uvažovať náhradu mrežovej stožiarovej transf. stanice TS 0842-005 v ploche č. 1 kioskovou – prefabrikovanou s káblovým prívodom.

Plocha č. 6: v tejto lokalite na juhovýchode obce pri ihrisku uvažuje sa 75 RD a cca do 15 RD v blízkych prielukách, spolu v lokalite cca 90 RD.

$n = 90, \beta = 0,33, P_1 = 10 \text{ kW}$

$P_{90} = n \cdot P_1 \cdot \beta_{90} = 90 \cdot 10 \cdot 0,33 = 297 \text{ kW} \rightarrow 315 \text{ kVA}$

V TS č. 0842-003 (ihrisko) a 0842-002 (v obci pred rybníkom), kde sú transformátory o výkone 630 kVA nie je možné počítať s väčšou rezervou výkonu.

Navrhuje sa vybudovať novú TS, označenú predbežne ako TS 0842-C. Uvažovať kioskovú, pripojenú z neďalekého vedenia 22 kV, odbočením káblom, s pokračovaním najkratšou cestou cez obec pred TS 0842-002 (pri rybníku) káblom zemou pred úsekové vypínače 81-418 a 82-418, čím sa umožní zrušenie vonk. vedenia prípojky k TS 0842-002 a TS 0842-1, ktorá prechádza záujmovým územím tejto plochy č. 6. Zároveň by sa preložilo časť 22 kV prípojky od poľnohospodárskeho závodu za TS 0842-002 prefabrikovanou kioskovou ore priebežné pripojenie káblom s pokračovaním do TS 0842-001 a vo vzdialenejšej perspektíve do TS 0842-005, ktorá by bola nahradená kioskovou.

Všeobecne

Vplyv na technické riešenie môže mať časový sled realizácie plôch. Pri návrhu jednotlivých etáp je potrebné a účelné zohľadniť ďalší vývoj realizácie plôch.

Všetky el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové, uložené v zemi v súlade s Vyhl. MZP – SR č. 532 z 19.9.2002.

Nové a rekonštruované transformovne navrhovať a realizovať prefabrikované resp. murované s káblovou prípojkou.

Rešpektovať ochranné pásma – pozri kapitolu č. 2.9.

Po rozhodnutí o trase plánovaného vedenia VVN, ktorú dodá SEPA, musia sa dodržiavať požiadavky ako u existujúcich vedení.

Koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami.

2.12.4 Telekomunikácie

V riešenom území obce je možnosť napojenia na telekomunikačnú sieť Slovak telecom. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu obce.

Ochranné pásma – pozri kapitolu č. 2.9.

V súlade s prijatou koncepciou budovania miestnych telekomunikačných sietí a s prihliadnutím na charakter územia je potrebné uvažovať s min. 100 % hustotou telekomunikácie RD pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby. Celková požadovaná kapacita na rozšírenie mts pre navrhovanú výstavbu rozvojových plôch predstavuje **743 párov**. Rozšírenie mts bude realizované postupne podľa časového harmonogramu výstavby.

Popis navrhovaných kapacít

RZ č.	Bývanie v RD (b. j.)	Občianske vybavenie a iné aktivity	Navrhovaná kapacita / rezerva Spolu
1	140	-	280 / 28 308
2	95	-	190 / 19 209
3	-	5 výroba	5 / 1 6
4	-	30 výroba	30 / 3 33
5	-	20 výroba	20 / 2 22
6	75	-	150 / 15 165

Poznámka: Navrhované kapacity sú len orientačné. V popise neuvažujeme s kapacitami pre stavby navrhované v rámci existujúceho zastavaného územia obce, ktoré sa napoja na existujúcu mts (cca 75 RD v prielukách) .

Návrh telekomunikácií bude spracovaný v samostatnej projektovej dokumentácii. V ďalšom stupni PD je potrebné spracovať pre nové lokality návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného bodu napojenia (návrh je potrebné konzultovať s pracovníkmi ONIS-Z), z dôvodu zapracovania trás telekomunikačného vedenia do územného rozhodnutia.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Prírodné stresové javy:

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sú to hlavne pôdy ľahké a vysychavé

Sekundárne stresové javy:

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - obec je plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Do veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (podľa zákona č. 706/2002 Z. z.) patrí areál so živočíšnou výrobou.

