

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Róbert NAGY, rod. [redacted] nar. [redacted], r.č.č. [redacted], trvale bytom 925 42 Trstice [redacted] štátny občan SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec **T r s t i c e**, katastrálne územie **T r s t i c e**, vedených:
- **na liste vlastníctva č.1551**, KN E parc.č.696/3, ostatná plocha vo výmere 102899 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z tejto KN E parc.č.696/3 bola geometrickým plánom č. 418/2019 odčlenená časť vo výmere 42 m² a následne z nej vytvorená nová parcela uvedená nižšie v bode 2/ v tomto článku zmluvy.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 418/2019** vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 1813/2019 dňa 2.1.2020 vytvorená parcela v novom stave ako:

- **KN C parc.č.696/123**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **42 m²**, v podiele **1/1** v pomere k celku.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2020/II/4 konaného dňa 12.02.2020, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci od predávajúcej kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 42,-- EUR, slovom štyridsaťdva eur. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpísania zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

IV. Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy. Prevádzaný pozemok je ohradený s príľahlým pozemkom, s ktorým tvorí jeden celok a ktorého vlastníkom je on.

Kupujúci ďalej prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby/.

Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na iné osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná iná osoba ako kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 6.3.2020

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce



.....
Róbert Nagy