

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: : **Obec Trstice**
Sídlo : Trstice 667, 92542 Trstice
Štatutárny zástupca : Mgr. Kacz Éva – starostka obce
IČO : 00306258
DIČ : 2021197277
Tel.: : +421(0)31-77-82-232
e-mail : starosta@trstice.sk

d'alej v zmluve len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ : **AL-BAU, s.r.o.**
Sídlo : 925 42 Trstice 402
Štatutárny zástupca : Vavrinec Sárkány – konateľ, András Gáspár – konateľ
IČO : 36 276 138
IČ DPH : SK2022082777
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK
Telefón / Fax : +421
E-mail : albau@albau.sk

Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 17647/T
d'alej v zmluve len „zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo vyhlásené postupom podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnej súťaži na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer a ponukovým rozpočtom (príloha č.1) spracovaná na základe projektovej dokumentácie s jej doplnkami (ak relevantné), ktoré mal zhotoviteľ k dispozícii, ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cenová ponuka so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy o dielo, vrátane údajov o technických parametroch a kvalitatívnych návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

2.2. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo uvedené v bode 3.1 zmluvy v súlade s predloženým rozpočtom, t.j. v rozsahu nacenенých položiek výkazu výmer a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi

riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v príslušnom odbore nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.

2.3. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo alebo jeho časť charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela

2.4. Východiskové údaje podľa projektovej dokumentácie:
Názov stavby: **Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice (podľa rozpočtu stavby)**
Miesto stavby: **Základná škola, súp. č. 647, k.ú. Trstice, Parcela číslo : 603/10**
Stupeň PD : **Projekt stavby pre stavebné konanie**
Zodpovedný projektant: **Ing. František Horváth**
Vyhotovená: **11/2024**

3. Predmet plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice** (ďalej len „dielo“) v zmysle projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.4 zmluvy odovzdanej objednávateľom.

3.2. Objednávateľ touto zmluvou zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných rozhodnutí o stavebnom zámere, resp. oznámení k ohláseniu v závislosti od povahy stavby.

3.3. V prípade, že sa zo strany stavebného úradu vyžaduje kolaudácia diela, obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej súčinnosť pri kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného osvedčenia na dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek

na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, vydaného rozhodnutia o stavebnom zámere alebo oznámenia k ohláseniu, tejto zmluvy a jej príloh.

- 3.5. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Porušenie povinnosti zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.6. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 3.7. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
- atesty výrobkov, certifikáty,
 - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.8. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.
- 3.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude spolufinancovaný z finančného zdroja:
- **Program:** 401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
 - **Priorita:** 401402 - 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie
 - **Špecifický cieľ:** 401402R402 - RSO4.2 Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu
 - **Výzva:** PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR
 - **Kód žiadosti o NFP:** NFP401402I058
 - **Názov projektu:** Debarierizácia objektu a modernizácia učební základnej školy v Trsticiach
 - **Aktivita:** Materiálne vybavenie a technické zabezpečenie škôl a školských zariadení
 - **Žiadateľ:** Obec Trstice
 - **Popis:** Materiálne vybavenie a technické zabezpečenie škôl a školských zariadení V praxi dodávka vybavenia nadväzuje na ukončenie stavebných prác. Projekt zahŕňa obstaranie moderných didaktických pomôcok, digitálnych technológií, jazykových laboratórií, prvkov robotiky, virtuálnej reality, prírodovedných laboratórnych setov a špeciálnych terapeutických pomôcok. Vybavenie podporuje moderné vyučovacie metódy, rozvoj digitálnych kompetencií a inkluzívne vzdelávanie.

4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

- 4.1.1. Začatie: Dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr **do 5 kalendárnych dní odo dňa písomnej výzvy** objednávateľa na prevzatie staveniska; bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 4.1.2. Dokončenie: **do 7 mesiacov od prevzatia staveniska.**
- 4.2. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti bodu 4.1. tejto zmluvy je možná v prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto omeškania alebo v prípade nemožnosti vykonať montáže z dôvodu vyššej moci, v ostatných prípadoch lehoty uvedené v bode 4.1. zmluvy sú pevné a nemenné.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 4.1.1 alebo 4.1.2 tejto zmluvy.
- 4.4. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 4.5. Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.
- 4.6. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť nasledujúce dokumenty a doklady:
- 4.6.1. Doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, prípadne medziskládku odbornej organizácie pre použitie na recykláciu,
 - 4.6.2. Certifikáty, technické listy a pod. použitých materiálov a technických zariadení na diele.
 - 4.6.3. Osvedčenia o vykonaných skúškach (tlakové skúšky a pod.)
 - 4.6.4. Revízne správy (elektrina, bleskozvod, plyn a pod.)
 - 4.6.5. Zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
- Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.

