

Zmluva
o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené
s užívaním nebytových priestorov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Obec Trstice
Sídlo:	Trstice 667, 925 42 Trstice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Éva Kacz, starostka
IČO:	00306258
DIČ:	2021197277
Číslo bankového účtu:	SK
Nájomca:	ZaMED, s.r.o.
Štatutárny zástupca:	PhDr. Matej Polák, konateľ Ing. Dušan Valent, konateľ
Sídlo:	Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno
IČO:	35919 841
DIČ:	2021950172
Číslo bankového účtu:	SK71

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti (nebytového priestoru) v budove Zdravotného strediska v obci Trstice so s. č. 318, na parcele č. 318/1. Ide o dve prepojené miestnosti na 1. poschodí s celkovou rozlohou **60 m²**. Predmet nájmu je vyznačený na nákrese pôdorysu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ dáva nebytový priestor označený v článku 2. ods. 1 do nájmu nájomcovi a prenecháva mu ho na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímaný priestor užívať, ako priestory určené na prevádzkovanie ambulancie záchranej zdravotnej služby.

Článok 4 Doba platnosti a zánik

1. Táto zmluva o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Trstice nadobúda platnosť od 1.3.2026.
2. Nebytové priestory podľa tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú.
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
5. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v §9 a §11 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu.

Článok 5 Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
Výška nájomného za obchodný priestor je **35,- EUR/m²** na rok v celkovej výmere nebytového priestoru **60 m²**.
2. Nájom predmetného nebytového priestoru je:
 - **ročne: 2100,- EUR** alebo
3. Nájomca uhradí nájom na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

Článok 6 Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe skutočnej spotreby.
2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:
 - a) Vodné a stočné – podľa spotreby.
 - b) Dodávka elektrickej energie - podľa spotreby.

- c) Vykurovanie – podľa spotreby.
Odvoz smetí sa platí podľa platobného výmeru.
3. Po zaplatení faktúr, týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do 30. novembra príslušného roka s doložením dokladov.
 4. V prípade, že nájomca neuhradí včas nájomné a služby spojené s užívaním, zaplatí penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 5. Vo výške dohodnutého nájomného nie je zahrnuté:
 - a) Poistenie objektu.
 - b) Upratovanie jednotlivých objektov zabezpečia nájomníci na vlastné náklady.
 - c) Vývoz smetí a kanalizáciu nájomník zaplatí podľa platobného výmeru.
 - d) Opravy a údržbárske práce akéhokolvek charakteru v súhrnnej hodnote do 100,- Eur prevedie nájomca na vlastné náklady.

Článok 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase (písomnom) prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov nepresahujúce súhrnnú hodnotu 100 Eur súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku nájomcu treťou osobou.

Článok 8

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty v prenajatých priestoroch budovy a na častiach spoločných priestorov, ktoré užíva. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy účelovej povahy a drobné opravy nepresahujúce súhrnnú hodnotu 100,- Eur v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplár.

V Trsticiach, dňa 17.2.2026

prenajímateľ



nájomca



ZaMED
Záchranná zdravotná služba

Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno
IČO: 35 919 841 | DIČ: 2021850172 | www.zamed.sk

