

Zmluva o poskytovaní činnosti externého manažmentu Č.: 646/2026

(uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Trstice
so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice
IČO: 00 306 258
DIČ: 2021197277
v zastúpení: Mgr. Eva Kacz, starostka obce
e-mail: starosta@trstice.sk
mobil: +421 908 751 968

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ:

Názov: Regis, s.r.o.
s miestom podnikania: Námestie priateľstva 2169/19, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 55 190 383
DIČ: 2121904653
podnikateľský subjekt zapísaný v: OR OS TT, Odd.: Sro, VI.č.: 53396/T
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4614 2818
e-mail: d.vadkert@gmail.com
mobil: +421 902 234 401

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva je uzatváraná na základe výsledku súťaže na predmet zákazky „**Zvyšovanie energetickej hospodárnosti kultúrneho domu v Trsticiach.**“ - zákazka malého rozsahu podľa §1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie služieb externého manažmentu pre projekt:
- Názov: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti kultúrneho domu v Trsticiach
 - Kód výzvy: MoF - 6/2026

- **Názov výzvy:** Výzva na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekte z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

3.2 Služby budú vykonávané v nasledovnom rozsahu:

- komunikácia a/alebo súčinnosť pri komunikácii s poskytovateľom dotácie počas celého obdobia implementácie,
- sledovanie dôležitých termínov a súčinnosť pri príprave dokladov spojených s riadením projektu,
- súčinnosť a spracovanie zmien projektu,
- spracovanie žiadostí o platbu a podporných dokladov,
- súčinnosť s prípravou dokladov na nevyhnutné kontroly zo strany poskytovateľa dotácie,
- súčinnosť pri predkladaní informácií na základe požiadaviek poskytovateľa dotácie, a to v rozsahu a termínoch určených poskytovateľom dotácie,
- poradenstvo v súvislosti s povinnosťou informovania, komunikácie a uchovávaní dokumentácie k projektu.

Článok IV.

Cena služieb a platobné podmienky

4.1 Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe cenovej ponuky Poskytovateľa predloženej v rámci verejného obstarávania.

4.2 Cena je stanovená ako maximálna a pevne daná.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na cene služieb podľa článku III ods. 3.2 tejto Zmluvy a podľa predloženej cenovej ponuky nasledovne:

Cena bez DPH:	35 772,36	€
DPH 23 % :	8 227,64	€
Cena s DPH:	44 000,00	€

(Slovom: štyridsaťštyritisíc Eur)

4.4 Odmena Poskytovateľa bude fakturovaná priebežne v nadväznosti na jednotlivé žiadosti o platbu predkladané Objednávateľom poskytovateľovi dotácie. Výška každej fakturovanej čiastky bude zodpovedať dohodnutej percentuálnej sadzbe (vypočíta sa ako prepočet celkovej hodnoty ponuky v € na % mieru z ceny stavebných prác) podľa cenovej ponuky Poskytovateľa z hodnoty oprávnených stavebných výdavkov uplatnených v príslušnej žiadosti o platbu.

4.5 Nárok na odmenu vzniká riadnym vypracovaním a odovzdaním príslušnej žiadosti o platbu.

4.6 Faktúra musí obsahovať všetky údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4.7 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 60 dní.

4.8 V cene odmeny sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ v súvislosti s poskytovaním odborných služieb podľa tejto Zmluvy vynaloží.

4.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Poskytovateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

4.10 Poskytovateľ je povinný predložiť faktúru Objednávateľovi v dvoch (2) rovnopisoch.

- 4.11 Poskytovateľ nezodpovedá za krátenie dotácie spôsobené činnosťou zhotoviteľa stavby, projektanta, stavebného dozoru, verejného obstarávania, objednávateľa a iných osôb, ktorých činnosť nemôže ovplyvniť.

Článok V.

Čas plnenia, účinnosť a odkladacia podmienka

- 5.1 Lehota plnenia predmetu zmluvy: Od schválenia žiadosti o poskytnutie NFP až do doby schválenia záverečnej monitorovacej správy riadiacim orgánom.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa osobitných právnych predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že začatie poskytovania služieb a vznik povinnosti Poskytovateľa vykonať predmet zmluvy sú viazané na splnenie odkladacej podmienky, ktorou je schválenie žiadosti Objednávateľa o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie v rámci Environmentálnym fondom zverejnenej výzvy MoF – 6/2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, resp. v rámci jej právneho nástupcu alebo zmeneného označenia.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Poskytovateľa o splnení alebo nesplnení odkladacej podmienky podľa predchádzajúceho odseku.
- 5.6 Do splnenia odkladacej podmienky nie je Poskytovateľ oprávnený začať poskytovať služby podľa tejto zmluvy a Objednávateľ nie je povinný umožniť ich vykonávanie ani uhrádzať odmenu podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Ak odkladacia podmienka nebude splnená, t. j. žiadosť o poskytnutie dotácie nebude schválená, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia Objednávateľa Poskytovateľovi o neschválení žiadosti, pričom žiadnej zo zmluvných strán nevzniká nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na akékoľvek iné finančné plnenie z dôvodu zániku tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať Poskytovateľovi podklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné pre plnenie úloh projektového manažmentu, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Poskytovateľ. Poskytovateľ nezodpovedá za formálnu a obsahovú stránku podkladov poskytnutých Objednávateľom.
- 6.2 Zmluvné strany majú vzájomnú oznamovaciu povinnosť o skutočnostiach, ktoré môžu mať pre druhého účastníka rozhodný význam v súvislosti s plnením povinností účastníkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. O týchto skutočnostiach sú povinní informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne.
- 6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním predmetu Zmluvy od Objednávateľa, ak o to Objednávateľ v súvislosti s niektorou ním uvádzanou skutočnosťou požiada a neprieči sa to zákonným povinnostiam Poskytovateľa.
- 6.4 Poskytovateľ je povinný plniť predmet Zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou podľa svojich najlepších schopností a vedomostí a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 6.5 Poskytovateľ sa zaväzuje, že vypracuje potrebné podklady, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, včas a riadne a predloží/odovzdá ich v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
- 6.6 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri vypracovaní podkladov bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s výzvou a Príručkou Poskytovateľa dotácie a v súlade s touto Zmluvou.