- 4.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.8. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 4.9. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

5. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení a vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Základ ceny pre DPH	336 989,79	EUR
DPH 23%	77 507,65	EUR
Celková cena s DPH	414 497,44	EUR

Slovom Tristotridsaťšesťtisíc deväťstoosemdesiatdeväť eur a sedemdesiatdeväť centov.

DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov.

z toho za jednotlivé stavebné objekty:

SO 01 - Debarierizácia škôl a školských zariadení - úprava vstupu, zdvíhacie plošiny, debarierizácia hygieny:

Základ ceny pre DPH	302 926,97	EUR
DPH 23%	69 673,20	EUR
Celková cena s DPH	372 600,17	EUR

Slovom Tristodvatisíc deväťstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatsedem centov.
DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov.

SO 02 - Budovanie a modernizácia učebníc - špeciálna učebňa, modernizácia hygienických zariadení v triedach:

Základ ceny pre DPH	34 062,82	EUR
DPH 23%	7 834,45	EUR
Celková cena s DPH	41 897,27	EUR

Slovom Tridsaťštyritisíc šesťdesiatdva eur a osemdesiatdva centov.

DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov.

- 5.3. Cena diela je konečná a v cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení resp. akékoľvek náklady, ktoré sú potrebné na riadne a včasné zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy.
- 5.4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poisťné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky, výroba a osadenie informačnej tabule a pamätnej dosky a pod.
- 5.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác ako aj v priebehu realizácie diela upraviť rozsah vykonaných prác uvedených v prílohe č. 1 – výkaz výmer v závislosti od technických podmienok a skutočného stavu stavby, len do výšky ceny diela uvedenej v bode 5.2 tohto článku, ktorá sa považuje za cenu maximálnu.
- 5.6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy, cena vo výkaze výmer bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu diela po vykonanej úprave.
- 5.7. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka bola použitá na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 5.8. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nenaštudovania si projektovej dokumentácie a zadania,

- d) neoboznámením sa so stavbou (nevykonanie osobnej obhliadky) pred nacením výkazu výmer
- e) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- f) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.

5.9. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v cenovej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

6. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.

6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.

6.3. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a odsúhlasenej objednávky zisťovací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, rekapitulácia stavebných prác a prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác (napr. vážne lístky a pod.). Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná zistenie do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia kompletnej faktúry podľa bodu 6.6 tejto zmluvy. Potvrdené súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr; absencia ktoréhokoľvek dokladu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy má za následok neúplnosť faktúry a objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie.

6.4. Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

6.5. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch. Súpis vykonaných prác bude predložený i elektronicky vo formáte Excel na CD/DVD/USB nosiči.

6.6. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra má obsahovať nasledovné údaje:

- označenie "faktúra" a jej číslo,
- identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
- číslo zmluvy,
- dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
- celkovú fakturovanú sumu,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- označenie diela,
- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané zástupcom objednávateľa a oprávneným zástupcom zhotoviteľa):

- faktúra,
- zisťovací protokol,
- krycí list, rekapitulácia a súpis vykonaných prác (doložený i v elektronickej podobe vo formáte Excel na CD/DVD/USB nosiči).

Všetky sumy musia byť uvedené na 2 desatinné čísla.

