

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Marek JUHOS, rod. JUHOS, nar. [redacted], r.č.: [redacted], trvale bytom 925 42 Trstice [redacted] štátny občan SR, a manžel.

Sabina JUHOVÁ, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č.: [redacted], trvale bytom 925 42 Trstice [redacted] štátna občianka SR,

(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených:

- **na liste vlastníctva č.1551**, KN C parc.č.1441/10, ostatná plocha vo výmere 2123 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z tejto KN C parc.č.1441/10 bola geometrickým plánom č.354/2019 odčlenená časť vo výmere 46 m² a následne z nej vytvorená nová parcela uvedená nižšie v bode 2/ v tomto článku zmluvy.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 354/2019** vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 1465/2019 dňa 21.10.2019 vytvorená parcela v novom stave ako:

- **KN C parc.č.1441/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²**, v podiele **1/1** v pomere k celku.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2019/XII/14 konaného dňa 11.12.2019, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci od predávajúcej kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I.2/ tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 46,-- EUR, slovom štyridsaťšesť eur. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpísania zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

IV. Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy, nakoľko prevádzaný pozemok sa nachádza pred pozemkom - KN C parc.č.1441/3, ktorého sú vlastníkami a na kto-rom je navrhovaná stavba rodinného domu.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby/.

Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na iné osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná iná osoba ako kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 6. 3. 2020

Predávajúca:



.....
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou³ starostkou obce

Kupujúci:

.....
Marek Juhos

.....
Sabina Juhosová