

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Obec Trstice

so sídlom 925 42 Trstice č. 667

IČO: 00306258

DIČ: 2021197277

IBAN: SK

v zastúpení Mgr. Eva Kaczová

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Helena Sojáková, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom Trstice 925 42 Trstice

občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa na základe slobodne a vážne prejavenej vôle v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet kúpy

1.1 predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

1.1.1 pozemok - parcela číslo 450/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, ktorá je zapísaná na LV č. 1551 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice.

1.2 Nehnuteľnosť špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy sa pre účely zmluvy ďalej označuje len ako „Predmet kúpy“.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy špecifikovanému v bode 1.1 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.2 Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho, a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pričom kupujúci sa zaväzuje uhradiť v prospech predávajúceho kúpnu cenu vo výške a spôsobom dojednaným v článku III. tejto zmluvy a predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať kupujúcemu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy špecifikovanému v bode 1.1 tejto zmluvy vo výške 5.000,00 € (slovom päťtisíc euro), ktorú zaplatí kupujúci spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho č. IBAN: SK v lehote 10 dní po podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (Predmetu kúpy) do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností povinný podať kupujúci, a to v lehote do 10 dní po podpise tejto zmluvy každými zmluvnými stranami a zároveň s podmienkou uhradenia celej kúpnej ceny.
- 4.3 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vo vzájomnej súčinnosti doplniť a/alebo opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva, jeho prílohy a/alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správneho orgánu, a to tak:
- 4.3.1 aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a súčasne,
- 4.3.2 aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1 Je vlastníkom Predmetu kúpy a jeho vlastnícke právo nie je sporné,
- 5.1.2 Predmet kúpy nie je zťažený žiadnymi ťarchami, vecnými alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb a ani neuzatvoril žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedal návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla ťarcha alebo vecné či iné právo tretej osoby vzniknúť,
- 5.1.3 má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- 5.1.4 uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu povinností stanovených všeobecne záväznými predpismi, rozhodnutiami súdov alebo iných verejnoprávných orgánov alebo zmluvou, ktorou je predávajúci viazaný,
- 5.1.5 nedošlo k začatiu súdneho, rozhodcovského alebo iného konania, ktoré by mohlo ovplyvniť spôsobilosť predávajúceho uskutočniť predaj podľa tejto zmluvy,
- 5.1.6 žiadny súd, rozhodcovský súd alebo rozhodca, správny orgán, inštitúcia alebo iný orgán nevydal predbežné opatrenie ani nie je vedené konanie, ktorým by mohla byť dotknutá platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť tejto zmluvy alebo schopnosť predávajúceho plniť svoje záväzky z tejto zmluvy,
- 5.1.7 Predmet kúpy nemá žiadne právne vady,
- 5.1.8 nie sú na ktorúkoľvek časť Predmetu kúpy uplatnené žiadne reštitučné nároky, t.j. voči predávajúcemu neprebíha žiadne súdne konanie ani iné reštitučné konanie.
- 5.1.9 Odovzdá predmet kúpy a dostupný prístup k predmetu kúpy v lehote do 20 dní po podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že:
- 5.2.1 technický stav Predmetu kúpy je dobre známy, o čom sa presvedčil podľa svojich možností na mieste samom obhliadkou Predmetu kúpy a kupujú v tomto stave.
- 5.2.2 je oprávnený podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- 5.2.3 odpredaj majetku obce Trstice bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Trstice na svojom zasadnutí dňa 19. 3. 2021 a bol schválený jednohlasne, minimálne trojpäťtinovou väčšinou uznesením č. 2021/III/12.
- 5.2.4 na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby,
- 5.2.5 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy alebo ktoréhokoľvek záväzku kupujúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy,
- 5.2.6 nie je platobne neschopný a že nemá také záväzky voči tretím osobám, ktoré by obmedzovali jeho schopnosť zaplatiť kúpnu cenu, že nie je na neho vedená exekúcia alebo iné konanie, alebo nie je v takom právnom postavení, ktoré by znemožňovali plniť si záväzky z tejto zmluvy,
- 5.2.7 sa náležite oboznámil s obsahom listov vlastníctva aktuálnymi ku dňu podpísania tejto zmluvy, na ktorých je Predmet kúpy zapísaný, pričom pri oboznámení sa s predmetným listom vlastníctva ustálil, že ako výlučný vlastník Predmetu kúpy je zapísaný predávajúci a súčasne ustálili, že na Predmete kúpy ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho

- práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností predmet kúpy nescudzí, právne nezaťažá a ani nezriadi právo užívania v prospech tretích osôb.
- 6.2 Predávajúci je povinný odovzdať resp. zabezpečiť odovzdanie Predmetu kúpy do užívania kupujúcich v lehote do 20 dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny spôsobom a vo výške dojednanej v článku III. tejto zmluvy, pokiaľ sa predávajúci a kupujúci nedohodnú inak.
- 6.3 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za Predmet kúpy vo výške a spôsobom dojednaným v článku III. tejto zmluvy.
- 6.4 Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa 5.1, preukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci poruší svoj záväzok uvedený 6.1, 6.2 kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť,
- 6.5 Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení kupujúceho podľa 5.2, preukáže ako nepravdivé alebo ak kupujúci porušia svoj záväzok uvedený 3.1, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 7.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 7.3 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, ak je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom pravosť podpisu predávajúceho musí byť úradne osvedčená. Vecno-právne účinky prevodu vlastnickeho práva k Predmetu kúpy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastnickeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode formou číslovaných dodatkov.
- 7.7 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 7.8 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom súhlasne vyhlasujú, že sú zdravotne ako aj psychicky spôsobilý na uzavretie tejto zmluvy a v celom rozsahu chápu právne následky tejto zmluvy.
- 7.9 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

v Trsticiach, dňa 22. 3. 2021

obec Trstice, v zast. Mgr. Eva Káčová
predávajúci



Helena Sojáková
kupujúci