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy, komunikácia II. triedy prechádza zastavaným územím obce.

Odpady – pozri posledný odsek tejto kapitoly.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu, znečistené vody sa odvádzajú do ČOV Trstice, kde sú prečisťované.

Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou prevádzkuje Poľnohospodárske podieľnícke družstvo Trhové Mýto. Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo na 330m. Hospodársky dvor patrí medzi veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Koridory inžinierskych sietí - riešeným územím prechádza trasa vysokotlakového plynu a trasy VN.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy trávnych porastov podmáčané
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Opatrenia pre zlepšenie životného prostredia

- rekultivácia skládky
- plynofikácia v navrhovaných rozvojových plochách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia
- výstavba verejnej kanalizácie a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd

- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, okrem zdrojov vykurovania
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,
- potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy i smer prevládajúcich vetrov;
- do pásma hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd neumiestňovať stavby na bývanie
- do ochranného pásma hospodárskeho dvora neumiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny alebo do areálov určených ako plochy nepoľnohospodárskej výroby, zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie.
- umiestnenie stavieb na bývanie v kontaktnom území s rýchlostnou cestou R7 Bratislava – Nové Zámky a opačne je podmienené preukázaním splnenia požiadaviek určených nariadením vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov
- odstrániť nelegálne skládky odpadu, lokalizované v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce
- na plochách rastlinnej výroby obmedziť použitie chemických prostriedkov (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu a prvkov ÚSES
- pri plánovaní a realizácii výstavby a rozvojových zámerov vymedziť priestor pre vnútro areálovú a vonkajšiu zeleň, s funkciou hygienickou, izolačnou a estetickou, so zastúpením stromovej a kríkovej zelene bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 14/1994 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpady

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Obec Trstice nemá schválený Program odpadového hospodárstva.

Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje obec 1x týždenne vlastným vozidlom, odpad vozia na riadenú regionálnu skládku TKO Dolný Bar. Triedenie odpadu je zavedné od júla 2004. Triedia sa plasty, textil, elektronický šrot. Odvoz triedeného odpadu zabezpečuje firma ENZO VERONIKA VES Dežerice. Nebezpečný odpad odváža MACH TRADE Sereď 2x ročne.

V obci je nelegálna skládka odpadu, plánuje sa jej rekultivácia. Obec plánuje aj vybudovanie kompostárne.

Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri návrhu riešenia v ďalšom stupni PD je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových plochách riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Trstice.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Trstice sa podľa evidencie Obvodného banského úradu v Bratislave nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa osobitných predpisov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

Z celkovej plochy katastrálneho územia tvorí poľnohospodársky pôdny fond 1763,1686 ha, čo predstavuje 87% z celkovej výmery katastra. Poľnohospodárska pôda je využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Z hlavných pôdnych jednotiek (3. a 4. miesto 7-miestneho kódu BPEJ) sa na lokalitách navrhovaných na vyňatie z PPF nachádzajú nasledovné:

0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké

0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké

0004004 - fluvizeme typické, karbonátové, veľmi ťažké

Ďalej sa v rámci katastrálneho územia obce Trstice tieto pôdne jednotky:

0016062 - černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé

0014061 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé

0011002 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

0013004 - fluvizeme glejové, až fluvizeme pelické, veľmi ťažké

0023003 - čiernice typické, ťažké

0024004 - čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké

0020003 - čiernice typické prevažne karbonátové, ťažké.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. a 3. skupiny kvality, menšia časť do 5. skupiny kvality.

V riešenom území sú vybudované závlahy na takmer 100% poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia. Závlahy tvoria 2 sústavy stavieb, pozostávajúce zo záujmového územia závlah a z podzemných závlahových potrubí:

- Závlaha Trstice I., s celkovou výmerou 1522 ha (uvedená do užívania roku 1977)

- Závlaha Trstice II., s celkovou výmerou 1810 ha (uvedená do užívania roku 1982).

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú nielen na plochách v rámci zastavaného územia, ale aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese – č. 6. Návrh na vyňatie z PPF.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou je potrebné získať súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

Podmienkou realizácie výstavby v lokalitách č. 1, 2 a 6, na ktoré nebol udelený súhlas orgánu ochrany PP je dorokovanie dokumentácie s orgánom ochrany PP v rámci úpravy smernej časti územného plánu obce.