- 6.7. **Lehota splatnosti faktúr** sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na **60 dní** od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je objednávateľ oprávnený vrátiť takéto faktúry zhotoviteľovi a zhotoviteľ povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odstránenie nedostatkov. Počas doby odstraňovania nedostatkov faktúry lehota splatnosti faktúry neplynie.
- 6.8. Zmluvné strany sa na lehote splatnosti uvedenej v bode 6.7 zmluvy výslovne dohodli a vyhlasujú, že jej dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia ako aj spôsob financovania predmetu zmluvy (§ 340b ObZ).
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.10. Fakturácia a platenie jednotlivých prác a dodávok bude v zmysle dohody Zmluvných strán samostatne pre jednotlivé stavebné objekty podľa cien uvedených v bode 5.2 tejto zmluvy nasledovne:

SO 01 - Debarierizácia škôl a školských zariadení - úprava vstupu, zdvíhacie plošiny, debarierizácia hygieny:

1. **Faktúra** po ukončení a prevzatí prác v hodnote **min. 50%** z celkovej ceny Diela uvedeného v bode 5.2 tejto zmluvy Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy;
2. **Faktúra (záverečná)** po ukončení a prevzatí prác **celého (100 % z celkovej ceny) Diela** Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

SO 02 - Budovanie a modernizácia učebníc - špeciálna učebňa, modernizácia hygienických zariadení v triedach:

1. Faktúra (záverečná) po ukončení a prevzatí prác **celého (100 % z celkovej ceny) Diela** Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 6.11. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom, alebo tretími osobami, poverenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.
- 6.12. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Navyše práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Pri realizácii navyše prác bude vykonávať zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku, a uvedie v stavebnom denníku aj výmer navyše prác v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich riadne odlíši od ostatných záznamov.
- 6.13. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude **hradená z prostriedkov Programu Slovensko** bližšie špecifikovaného v bode 3.9 zmluvy a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; Objednávateľ preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky neuvolní, najmä avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane Zhotoviteľa, t.j. v takomto prípade, vzhľadom na mechanizmus spôsobu financovania diela, sa vylučuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry

7. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve jej prílohách a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k riadnemu užívaniu.
- 7.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 4.6. zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 7.4. **Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a na technologické dodávky záručná doba v trvaní 24 mesiacov, resp. v prípade poskytnutia dlhšej záruky dodávateľom, platí dlhšia záručná doba, ktorá začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe**

protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti, podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. V prípade, že budú v preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu celého diela, alebo niektorého stavebného objektu ako celku, je Objednávateľ oprávnený prevzatie diela odoprieť, a to až do ich odstránenia.

- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.6. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562 ods.2 písm. c).
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne bezodkladne – najneskoršie v lehote **do 5 dní od zistenia dôvodu reklamácie**, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť na obhliadku, najneskôr však **do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom**, pokiaľ strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady.
- 7.8. Ak zhotoviteľ do 3 dní na odstránenie reklamovanej vady diela nenastúpi resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie tejto vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady a k jeho dohode nedôjde ani v termíne do 5 dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom, resp. zhotoviteľ vadu neodstráni ani do 14 dní odo dňa oznámenia vady, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.
- 7.9. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas od začatia odstraňovania väd diela alebo výmeny reklamovanej časti diela až do času ukončenia opravy alebo výmeny reklamovanej časti diela zhotoviteľom.

8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá objednávateľovi tak, ako by vykonával dielo sám.
- 8.2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie, ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.

- 8.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku vrátane subdodávateľov reflexnou vestou s označením názvu zhotoviteľa na vlastné náklady.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi, kópiu právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overenia projektu stavby.
- 8.6. Zhotoviteľ vytýči pred zahájením prác všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.7. Súčasne s prevzatím staveniska zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.8. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Ustanovenie čl. 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.9. Povolenie na dočasné užívanie verejných, iných plôch a na rozkopávky, sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľ, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 8.10. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie, potrebné pre zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávateľa. Náklady na hore uvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov a požiaru ochranu na stavbe. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci aj zamestnanci jeho subdodávateľov na stavenisku nosili ochranné prilby počas celej doby zhotovovania diela. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov subdodávateľov budú počas pohybu v areáli stavby viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie k vstupu na stavbu. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č.147/2013 Z.z. pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba,

obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí pred ich začiatkom preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.

- 8.12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.
- 8.13. Zhotoviteľ je pri zhotovení diela povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za všetky vzniknuté škody a je povinný ich nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za znečisťovanie a/alebo poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť v plnej výške zhotoviteľ.
- 8.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu na svoje náklady odstrániť.
- 8.16. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
- 8.17. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využitelných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.
- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví bez vysvetlenia a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, a ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, bude odkrytie prác v zmysle tohto bodu zmluvy na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na

zhotovenie diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.

