

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Obec Trstice /IČO: 00306258/, so sídlom: 925 42 Trstice č. 667

zastúpená svojou starostkou **Mgr. Éva Kacz**

DIČ: 2021197277, bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta, č. účtu: 20320-132/0200

/ďalej v zmluve ako „predávajúca“/

Meno, priezvisko: **Ladislav Bugár r. Bugár**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 925 72 Selice, Československej armády č.
Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „kupujúci v 1. rade“/

Meno, priezvisko: **Florián Bugár r. Bugár**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 925 82 Tešedíkovo č.
Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „kupujúci v 2. rade“/

Meno, priezvisko: **Mária Czibor r.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 946 39 Iža č.
Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „kupujúca v 3. rade“/

...../ďalej spoločne aj ako zmluvné strany/.....

Čl. I. -úvodné ustanovenia

-Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce Trstice, katastrálne územie Trstice vedených na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore

na LV č. 302 v katastrálnom území **Trstice** a to pozemkov evidovaných v registri KN“C“ parcel
s parc.č. 442/3 záhrada vo výmere 706 m²
s parc.č. 443/2 záhrada vo výmere 465 m²
s parc.č. 443/3 záhrada vo výmere 232 m²
s parc.č. 443/4 záhrada vo výmere 232 m²
v spoluvlastníckom podiele pod B9 v 1/96-ine k celku

Čl. II. -predmet zmluvy

-Predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch evidovaných v registri KN“C“ parcel
s parc.č. 442/3 záhrada vo výmere 706 m²
s parc.č. 443/2 záhrada vo výmere 465 m²
s parc.č. 443/3 záhrada vo výmere 232 m²
s parc.č. 443/4 záhrada vo výmere 232 m²
v 1/96-ine k celku z predávajúcej na kupujúcich v 1. až 3. rade rovnodielne do ich podielového spoluvlastníctva každému z kupujúcich v 1/288-ine k celku.

Čl. III. -prejav vôle zmluvných strán

-Táto zmluva je prejavom vôle predávajúcej previesť (predať) priamym predajom spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/96-ina k celku na pozemkoch bližšie citovaných v čl. II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na kupujúcich v 1. až 3. rade a súčasne prejav vôle kupujúcich v 1. až 3. rade tento spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej a do svojho podielového spoluvlastníctva každý z kupujúcich v 1. až 3. rade v spoluvlastníckom podiele 1/288-ina k celku prebrať do svojho podielového spoluvlastníctva so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností.

Čl. IV. -kúpna cena a platobné podmienky

-Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch bola stanovená na sumu 5 € za 1 m² /slovom: päť eur za jeden meter štvorcový/ .
Celková prevádzaná výmera pozemkov je spolu 16,98 m² a dohodnutá kúpna cena prislúchajúca k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu po zaokrúhlení je 16,98 x 5 = 85 € /slovom: osemdesiatpäť eur / a kupujúci v 1. až 3. rade ju vyplatia spoločne a nerozdielne v peňažnej hotovosti do pokladne obce v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, túto skutočnosť zmluvné strany súčasne potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. V. -Vyhlásenie predávajúcej

-Predávajúca vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov bližšie citovaných v čl. II. tejto zmluvy. Rovnako vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená - t.j. pozemky sa prevádzajú bez tiarch.

-**Tento právny úkon** priameho predaja časti spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch citovaných v čl.I. tejto zmluvy **schválilo Obecné zastupiteľstvo** Obce Trstice v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod hodný osobitného zreteľa , ktorý je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce **3/5 -novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, Uznesením pod č.2023/IX/9** na svojom zasadnutí konanom v Trsticiach dňa 21.9.2023.

- Kúpnu cenu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch ako aj skutočnosť, že všetky náklady spojené s týmto právnym úkonom hradia kupujúci v 1. až 3. rade **schválilo Obecné zastupiteľstvo** Obce Trstice **3/5 -novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, Uznesením pod č.2023/IX/9** na svojom zasadnutí konanom v Trsticiach dňa 21.9.2023.

-**Prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch** registra KN“C“ parcel s **parc.č. 442/3** záhrada vo výmere 706 m² , s **parc.č. 443/2** záhrada vo výmere 465 m² , s **parc.č. 443/3** záhrada vo výmere 232 m² , s **parc.č. 443/4** záhrada vo výmere 232 m² vedené na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Trstice na LV č. 302 **sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej v 1/96-ine k celku.**

-Touto kúpnu zmluvou prevádza predávajúca svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/96-ina k celku na kupujúcich v 1. až v 3. rade v pomere k ich spoluvlastníckemu podielu na prevádzaných nehnuteľnostiach.

-Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne nedostatky pozemkov v zmysle tejto zmluvy na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť .

-V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúcej uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI. -Vyhlásenie kupujúcich

-Kupujúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy vyplatia spôsobom uvedeným v tomto článku a že skutočný ako aj právny stav kupovaných pozemkov poznajú nakoľko sú už ich podielovými spoluvlastníkmi.

-Kupujúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že splnili všetky zákonom stanovené podmienky na priame odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod hodný osobitného zreteľa nakoľko sú už ich podielovými spoluvlastníkmi každí v z kupujúcich v spoluvlastníckom podiele 1/36-ina k celku pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli kupujúcich a tvoria spolu jeden funkčný celok ktorý dobromyseľne a nikým nerušene užívali ich právny predchodcovia .

Čl. VII. -nadobudnutie vlastníctva

-Vlastníctvo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch citovaných v čl.I. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci v 1. až 3. rade dňom Právoplatnosti Rozhodnutia vkladu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému Spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v prospech kupujúcich v 1. až 3. rade.

-Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch do Katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v 1. až 3. rade podajú na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

-V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v prospech kupujúcich v 1. až 3. rade, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v prospech kupujúcich v 1. až 3. rade opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

-Ak povolenie zmeny vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu pozemkoch v prospech kupujúcich v 1. až 3. rade nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia celej kúpnej ceny.

Čl. VIII. - Odstúpenie od zmluvy

-Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

-V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

-Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť a vydať druhému všetko, čo podľa nej nadobudol a dostal.

Čl. IX. -Záverečné ustanovenia

-Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

-Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.

-Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

-Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

-Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

-Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

-Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom ako aj poplatky za vyhotovenie geometrického plánu a kúpnej zmluvy ako aj správne poplatky budú hradené podľa zákona a znášajú ich v plnej výške kupujúci.

-Táto zmluva je vyhotovená v počte šiestich (6) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

predávajúca:

v Trsticiach.....16.2.2026.....

Obec Trstice
v zastúpení Mgr. Éva Kacz-starostka



v Trsticiach.....2.12.2025.....

Ladislav Bugár.....
kupujúci v 1. rade

v Trsticiach.....3.12.2025.....

Florián Bugár.....
kupujúci v 2. rade

v Trsticiach.....22.12.2025.....

Mária Czibor.....
kupujúca v 3. rade