

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec TRSTICE

IČO: 00306258

sídlo: 925 42 Trstice č. 667

zastúpený: Mgr. Eva Kaczová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

číslo účtu v IBAN: SK

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci:

Aladár Tóth rod. Tóth

dátum narodenia : , rodné číslo:

trvalý pobyt 925 42 Trstice č. , občan SR

a manželka

Enikő Tóth rod.

dátum narodenia : , rodné číslo:

trvalý pobyt 925 42 Trstice č. , občan SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občanov obce

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je pod B LV por.č. 1 výlučným vlastníkom v 1/1 -ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, na LV č. 1551 pre k.ú. Trstice, parcely registra CKN - pare.č. 757/1 vo výmere 6094 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2.2. Pre účely tejto zmluvy a na oddelenie pozemkov parc.č. 757/1, 757/5 bol vyhotovený Geometrický plán č. 46/2019, vyhotovený dňa 23.08.2019, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 23.08.2019 pod č.: 1146/2019.

Predmetom prevodu je podľa vyššie uvedeného GP z CKN parc.č. 757/1 odčlenená **novovytvorená parcela CKN č. 757/5 zastavaná plocha vo výmere 13 m2 podiel 1/1, (ďalej len predmet prevodu).**

Účastníci berú na vedomie, že pôvodná CKN parc.č. 757/1 zastavaná plocha v novej výmere 6081 m2 zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka Obce Trstice.

2.3. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2019/X/11 na svojom zasadnutí dňa 16.10.2019 schválilo predaj majetku obce, CKN č. 757/5 zastavaná plocha vo výmere 13 m2 podiel 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov. Obecné zastupiteľstvo ďalej rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č. 138/91 Zb., o majetku obcí, v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy je svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rozostavaného rodinného domu na CKN parc.č. 731/222 zapísanej vo vlastníctve kupujúcich v LV č. 537 k.ú. Trstice a to z dôvodu vyrovnania pozemku o šírke 20,32 m.

2.4. Predávajúca Obec Trstice predáva a kupujúci, kupujú predmet prevodu bez tiarch a ďalších obmedzení a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva preberajú v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcim na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 2019/X/11 za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 12 €/m², slovom : Dvanásť euro za meter štvorcový čo pri predávanej výmere 13 m² predstavuje sumu 156,- €, slovom: Stopäťdesiatšesť Eur.

3.2. Kupujúci Aladár Tóth rod. [redacted] a manželka Enikő Tóth rod. [redacted] zaplatia predávajúcemu výšku kúpnej ceny spoločne a nerozdielne v plnej výške a v hotovosti do pokladne Obce Trstice bezprostredne pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že bez výhrad súhlasia s určením výšky kúpnej ceny a spôsobom úhrady kúpnej ceny.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu je jeho vlastníctvom, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja a kúpnej ceny a potvrdenie obce o zverejnení zmluvy na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

V.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č. 537 pre k.ú. Trstice vykonať nasledovný zápis:
Obec: Trstice Kat. územie: Trstice

ALV: parcely registra „C“
- CKN parc. č. 757/5 o výmere 13 m², zastavané plochy,

BLV: **Aladár Tóth rod.**, dátum narodenia : , rodné číslo:
trvale bytom 925 42 Trstice č. , občan SR a manželka **Enikő Tóth rod.**
, dátum narodenia : , rodné číslo:
trvale bytom 925 42 Trstice č. , občan SR
Spoluvlastnícky podiel : 1/1
titul nadobudnutia Kúpna zmluva

C L V: Bez zmien
Iné údaje: GP č. 46/2019, č.ov. 1146/2019
Poznámka: Bez zmien

Na základe tejto zmluvy možno na LV č. 1551 pre k.ú. Trstice titulom doterajšieho vlastníctva vykonať z dôvodu zmeny výmery CKN parcely nasledovný zápis:
Obec: Trstice Kat. územie: Trstice

A LV : parcely reg. „C“
parc.č. 757/1 zast. plocha výmera 6081 m²
B LV: Obec Trstice, IČO: 00306258, sídlo: 925 42 Trstice č. 667

titulom doterajšieho vlastníctva v 1/1-ine
C L V: bez zmien
Iné údaje: Bez zmien
Poznámka: Bez zmien

VI.

Osobitné ustanovenie

6.1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne po zverejnení zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení, a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností sú oprávnení kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a jej zverejnení predávajúcim na webovej stránke obce .

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trsticiach, dňa

Predávajúci:

Obec Trstice
zastúpená
Mgr. Eva Kaczová
starostka obce

Kupujúci:

Aladár Tóth

Enikő Tóth