

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Predávajúci:

Obec Trstice
Zastúpená: Mgr. Eva Kaczová - starostka
925 42 Trstice 667
IČO: 00306258
DIČ: 2021197277
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Galanta
Číslo účtu:
na strane jednej ako „predávajúca“

a

Kupujúci:

Ladislav Sándor rod.
nar. r.č.
bytom 925 42 Trstice
občan Slovenskej republiky

Karol Sándor rod.
nar. r.č.
bytom 930 13 Trhová Hradská,
občan Slovenskej republiky

Július Sándor rod.
nar. r.č.
bytom 925 42 Trstice
občan Slovenskej republiky

Anikó Hipik rod.
nar. r.č.
bytom 930 05 Gabčíkovo,
občianka Slovenskej republiky

Štefan Sándor rod.
nar. r.č.
bytom 930 05 Gabčíkovo,
občan Slovenskej republiky

Marta Sándorová rod.
nar. r.č.
bytom 930 05 Gabčíkovo
občianka Slovenskej republiky

Mária Csicsolová rod.
nar. r.č.
bytom 927 00 Šaľa,
občianka Slovenskej republiky
na strane druhej ako „kupujúci“

Článok I.

1. Predávajúca obec Trstice, so sídlom 925 42 Trstice 667, IČO: 00306258 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Trstice, evidovanej na LV 1551, parcela registra CKN, parc. číslo 696/95 o výmere 93m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN, parc. číslo 696/96 o výmere 30m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti.

Článok II.

Predávajúca obec Trstice, so sídlom 925 42 Trstice 667, IČO: 00306258 predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Trstice, evidovanej na LV 1551, parcela registra CKN, parc. číslo 696/95 o výmere 93m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN, parc. číslo 696/96 o výmere 30m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci:

- **Ladislav Sándor** rod. [], nar. [], r.č. [], bytom 925 42 Trstice
[] v podiele 1/8 k celku a 1/16 k celku.
- **Karol Sándor** rod. [], nar. [], r.č. [], bytom 930 13 Trhová
Hradská, [] v podiele 1/8 k celku a 1/16 k celku.
- **Július Sándor** rod. [], nar. [], r.č. [], bytom 925 42 Trstice
[] v podiele 1/8 k celku a 1/16 k celku.
- **Anikó Hipik** rod. [], nar. [], r.č. [], bytom 930 05 Gabčíkovo,
[] v podiele 1/32 k celku.
- **Štefan Sándor** rod. [], nar. [], r.č. [], bytom 930 05 Gabčíkovo,
[] v podiele 1/32 k celku.
- **Marta Sándorová** rod. [], nar. [], r.č. [], bytom 930 05
[] v podiele 1/8 k celku.
- **Mária Csicsolová** rod. [], nar. [], r.č. [], bytom 927 00 Šaľa,
[] v podiele 4/16 k celku.

Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne poznajú. Predávajúci prehlásil že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretích osôb.

Článok III.

Obec Trstice na základe uznesenia č. 2018/VI/18 zo dňa 19.6.2018 schválilo predaj nehnuteľnosti obce Trstice v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a zo zásadami hospodárenia s majetkom obce Trstice z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválilo predajnú cenu 100m² za 1eur/m² a 23m² za 2eur/m² podľa VZN obce. Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve užívateľov. Pozemky sú dlhodobo užívané a udržiavané terajšími užívateľmi. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Trstice konaného 19.6.2018 s počtu poslancov 11 bolo prítomných 8 poslancov, za hlasovalo 8 poslancov, proti hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Rozloha kúpy predmetných nehnuteľností predstavuje spolu 123m², čo predstavuje vo finančnom vyjadrení čiastku vo výške 146,- eur. Zmluvné strany sa nepochybné dohodli, že kúpna cena predmetných nehnuteľností bola predávajúcej obci Trstice vyplatená 14.9.2020 do pokladne obce.

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša kupujúci.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok V.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy:

- **Ladislav Sándor** rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom 925 42 Trstice
v podiele 1/8 k celku a 1/16 k celku.
- **Karol Sándor** rod. _____, nar. _____, r.č. _____ bytom 930 13 Trhová
v podiele 1/8 k celku a 1/1 k celku.
- **Július Sándor** rod. Sándor, nar. _____, r.č. _____, bytom 925 42 Trstice
v podiele 1/8 k celku a 1/16 k celku.
- **Anikó Hipik** rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom 930 05 Gabčíkovo,
v podiele 1/32 k celku.
- **Štefan Sándor** rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom 930 05 Gabčíkovo,
v podiele 1/32 k celku.
- **Marta Sándorová** rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom 930 05
Gabčíkovo, v podiele 1/8 k celku.
- **Mária Csicsolová** rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom 927 00 Šaľa,
v podiele 4/16 k celku.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú cenu predávajúcemu riadne a včas (článok III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcich uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jeho právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstúpajúcemu známa, ako doporučená zásielka s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručení dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä budú predávajúci povinní vrátiť kupujúcemu všetko, čo im uhradili na základe tejto zmluvy.

Článok VII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47 a zákona č. 40/4964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok VIII.

1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, sa na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy dáva predávajúcim súhlas s poskytnutím osobných údajov, len v potrebnom rozsahu za účelom plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdržia účastníci tejto kúpnej zmluvy.

Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor a slúžia pre potreby zápisu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu zmluvu si pred podpisom prečítali, jednotlivým ustanoveniam tejto kúpnej zmluvy porozumeli, s týmto bez výhrad súhlasia, k čomu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trsticiach, dňa 4.3.2021

Predávajúca:

Obec Trstice

Zastúpená Mgr. Eva Kaczová



Kupujúci:

Ladislav Sándor rod. Sándor

Karol Sándor rod. Sándor

Július Sándor rod. Sándor

Anikó Hipik rod. Sándorová

Štefan Sándor rod. Sándor

Marta Sándorová rod. Ekeová

Mária Csicsolová rod. Boháčová

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....