

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Trstice
So sídlom: Obecny úrad v Trsticiach, 925 42 Trstice č. 667
Zastúpený: Mgr. Eva Kacz, starostka obce
Oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: Mgr. Eva Kacz – starostka obce
IČO: 00 306 258
DIČ: 2021197277
Bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta
č. účtu: 20320-132/0200
na strane jednej

a

Kupujúci:

Tamás Győri rod. Győri

Dátum narodenia: [redacted], v Šali, r. č. [redacted]

Trvale bytom 925 42 Trstice č. [redacted]

a manželka

Beata Győri rod. [redacted]

Dátum narodenia: [redacted], v Bratislave, r. č. [redacted]

Trvale bytom 925 42 Trstice č. [redacted]

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1551 katastrálne územie Trstice, obec Trstice, ako KN-E parc. č. 696/3 ostatné plochy o výmere 101298 m².
2. Geometrickým plánom č. 07-05/2023, overeným Správou katastra v Galante dňa 23.05.2023 pod č. G1 652/2023 bola vytvorená parcela registra C KN parc. č. 696/161 zastavaná plocha vo výmere 43 m², ktorá je predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy v celosti.
3. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí 21.09.2023 uzn. č. 2023/IX/6 schválilo žiadosť Tamása Győriho, nar. [redacted] a manželky Beaty Győri, rod. [redacted] nar. [redacted], bytom 925 42 Trstice súp. č. [redacted] so súhlasom 10 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov OZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. č. 696/161 zastavaná plocha vo výmere 43 m² v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, podľa geometrického plánu č. 07-05/2023 zo dňa 23.05.2023.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že uvedené pozemky boli dlhodobo užívané žiadateľov, ale neboli vysporiadané. Predmetné pozemky sa nachádzajú pred bránou rodinného domu so súp. č. 288. Predmetné pozemky nie sú pre obec Trstice využiteľné.

II.

Predávajúci bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v súlade s vyššie uvedeným geometrickým plánom v celosti svoj podiel, tak ako je to v čl. I bod 2. a 3. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho vlastníctva v režime BSM.

Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. a 3. tejto zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom od predávajúceho v celosti, v pomere k jeho podielu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov / BSM/.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne, správne a ani iné konania. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený previesť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, skutočný a právny stav týchto nehnuteľností je mu známi.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí dňa 21.09.2023, uznesením č. 2023/IX/6 schválilo odpredaj pozemku o výmere 43 m² - novovytvorenej parcely v kat. území Trstice, obce Trstice, pozemku registra CKN - parc. č. 696/161 vo výmere 43 m²-zastavaná plocha, a schválilo kúpnu cenu 5€/m²(vid'. Výpis uznesenia č. 2023/IX/6).

Kúpna cena za celú odpredávanú výmeru, t.j. za 43 m² je 215,- €, slovom: dvestopätnásť eur, ktorá bola schválená OZ dňa 21.09.2023, uznesením č. 2023/IX/6.

2. Dohodnutá kúpna cena bola zo strany kupujúcich vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo vznikne v prospech kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podľa dohody účastníkov návrh na vklad podáva kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva.

VI.

1. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili jasne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra, a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Trsticiach, dňa28.10.2024.....

Predávajúci:

.....

Mgr. Eva Kacz, starostka obce Trstice

Obec Trstice



Kupujúci:

.....

Tamás Győri

.....

Beata Győri