- 8.19. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celého trvania bude Dielo realizovať prostredníctvom osôb, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, t.j. pomocou nasledujúcich odborných pracovníkov:

8.20.1. Stavbyvedúci:

Meno, priezvisko, titul:	
Číslo osvedčenia:	
Právny vzťah so Zhotoviteľom:	

Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa, t.j. osoba stavbyvedúceho, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Osoba stavbyvedúceho je oprávnená a zároveň povinná kontrolovať zhotovenie diela počas celej doby zhotovovania diela a prípadné nedostatky kedykoľvek zapisovať do stavebného denníka, ktorý musí byť osobe stavbyvedúceho dostupný počas celej doby zhotovovania diela. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela za účasti povereného zástupcu zhotoviteľa najmenej jedenkrát týždenne. Okrem toho je objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovenie diela aj bez účasti zástupcu zhotoviteľa a to kedykoľvek. Na realizáciu týchto práv je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť, najmä umožniť kontrolu v priestoroch vykonávania diela, zabezpečiť prístup ku všetkým častiam zhotovovaného diela a poskytnúť potrebné vysvetlenie o skutočnostiach súvisiacich so zhotovovaným dielom. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovenia diela vykonať kontrolu v sprievode stavebného dozoru, ktorý si sám zvolí, ako aj v sprievode príslušného znalca, ktorého si sám zvolí. Zhotoviteľ je povinný tieto osoby vždy pustiť na miesto zhotovenia diela a umožniť im vykonať na mieste zhotovenia diela všetky potrebné analýzy, hodnotenia a merania ako aj ďalšie úkony nevyhnutné pre vypracovanie prípadných znaleckých posudkov, predložiť im stavebný denník a umožniť im vykonanie záznamov do stavebného denníka. Porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode 8.20.1. tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 8.21. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu tejto osoby minimálne 5 pracovných dní dopredu. V prípade ak dôjde k zmene tejto osoby, ktorý nebol v pracovnoprávnom vzťahu so Zhotoviteľom, Zhotoviteľ musí preukázať, že aj nová osoba spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 a nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Uvedené zmeny bude možné tiež uskutočňovať len písomne formou dodatkov podľa bodu 18.3 tejto Zmluvy.

- 8.22. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať **za plnej prevádzky základnej školy**. Z toho dôvodu je povinný prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti žiakov, zamestnancov ako aj tretích osôb v priestoroch a areáli ZŠ po celú dobu zhotovovania diela; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Za spôsobenie akýchkoľvek škôd vzniknutých z dôvodu porušenia uvedených povinností, zhotoviteľ v plnom rozsahu znáša náklady spojené s ich úhradou.
- 8.23. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo spôsobom, aby boli nepretržite zabezpečené všetky energetické a vodné zdroje pre prevádzku základnej školy v záujme prevencie ohrozenia zdravia žiakov, zamestnancov školy ako aj tretích osôb; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Za spôsobenie akýchkoľvek škôd vzniknutých z dôvodu porušenia uvedených povinností, zhotoviteľ v plnom rozsahu znáša náklady spojené s ich úhradou.
- 8.24. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady

9. Ochrana životného prostredia

- 9.1. Pri stavebnej činnosti treba v maximálnej miere rešpektovať všetky predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, pričom sa treba riadiť najmä ustanoveniami Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a príslušnou legislatívou, zohľadňujúcou požiadavky podľa jednotlivých zložiek životného prostredia.
- 9.2. Povinnosťou uchádzačov je oboznámiť sa so všetkými požiadavkami a obmedzeniami vyplývajúcimi z vyjadrení príslušných štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a tieto zahrnúť do Navrhovanej zmluvnej ceny.
- 9.3. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre splnenie všetkých uvedených predpisov a pravidiel pre ochranu životného prostredia. V priestore Staveniska alebo v pracovnom priestore nebude akceptované akékoľvek znečistenie. Budú zavedené nevyhnutné bezpečnostné opatrenia na prevenciu takéhoto znečistenia a ich plnenie bude bez výnimiek vyžadované.
- 9.4. Zhotoviteľ použije technologické postupy výstavby, ktoré budú zaručovať nevyhnutnú záruku prevencie ekologického dopadu nadmerného hluku, prachu, vibrácií atď. na pracovníkov, miestnych obyvateľov, a pod. Preventívne opatrenia budú realizované aj pozdĺž prepravných trás.
- 9.5. Zhotoviteľ bude pri nákupe materiálov brať do úvahy nielen ich cenu a kvalitu, ale taktiež ich vplyv na životné prostredie počas výrobného procesu.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný v priebehu stavby obmedziť škodlivé vplyvy pracovných činností a ich dôsledky na životné prostredie. Jedná sa predovšetkým o hluk, znečisťovanie ovzdušia, znečisťovanie komunikácií, znečisťovanie vody a ochranu zelene.