- 6.7 Poskytovateľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly alebo auditu zo strany oprávnených osôb.
- 6.8 Poskytovateľ je povinný všetky výstupy vypracovať podľa formulárov vyžadovaných Poskytovateľom dotácie.
- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté služby zaplatiť dohodnutú cenu včas po riadnom plnení zo strany Poskytovateľa.
- 6.10 Objednávateľ je povinný poskytovať Poskytovateľovi všetky podklady pravdivé, úplné a včas. Poskytovateľ nezodpovedá za následky spôsobené oneskoreným alebo neúplným odovzdaním podkladov.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že bežná komunikácia môže prebiehať elektronickou poštou.

Článok VII.

Informačná bezpečnosť

- 7.1 Pri plnení predmetu plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú dodržiavať zásady informačnej bezpečnosti podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto Zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto Zmluvou a prípadnými ďalšími obchodnými vzťahmi medzi zmluvnými stranami.
- 7.3 Osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých zmluvné strany konajú a plnia predmet tejto Zmluvy, vo vlastnom mene spracúvajú obe zmluvné strany. Spracúvanie týchto osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy, účelom spracúvania osobných údajov je výlučne plnenie tejto Zmluvy. Doba uchovávania osobných údajov je 5 rokov po zániku platnosti tejto Zmluvy, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
- 7.4 Dotknutá osoba má v zmysle GDPR právo požadovať od zmluvných strán:
- a. prístup k osobným údajom týkajúcim sa jej osoby,
 - b. opravu osobných údajov,
 - c. vymazanie osobných údajov a právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
 - d. prenosnosť osobných údajov,
 - e. podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov na Úrade na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 7.5 Poskytnutie osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko štatutára a kontaktnej osoby, e-mailová adresa a telefónne číslo kontaktnej osoby je požiadavkou, ktorá je potrebná na plnenie tejto Zmluvy. Neposkytnutie uvedených osobných údajov môže mať za následok nemožnosť plniť túto Zmluvu.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú informovať všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvajú, o ich vyššie uvedených právach vyplývajúcich z GDPR.
- 7.7 Zmluvné strany deklarujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti osobných údajov.

Článok VIII.

Sankcie

- 8.1 Pre prípad nedodržania podmienok tejto Zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovné sankcie:
- a. V prípade, ak Poskytovateľ bez zavinenia Objednávateľa nedodrží niektorý z termínov Poskytovateľa dotácie, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé nedodržanie termínu a za každý aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny má Poskytovateľ právo na uplatnenie úroku z omeškania v zákonnej výške podľa § 369a Obchodného zákonníka.

- 8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok druhej zmluvnej strany na náhradu prípadnej škody.

Článok IX. Zodpovednosť

- 9.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že všetky podklady spracované podľa tejto Zmluvy sú spracované v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 9.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom, a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.3 Zmluvné strany sú zodpovedné za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností v zmysle tejto Zmluvy a príslušných zákonných ustanovení.
- 9.4 Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje odškodniť Objednávateľa v prípade, ak bude Objednávateľ zaviazaný uhradiť tretej osobe akúkoľvek škodu, zmluvnú pokutu alebo inú sankciu, ktorej dôvod spočíva v neúplnosti alebo nepravdivosti akéhokoľvek z vyhlásení Poskytovateľa uvedeného v tejto Zmluve alebo v konaní, opomenutí konania alebo zdržaní sa konania Poskytovateľom, pričom Objednávateľ tento sľub odškodnenia prijíma.

Článok X. Zánik Zmluvy

- 10.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby jej platnosti a účinnosti písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa alebo Poskytovateľa.
- 10.2 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípade porušenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom.
- 10.3 Dôvodom na odstúpenie je skutočnosť, ak Poskytovateľ:
- a. podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b. bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči Poskytovateľovi treťou osobou, pričom Poskytovateľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
 - c. bol na majetok Poskytovateľa vyhlásený konkurz,
 - d. bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - e. vstúpil do likvidácie.
- 10.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné navzájom si vyrovnáť všetky pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 10.5 Odstúpenie od Zmluvy alebo jej ukončenie z iného dôvodu sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto Zmluvy, vrátane práva na náhradu škody a práva na zaplatenie zmluvnej pokuty, ďalej zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.6 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v otázkach Zmluvou výslovne neupravených sa právne vzťahy medzi nimi budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 11.2 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly alebo auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly alebo auditu, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5 Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré bude svojím obsahom a účelom čo najbližšie pôvodnému ustanoveniu.
- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.8 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Poskytovateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Objednávateľ dve (2) vyhotovenia.
- 11.9 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a Zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Trsticiach , dňa 25.8.2026	Vo Dunajskej Strede, dňa 20.08.2026
 Obec Trstice Mgr. Eva Kacz, starostka obce objednávateľ	Regis, s.r.o. Mgr. Dávid Vadkerti poskytovateľ