Lesný pôdny fond

So záberom **lesného pôdneho fondu** sa neuvažuje.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Trstice

Žiadateľ: Obec Trstice (obstarávateľ ÚPN obce Trstice)

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Okres: Galanta

Obec: Trstice

Dátum: február 2006

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
(1)	k. ú. Trstice	bývanie	13,96	13,96	0003003/3. 0002002/2. 0002005/2.	10,43 2,75 0,78	súkromník	závlahy	výhľad	--
(2)	k. ú. Trstice	bývanie	10,23	10,23	0002005/2. 0003003/3.	10,04 0,19	súkromník	závlahy	výhľad	--
3	k. ú. Trstice	výroba	2,19	2,19	0102005/2.	2,19	súkromník	závlahy	návrh	--
4	k. ú. Trstice	výroba	36,47	36,47	0002002/2. 0002005/2.	35,14 1,33	súkromník	závlahy	návrh	–
5	k. ú. Trstice	výroba	20,84	20,84	0004004/5. 0002005/2.	19,49 1,35	súkromník	závlahy	návrh	–
(6)	k. ú. Trstice	bývanie	9,87	9,87	0002005/2. 00030003/3.	7,28 2,59	súkromník	závlahy	výhľad	--

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje Územný plán obce Trstice špecifické opatrenia:

- návrh rekultivácie skládky TKO
- v centre obce nie sú vyčlenené plochy pre výrobné prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie obce
- predpoklad hospodárnej zástavby územia stanovením regulatívov intenzity využitia územia
- návrh výstavby verejnej kanalizačnej siete
- plynofikácia v navrhovaných rozvojových plochách
- ochrana ornej pôdy pred eróziou budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine
- priemet prvkov RÚSES do návrhu územného plánu a návrh ďalších prvkov na úrovni MÚSES.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade plánovanej výstavby rýchlostnej cesty Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky, s trasovaním v bezprostrednej blízkosti obce Trstice, možno predpokladať následný výrazný nárast atraktivity obce pre lokalizáciu výrobných a logistických prevádzok, ako aj z hľadiska dopytu po bytoch. Územný plán s týmito potenciálmi počíta, preto navrhuje rozvojové plochy pre tieto funkcie so značnými kapacitami, ktoré by bez uvedeného lokalizačného impulzu nebola využité. Okrem rozvojových plôch navrhovaných na výstavbu v 1.slede, je v prípade výrobnéj zóny navrhnutá aj výhľadová plocha ako priestorová rezerva v prípade vstupu väčšieho investora do územia.

Územný plán obce vytvára predpoklad pre dynamický ekonomický a sociálny rozvoj obce vymedzením rozvojových plôch; naplnenie tohto predpokladu však bude závisieť od ďalších opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania. Možnosti rozvoja z hľadiska ekonomických, sociálnych a kultúrnych aspektov odporúčame podrobnejšie preskúmať v procese strategického plánovania prostredníctvom **programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce**, ktorý sú obce povinné spracovať v zmysle zákona č. 503/2001 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Vyčlenením nových rozvojových lokalít aj mimo existujúceho zastavaného územia vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a sociálneho vybavenia. Výstavba na týchto plochách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Územný plán obce Trstice stanovuje pre celé riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na jednotlivé urbanistické bloky a majú charakter záväzných (prípadne odporúčaných) limitov a pravidiel.

2.18 Návrh záväznej časti

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienkou realizácie výstavby v lokalitách č. 1, 2 a 6, na ktoré nebol udelený súhlas orgánu ochrany PP, je dorokovanie dokumentácie s orgánom ochrany PP v rámci úpravy smernej časti územného plánu obce.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 02: Komplexný urbanistický návrh (p. záväzné časti riešenia v rámci legendy).

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky vyznačené v grafickej časti – výkres č. 08: „Záväzné časti riešenia“.