- 9.7. Na Stavenisko nesmú byť privádzané a ani na ňom na akýkoľvek účel používané nebezpečné látky, pokiaľ Zhotoviteľ nedostal v predstihu písomné povolenie Stavebného dozoru stavby a pokiaľ nemá nevyhnutné oprávnenie. Poloha každého skladu a zásobárne nebezpečných látok na Stavenisku musí byť písomne schválená Stavebným dozorom.
- 9.8. Pri manipulácii s nebezpečnými látkami Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a splní všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, v prvom rade zo zákona o odpadoch.
- 9.9. Zhotoviteľ nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu príslušného úradu, podľa zákonov SR o ochrane životného prostredia a ostatnej súvisiacej platnej legislatívy, inštalovať žiadne pece, bojlerové alebo iné podobné agregáty resp. zariadenia pracujúce na báze akéhokoľvek paliva, ktoré môže produkovať škodliviny znečisťujúce ovzdušie. Zhotoviteľ nebude na Stavenisku páliť žiadny stavebný odpad, alebo iné materiály.
- 9.10. Zhotoviteľ bude vykonávať svoju stavebnú činnosť tak, aby minimalizoval ich vplyv na pozemné komunikácie v rámci a okolo staveniska. Zaťaženie všetkých nákladných vozidiel využívaných pre prepravu materiálov a zariadení neprekročí zákonné obmedzenia stanovené Ministerstvom dopravy SR. Preprava materiálu a zariadenia bude vykonávaná v súlade s platnou legislatívou.
- 9.11. Má sa za to, že všetky náklady spojené s uvedenými opatreniami na ochranu životného prostredia sú zahrnuté v Navrhovanej zmluvnej cene Zhotoviteľa. Všetky prístroje a zariadenia na kontrolu životného prostredia obstarané Zhotoviteľom zostanú jeho majetkom a budú odstránené po ukončení Zmluvy.
- 9.12. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny sú predovšetkým definované v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pokiaľ sa výstavba bude vykonávať v území, kde platí zvýšená ochrana prírody, požaduje sa, aby sa výkopové práce vykonávali ručne z dôvodu, aby ťažké mechanizmy nemohli zdevastovať životné prostredie a aby pri terénnych prácach nedošlo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd látkami škodiacimi vodám z používaných mechanizmov. Zhotoviteľ v územiach so zvýšenou ochranou životného prostredia zabezpečí dôsledné dodržiavanie obvodu Staveniska. Pri prácach nemôže dôjsť k poškodeniu chránených stromov a chránených biotopov v blízkosti stavby.

10. Nakladanie s odpadmi

- 10.1. Z hľadiska nakladania s odpadmi je potrebné riadiť sa ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ďalej Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z.z. Je treba vziať do úvahy aj Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom. Toto nariadenie je vydávané v jednotlivých regiónoch a vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Evidencia odpadov bude vedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu bude zodpovedný Zhotoviteľ. Jednotlivé odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov na

príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a budú odvážané a zneškodňované oprávnenými osobami.

