

KÚPNA ZMLUVA

SO ZRUŠENÍM VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky
zákoník), ďalej len „*kúpna zmluva so zrušením vecného bremena*“ alebo len „*zmluva*“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúca 1/ Oprávnená osoba z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec TRSTICE**
IČO: 00306258
sídlo: 925 42 Trstice 667
v zastúpení: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce
(ďalej len „**Predávajúca 1**“ alebo „**Oprávnená z vecného bremena**“)

Predávajúca 2 / Povinná osoba z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Alžbeta SÁRKÁNYOVÁ** Rodné priezvisko:
Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 925 42 Trstice
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**Predávajúca 2**“ alebo „**Povinná z vecného bremena**“)

(**Predávajúca 1 a Predávajúca 2** spolu v texte aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján HROMODA** Rodné priezvisko:
Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 925 42 Trstice
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manž.

Meno a priezvisko: **Marta HROMODOVÁ** Rodné priezvisko:
Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 925 42 Trstice
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

Článok I. - Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predávajúca 1 - Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených:

- na liste vlastníctva č.1551, KN E parc.č.696/3, ostatná plocha vo výmere 10 ha, 2053 m2, v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z tejto KN E parc.č.696/3 boli geometrickým plánom č.145/2020 oddelené dve časti vo výmere 3 m2 a 9 m2 a následne z nich vytvorené nové KN C parc.č.175/14, KN C parc.č.175/17.

Predmetom prevodu 1 je geometrickým plánom č. 145/2020 vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 1006/2020 dňa 13.8.2020, vytvorené nové KN C parcely:

- **KN C parc.č.175/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m2**, v podiele 1/1 v pomere k celku,
- **KN C parc.č.175/17**, zastavaná plocha o výmere **9 m2**, v podiele 1/1 v pomere k celku.

2/ Predávajúca 2 – Alžbeta Sárkányová je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec **Trstice**, katastrálne územie **Trstice**, vedených:

- **na liste vlastníctva č.3650**, KN C parc.č.175/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 348 m2, v časti B – LV pod por.č.:3 v podiele 1/1.

Z tejto KN C parc.č.175/4 bola geometrickým plánom č.145/2020 oddelená časť vo výmere 14 m2 a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.175/18.

Predmetom prevodu 2 je geometrickým plánom č. 145/2020 vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 1006/2020 dňa 13.8.2020, vytvorená nová **KN C parc.č.175/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m2**, v podiele 1/1 v pomere k celku.

Článok II. - Prevod vlastníctva

Predávajúca 1 touto zmluvou predáva Kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností – novovytvorené **KN C parc.č.175/14 a KN C parc.č.175/17** uvedené v článku I. bode 1/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2021/IX/16 konaného dňa 22.9.2021, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Predávajúca 2 touto zmluvou predáva Kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – novovytvorenú **KN C parc.č.175/18** uvedenú v článku I. bode 2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k nej.

Kupujúci od Predávajúcich kupujú v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností – novovytvorené KN C parc.č.175/14, KN C parc.č.175/17, KN C parc.č.175/18 uvedené v článku I. v bode 1/ a 2/ tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III. - Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena predmetu prevodu 1 bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 60,-- EUR, slovom šesťdesiat eur. Táto kúpna cena bude uhradená Kupujúcimi Predávajúcej 1 v celosti a v hotovosti v deň podpísania zmluvy do pokladne obce.

Kúpna cena predmetu prevodu 2 bola určená na základe dohody zmluvných strán sumou vo výške 10,-- EUR, slovom desať eur. Táto kúpna cena bola uhradená Kupujúcimi Predávajúcej 2 v celosti a v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci a Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

Článok IV.

Zrušenie vecného bremena – predkupného práva

Na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva (LV) č.3650 k.ú. Trstice je v časti „C-Ťarchy“ pod č.V 3473/2012 zapísané vecné bremeno - zriadené predkupné právo ako vecné právo v súlade s ust. § 602 až 606 Občianskeho zákonníka v prospech Obce Trstice, IČO: 00306258 – v.z. 332/2012. Na tomto liste vlastníctva (LV) č.3650, k.ú. Trstice, je vedená aj KN C parc.č.175/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 348 m², bližšie citovaná vyššie v tejto zmluve, z ktorej bola **geometrickým plánom č. 145/2020** vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 1006/2020 dňa 13.8.2020, oddelená časť vo výmere 14 m² a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.175/18.

Oprávnená z vecného bremena a Povinná z vecného bremena sa dohodli na zrušení zriadeného vecného bremena – predkupného práva na **novovytvorenej KN C parc.č.175/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**, v plnom rozsahu. Pri ostatných nehnuteľnostiach vedených na LV č.3650 k.ú. Trstice predkupné právo Oprávnenej z vecného bremena zostáva nedotknuté, zachované v jeho pôvodnom rozsahu.

Zrušenie vecného bremena – predkupného práva v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Trsticiach č. 2021/IX/17 konaného dňa 22.9.2021.

Článok V. - Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca 1 prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca 1 vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu 1 nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca 1 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej 1 k predmete prevodu 1 akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu 1 podľa tejto zmluvy. Predávajúca 1

prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu 1. Predávajúca 1 ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmetu prevodu 1 nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu 1 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Predávajúca 2 prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca 2 vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu 2 nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca 2 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej 2 k predmetu prevodu 2 akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu 2 podľa tejto zmluvy. Predávajúca 2 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu 2. Predávajúca 2 ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmetu prevodu 2 nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu 2 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, okrem vecného bremena - predkupného práva bližšie citovaného vyššie v článku IV. tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy, nakoľko prevádzané parcely tvoria neoddeliteľný celok s ich rodinným domom a využívajú ho ako zastavanú plochu a nádvorie už viac ako 10 rokov.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

Článok VI. - Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

Článok VII. - Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k predmetu prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu prevodu.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Článok VIII. - Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 16.11.2021



Predávajúca 1/Oprávnená osoba z vecného bremena:

Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce

Predávajúca 2/Povinná osoba z vecného bremena:

Alžbeta Sárkányová

Kupujúci:

Ján Hromoda

Marta Hromodová