Regulatívy funkčného využitia sú stanovené aj pre plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby – poľnohospodársku a lesnú krajinu.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A1 – plochy bývania

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **bývanie**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy bývania v rodinných a bytových domoch, vrátane záhrad, príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity (len drobné remeselné-výrobné prevádzky)
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A2 – plochy výroby, skladov a technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– **výroba, sklady a technické vybavenie**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy výroby, skladov, logistických prevádzok, technického vybavenia, vrátane čistiarne odpadových vôd, podnikateľských aktivít typu výrobných služieb, príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- veľkochovy živočíšnej výroby.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A3 – plochy veľkochovov živočíšnej výroby

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **veľkochovy živočíšnej výroby**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy veľkochovov živočíšnej výroby, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplnkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity výrobných služieb
- sklady

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A4 – plochy polyfunkčného centra obce

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **občianska vybavenosť a bývanie**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia a plôch verejnej a vyhradenej zelene a plochy bývania v rodinných a bytových domoch, vrátane záhrad

Doplnkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity výrobných služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A5 – plochy areálov občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **občianska vybavenosť**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia a plôch verejnej a vyhradenej zelene

Doplnkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity výrobných služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A6 – plochy športu

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **šport**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy areálov športu (futbalový štadión), vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplňkové funkčné využitie:

- ubytovanie, služby

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A7 – plochy rekreácie

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **rekreácia**

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy rekreácie a športu v krajine, vrátane zelene, vodných plôch a ostatných prírodných prvkov a príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

Doplňkové funkčné využitie:

- služby

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B1 – plochy ornej pôdy

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **orná pôda**

Opis hlavného funkčného využitia:

- poľnohospodárska pôda využívaná pre pestovanie poľných plodín

Doplňkové funkčné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, stromoradia a trvalé trávne porasty
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskejších a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou je potrebné získať súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B2 – plochy prvkov ekologickej stability

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– **prvky ekologickej stability**

Opis hlavného funkčného využitia:

- prírodné prvky – lesné plochy a nelesná vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné plochy a toky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky s plošným priemetom, vrátane plôch verejnej a vyhradenej zelene s funkciou v rámci systému ekologickej stability

Doplňkové funkčné využitie:

- žiadne

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B3 – plochy trvalých kultúr

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– **trvalé kultúry**

Opis hlavného funkčného využitia:

- ovocné sady, prípadne vinice na poľnohospodárskej pôde

Doplňkové funkčné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, stromoradia a trvalé trávne porasty
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- orná pôda
- všetky ostatné funkcie.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 13 m = 4 nadzemné podlažia (+ podkrovia) pre regulačné bloky A2, A3, A4 a A5
- 7 m = 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia) pre regulačné bloky A1, A6 a A7.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50%: pre regulačné bloky A2, A3, A4 a A5
- 30% pre regulačné bloky A1

- 10% pre regulačné bloky A6 a A7.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Druh zástavby

- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 80% zastavaných plôch funkcie bývania pre regulačný blok A1
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a bytové domy – maximálne 20% zastavaných plôch funkcie bývania pre regulačný blok A1.

Poznámka: V ostatných plochách druh zástavby nie je určený.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Pre navrhované rozvojové plochy nie je potrebné stanoviť špeciálne podmienky lokalizácie zariadení občianskej vybavenosti.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- vytvoriť územnú rezervu pre rýchlостnú cestu v oboch variantoch do doby než sa definitívne rozhodne o jej trase
- projektovo pripraviť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia obce ochranné pásma ciest
- doplniť systém hromadnej dopravy o ďalšie zastávky
- dobudovať chodník v šírke min. 1,5 m pozdĺž hlavného cestného ťahu obcou po celej jeho dĺžke s vybudovaním priedchodov a bezbariérových úprav
- zabezpečiť vybudovanie trás pre cyklistov s orientačným značením
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
- odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- rešpektovať výhľadovú kategóriu cesty II. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v nasledovnej kategórii a funkčnej triede:
 - o v kategórii MZ 12,0 (11,5)/60, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2,

- rešpektovať výhľadovú kategóriu cesty II. triedy mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6110 v nasledovnej kategórii a funkčnej triede:
 - cestu II. triedy v kategórii C 9,5/70;
- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma rýchlostnej cesty a cesty II. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. - pozri kapitolu č. 2.18 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“.