- 10.3. Zhotoviteľ je povinný recyklovať všetok použiteľný odpad, len ostatný prebytočný materiál (odpad) bude uložený mimo Staveniska na autorizovaných skládkach, a to v súlade s platnou slovenskou legislatívou o nakladaní s odpadmi, najmä so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z.z. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať povinnosti vyplývajúce z metodických príručiek Ministerstva životného prostredia SR a Ministerstva dopravy SR uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ si určí skládku podľa vlastného uváženia. Ponuková cena za odvoz a uskladnenie zeminy/sute v rámci jednotlivých stavebných objektov bude pevná a nebude ju možné meniť v závislosti na vzdialenosti skládky od Staveniska.
- 10.5. K preberaciemu konaniu Diela Zhotoviteľ predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady s uvedením množstiev vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia.
- 10.6. Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom NR SR č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov, v znení neskorších predpisov.
- 10.7. Navrhovaná zmluvná cena bude zahŕňať všetky poplatky za naloženie, odvoz a uloženie odpadov na skládkach odpadov alebo náklady na iné nakladanie a manipuláciu s odpadmi v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.8. Zemina určená na spätný zásyp bude dopravovaná a skladovaná na medziskládkach zriadených Zhotoviteľom.
- 10.9. Riadené skládky pre uloženie prebytočnej zeminy, sute a ostatného odpadu si uchádzač/Zhotoviteľ zaistí sám.
- 10.10. Z dôvodu ochrany prostredia Zhotoviteľ je povinný pri demolačných prácach zamedziť vzniku nadmernej prašnosti napr. nasýtením prašných miest v priestore určenom k demolácii vodou, eventuálne vytvorením vodnej clony, a pod.
- 10.11. **Zhotoviteľ zabezpečí aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zhotoviteľ pred zabudovaním recyklovaného stavebného odpadu predloží certifikát o jeho vhodnosti na zabudovanie do konkrétnej časti diela.**
- 10.12. V prípade nedosiahnutia cieľa bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác. Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou

odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania.

10.13. Zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienky DNSH podľa bodu 10.11 tejto zmluvy v procese realizácie Diela po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom:

1. doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) – Príloha č. 4 tejto zmluvy s názvom *Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním*, ktorý obsahuje:

- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
- identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
- identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
- identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
- spôsob nakladania s odpadom a
- dátum odovzdania odpadu,
- sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).

2. doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:

- a) súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
- b) registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

10.14. Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

10.15. Spôsob splnenia podmienky DNSH uvedenej v bode 10.14 tejto zmluvy:

Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

10.16. V rámci rekonštrukcie budov musia všetky príslušné spotrebiče vody (sprchové riešenia, sprchy, kohútiky, WC, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane) patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>).

- 10.17. **Spôsob splnenia podmienky DNSH uvedenej v bode 10.16 tejto zmluvy:**
Pre splnenie tejto podmienky je žiadateľ povinný doložiť údajové listy výrobkov.
- 10.18. **Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržiavať Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR počas zhotovenia diela zhotoviteľom, v zmysle ktorého žiadny projekt podporený z prostriedkov mechanizmu nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu A Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. V. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43).**
- 10.19. **Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Metodickú príručku k výstavbe a obnove budov Ministerstva životného prostredia SR, kde sú definované a sprehľadnené záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v Pláne obnovy a poskytnuté usmernenia, ktoré popisujú akým spôsobom je nutné alebo možné požiadavky plniť. Metodická príručka obsahuje prehľad informácií a usmernení potrebných k plneniu požiadaviek v zmysle nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v Pláne obnovy.**
- 10.20. **V zmysle predmetnej metodické príručky Ministerstva životného prostredia SR je Zhotoviteľ povinný splniť POŽIADAVKY SPOJENÉ S PRINCÍPOM „VÝRAZNĚ NENARUŠIŤ“ (DO NO SIGNIFICANT HARM – DNSH) a taktiež v zmysle Požiadaviek spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR a to najmä, nie však výlučne splniť podmienku postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 372/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.**

11. Sankcie

- 11.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením diela podľa čl. 4 bod 4.1 podbod 4.1.2 tejto Zmluvy zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia diela.
- 11.2. Ak bez zavinenia objednávateľa sa zhotoviteľ dostane do omeškania s prevzatím staveniska podľa článku 4 bod 4.1 podbod 4.1.1 tejto Zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-EUR za každý deň omeškania.
- 11.3. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo v súlade s článkom 8 tejto zmluvy prevezme aj s vadami a nedorobkami, alebo pri vzniku vady diela resp. jeho časti v záručnej dobe, objednávateľ vyzve zhotoviteľa a zároveň určí primeranú lehotu na ich odstránenie. Ak si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v lehote určenej objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu nasledovne:
- **0,15 % z celkovej ceny diela bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. tejto zmluvy za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu celého diela,
 - **0,15 % z ceny príslušného objektu stavby bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2 tejto zmluvy, za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu niektorého objektu stavby alebo jeho časti, ale nie brániacej užívaniu celého diela,