Navrhované vymedzenie komunikácií, ich funkčné triedy a kategórie sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- vybudovať splaškovú kanalizáciu
- riešiť odvádzanie dažďových vôd
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov
- rešpektovať hygienické ochranné pásmo ČOV Trstice
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou
- rešpektovať ochranné pásma el. vedení a zariadení
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- rezervovať koridor pre plánované 2x400 kV vedení Gabčíkovo – Veľký Ďur (Mochovce)
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS s návaznosťou na existujúce miestne siete
- vypracovať generel plynofikácie
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodných zariadení a trás
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy.

Navrhované umiestnenie sietí a zariadení technického vybavenia a ich parametre sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
- zachovanie pôvodného vidieckeho charakteru zástavby a charakteru historického pôdorysu v centre obce
- zachovanie objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania je potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov: „Stavebník/investor si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- rešpektovať chránené územie navrhované na vyhlásenie:
 - o **nR10** Meandre Čiernej Vody ako prírodná rezervácia
- prekategORIZOVAŤ lesy hospodárske pri Čiernej Vode na lesy osobitného určenia
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
 - o **nBK7** - biokoridor nadregionálneho významu - tok Malého Dunaja s jeho okolím
 - o **rBC18** - biocentrum regionálneho významu Malý Dunaj
 - o **rBC 19** - biocentrum regionálneho významu Meandre Čiernej Vody (súčasťou je navrhovaná prírodná rezervácia meandre Čiernej Vody)
 - o **mBK1** biokoridor miestneho významu (prepája regionálne biocentrum s nadregionálnym biokoridorom)
- uplatniť v riešení navrhované ekostabilizačné prvky MÚSES:
 - o systém interakčných prvkov plošných a líniových
 - o plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - o pôdochranné pásy zelene
- rešpektovať:
 - o ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy trávnych porastov podmáčaných, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
 - o pásmo hygienickej ochrany ČOV Trstice podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu – 100 m
 - o pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou - 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)
 - o pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu – 330 m od objektov živočíšnej výroby.

- uplatniť v riešení navrhované ekostabilizačné opatrenia:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
 - zvýšenie stability územia na ploche hospodárskych dvorov
 - rekultivácia skládky
- všeobecne záväzným nariadením obce upraviť zásady uplatňované pri tvorbe, obnove, revitalizácii a rekonštrukcii zelene ako v zastavanom území obce tak i mimo zastavaného územia obce
- vytvoriť ucelený prstenec zelene (stromov a krov) okolo celého zastavaného územia obce vo forme parkov, izolačnej zelene, alebo lesoparku s možnosťou pešej a cyklickej komunikácie, za využitia už existujúcich porastov a krajinnej zelene – spracovať krajinársku štúdiu
- zvýšiť podiel sprievodnej zelene (stromov a krov), najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov, poľných ciest a ostatných cestných komunikácií.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- rekultivácia skládky
- plynofikácia v navrhovaných rozvojových plochách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia
- výstavba verejnej kanalizácie a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, okrem zdrojov vykurovania
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného v
- potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy i smer prevládajúcich vetrov;
- do pásma hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd neumiestňovať stavby na bývanie
- do ochranného pásma hospodárskeho dvora neumiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny alebo do areálov určených ako plochy nepoľnohospodárskej výroby, zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie.
- umiestnenie stavieb na bývanie v kontaktnom území s rýchlostnou cestou R7 Bratislava – Nové Zámky a opačne je podmienené preukázaním splnenia požiadaviek určených nariadením vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov
- odstrániť nelegálne skládky odpadu, lokalizované v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce
- na plochách rastlinnej výroby obmedziť použitie chemických prostriedkov (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu a prvkov ÚSES

- pri plánovaní a realizácii výstavby a rozvojových zámerov vymedziť priestor pre vnútro areálovú a vonkajšiu zeleň, s funkciou hygienickou, izolačnou a estetickou, so zastúpením stromovej a kríkovej zelene bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 14/1994 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce). Navrhovaná hranica kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa územie nových rozvojových plôch.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení §49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov (Čierna Voda, rameno Malého Dunaja) a **5 m** od brehovej čiary ostatných vodných tokov (aj odvodňovacích kanálov – vodný tok miestneho významu) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku - do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho poľnohospodársky obhospodarovať (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.), všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom je potrebné riešiť podľa STN 73 6822 Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 (navrhovanej) v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** od osi vozovky príslušného jazdného pásu,
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie,
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu – **330 m** od objektov živočíšnej výroby (vypočítané pre aktuálny stav: hovädzí dobytok spolu 743ks, z toho: kravy 388ks, jalovice 257ks, mladé jalovice 43ks, teľatá 55ks, ošípané spolu 190ks, z toho: prasnice 28ks, odstavčatá 123ks, výkrm 39ks)
- pásmo hygienickej ochrany ČOV Trstice podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu – **100 m**
- ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch vo vzdialenosti **50 m**.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť navrhované chránené územie, pripravované na vyhlásenie:

- **nR10** Meandre Čiernej Vody ako prírodná rezervácia.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia

podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď posledný odsek tejto kapitoly).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Nakoľko územný plán obce Trstice nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a scelovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Trstice nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

Na vyhlásenie sú pripravované: **nR10** Meandre Čiernej Vody ako prírodná rezervácia. Návrhmi R-ÚSES a ÚPN VÚC sú vymedzené 3 plochy pre prvky RÚSES: **nBK7** - biokoridor nadregionálneho významu, **rBC18** - biocentrum regionálneho významu Malý Dunaj, **rBC 19** - biocentrum regionálneho významu Meandre Čiernej Vody. Návrhom ÚPN obce je vymedzený 1 prvok MÚSES: **mBK1** biokoridor miestneho významu. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Trstice nevymedzuje žiadne plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územno-plánovací podklad

Územno-plánovací podklad – urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' pre plochy č. 1 a 2. V ostatných prípadoch môžu byť stavby riešené jednotlivito v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- grafická časť - výkres č. 08: Záväzné časti riešenia v celom rozsahu legendy
- textová časť - kapitola č. 2.18: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- výhľadová rýchlostná cesta R7 Bratislava – Nové Zámky
- navrhovaná mimoúrovňová križovatka
- nové koridory pre dopravné komunikácie a siete TI
- navrhovaná cyklotrasa
- vedenia VN 22 kV
- vysokotlakový plynovod.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 08: Záväzné časti riešenia.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

Označenie regulač. bloku	Regulatívy priestorového usporiadania			Regulatívy funkčného využitia	
	max. počet podlaží	max. % zastavanosti	druh zástavby (% zastavaných plôch)	hlavná (záväzná) funkcia	neprípustné funkcie
A1	2+	30	SRD min. 80 ZRD a BD max. 20	bývanie	výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru
A2	4+	50	-	výroba, sklady a technické vybavenie	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov) veľkochovy živočíšnej výroby
A3	4+	50	-	veľkochovy živočíšnej výroby	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
A4	4+	50	-	občianska vybavenosť a bývanie	výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru
A5	4+	50	-	občianska vybavenosť	výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
A6	2+	10	-	šport	všetky ostatné funkcie okrem: ubytovania a služieb

A7	2+	10	-	rekreácia	všetky ostatné funkcie okrem: služieb
B1	-	-	-	orná pôda	všetky ostatné funkcie okrem: nelesnej drevinovej vegetácie, vodných tokov a plôch, stromoradií a trvalých trávnych porastov príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia
B2	-	-	-	prvky ekologickej stability	všetky ostatné funkcie
B3	-	-	-	trvalé kultúry	orná pôda všetky ostatné funkcie okrem: nelesnej drevinovej vegetácie, vodných tokov a plôch, stromoradií a trvalých trávnych porastov príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia

BD = bytové domy

RD = rodinné domy

SRD = samostatne stojace rodinné domy

ZRD = združené rodinné domy.

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

01. Širšie vzťahy, M 1: 15000, 1:200000
 02. Komplexný návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000
 03. Dopravné vybavenie, M 1: 5000
 04. Technické vybavenie – V (vodné hospodárstvo), M 1: 5000
 05. Technické vybavenie – E (energetika), M 1: 5000
 06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 5000
 07. Ochrana prírody, M 1: 15000
 08. Záväzné časti riešenia, M 1: 15000
-
- K1. Krajinnoekologický plán - Súčasná krajinná štruktúra, M 1: 15000
 - K2. Krajinnoekologický plán – Návrh MÚSES, M 1: 15000 (totožné s výkresom č. 07).