- **0,1 % z ceny príslušného objektu stavby bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2 tejto zmluvy, za každý deň až do dňa odstránenia vady alebo jeho časti, pokiaľ zhotoviteľ vadu neodstráni vo vzájomne písomne dohodnutej lehote.
- 11.4. Posúdenie predmetnej vady alebo nedorobku sa uskutoční **do 7 dní** od jej vzniku a jej Oprávnené nárokovanie a uplatnenie zmluvných pokút môže nastať až po ich posúdení.
 - 11.5. Ak zhotoviteľ nevolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z celkovej ceny diela** (cena bez DPH) podľa bodu 5.2. zmluvy za každý deň omeškania.
 - 11.6. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý zistený nedostatok a to aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
 - 11.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v článku 5 bode 5.2. zmluvy môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania v zákonnej výške úrokov z omeškania, najviac však do výšky sumy, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní.
 - 11.8. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
 - 11.9. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu **do 15 dní od prvej písomnej výzvy** objednávateľa, resp. zhotoviteľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa.
 - 11.10. Za porušenie povinnosti uvedenej v bode 8.22. zmluvy zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé jedno porušenie uvedenej povinnosti.
 - 11.11. Za porušenie povinnosti uvedenej v bode 8.23. zmluvy zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň porušenia povinnosti až do obnovenia riadnej prevádzky energetických a/alebo vodných zdrojov.
 - 11.12. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
 - 11.13. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na **náhradu škody** spôsobenej vadami diela, omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
 - 11.14. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

12. Nebezpečenstvo škody na diele

- 12.1. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa protokolárne neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia svojich pracovníkov a tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 12.3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela objednávateľom.

13. Ostatné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
- 13.2. Podstatným porušením zmluvy je aj:
- a) neprevzatie staveniska pre začatie realizácie diela podľa bodu 4.1.1 zmluvy
 - b) prekročenie termínu riadneho dokončenia diela podľa bodu 4.1.2 zmluvy
 - c) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN,
 - d) vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - e) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - f) zhotoviteľ je v kríze, v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) ak zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 13.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strany.
- 13.4. V prípade, ak je zhotoviteľ v kríze, v likvidácii, voči nemu bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a objednávateľ má po doručení takejto informácie právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade porušenia informačnej povinnosti zhotoviteľa podľa prvej vety tohto bodu zmluvy.

- 13.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nezíska finančné prostriedky v rámci projektu bližšie špecifikovaného v bode 3.9 tejto zmluvy a to v celej žiadanej sume.
- 13.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak Poskytovateľ NFP/dotácie vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.
- 13.7. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 13.8. Zhotoviteľ je povinný predložiť ako prílohu k zmluve o dielo aj tlačенú aj elektronickú verziu podrobného rozpočtu vo formáte MS EXCELL a zároveň zabezpečiť každú zmenu takéhoto rozpočtu v tlačenej aj elektronickej verzii vo formáte MS EXCELL.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť **zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu**, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do dňa prevzatia staveniska, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr. Poistná suma musí byť minimálne v hodnote celkovej ceny Diela v EUR s DPH uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy. Poistná zmluva s určenou poistnou sumou musí byť platná a účinná počas platnosti tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti je podstatné.

14. Vyššia moc

- 14.1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 14.2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci, je povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Ak udalosť vyššej moci trvá viac ako 60 dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 14.3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – *vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.*
- 14.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci alebo ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto

prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.

15. Zánik zmluvy pred vykonaním diela

- 15.1. Táto Zmluva zaniká jej zrušením dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.
- 15.2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
- 15.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj z nasledovných dôvodov:
- a) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - b) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - c) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - d) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - e) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - f) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 15.4. Právo na odstúpenie môže oprávnená Zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od Zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.
- 15.5. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až od odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- 15.6. Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela,
- a) Zhotoviteľ má právo na zaplatenie Ceny za dielo len v rozsahu, v akom bolo dielo vykonané do dňa zániku tejto zmluvy,
 - b) Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa peňažnú náhradu za plnenie poskytnuté po zániku tejto zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto písmena Zmluvy,
 - d) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov,
 - e) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko primerane podľa tejto Zmluvy; súčasťou

Odobzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.

16. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv **za splnenia nasledujúcej odkladacej podmienky:**
- „Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.“*
- 16.2. Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 16.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 16.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 16.6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 16.7. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami. Objednávateľ však vyžaduje, aby Zhotoviteľ v Prílohe č. 3 Zmluvy o dielo uviedol
- Obchodné meno subdodávateľa
 - Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

- 16.8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.
- 16.9. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy o dielo:
V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje o novom subdodávateľovi podľa bodu 16.7. tejto Zmluvy o dielo.
Zároveň platí, že aj každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako samotný Zhotoviteľ a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.10. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 16.11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručенú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.
- 16.12. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 16.13. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávatel' a dva zhotoviteľ.
- 16.14. Povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo inej obdobnej zmluvy s Poskytovateľom príspevku/dotácie, a to najmä:
a) povinnosť zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP alebo inej obdobnej zmluvy s Poskytovateľom príspevku/dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
b) právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania,
- 16.15. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
• Príloha č. 1 – Nacenené zadanie / rozpočet stavby (žiadame predložiť aj vo formáte MS EXCEL!)

- Príloha č. 2 - Vecný, časový a finančný harmonogram stavebných prác (vypracuje sa pred podpisom zmluvy na základe vzájomnej dohody s úspešným uchádzačom)
- Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov (doloží úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy)
- Príloha č. 4 - Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním (Uvedenú prílohu bude vyplňať Zhotoviteľ a predkladať Objednávateľovi až počas realizácie Diela!)

V Trstici, dňa 20.8.2026

V Trstici, dňa 20.8.2026

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:



Mgr. Kacz Éva
starostka obce

AL - BAŮ, s.r.o.
925 42 Trstice 402 ③
IČO: 36 138
IČ DPH: SK 2082777

Príloha č. 1 - Nacenené zadanie / rozpočet stavby

Príloha č. 2 - Vecný, časový a finančný harmonogram stavebných prác

(vypracuje sa pred podpisom zmluvy na základe vzájomnej dohody s úspešným uchádzačom)

Príloha č. 2 - Vecný, časový a finančný harmonogram stavebných prác

Harmonogram prác debarierizácia škôl a školských zariadení - úprava vstupu , zdvíhacie plošiny, debarierizácia hygieny
Miesto: ZŠ Trstice

	ROK 2027											
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Zemné práce												
Zvislé a kompletne konštrukcie												
Komunikácie												
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie												
Ostatné konštrukcie a búracie práce												
Zdravotechnika - zariadenie predmety												
Konštrukcie stolárske												
Podlahy z dlaždíc												
Obklady												
Natery												
Maľby												
Elektromontáže												
Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh												
Zvislé a kompletne konštrukcie												
Úpravy povrchov, podlahy a osadenie												
Ostatné konštrukcie a práce - búranie												
Zdravotechnika - zariadenie predmety												
Konštrukcie stolárske												
Podlahy z dlaždíc												
Obklady												
Natery												
Maľby												
Elektromontáže												

Príloha č. 3 - Údaje o subdodávateľoch

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia

(v prípade potreby pridať riadky)

AL - BAU, s.r.o.
925 42 Trstice 402 G
IČO: 36 276 135
IČ DPH: SK202206

Príloha č. 4 - Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

Informácie o prijímateľovi	
Názov prijímateľa: Obec Trstice IČO: 00 306 258	
Ulica: 667 Obec: Trstice PSČ: 925 42	
Identifikátor projektu: NFP401402I058 - Debarierizácia objektu a modernizácia učební základnej školy v Trsticiach	
Dátum:	Podpis:
Právnická osoba (zhotoviteľ)	
Názov spoločnosti / obchodné meno : AL-BAU, s.r.o. IČO: 36 276 138	
Ulica: 402 Obec: Trstice PSČ: 925 42	
Týmto vyhlasujem na svoju česť, že som zabezpečil(a), aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a a iné materiálové zhodnotenie a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zároveň vyhlasujem, že informácie uvedené v tomto súhrnnom dokumente sú pravdivé. Som si vedomý(á) následkov, ktoré by ma postihli v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.	
Dátum:	Podpis:

Prehľad nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií	
Firma oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť	
Názov / obchodné meno spoločnosti:	
IČO:	
Ulica:	
Obec:	PSČ:

Odpad				
Kód odpadu podľa Katalógu odpadov	Názov odpadu podľa Katalógu odpadov	Kategória odpadu	Hmotnosť odpadu [t]	Spôsob nakladania s odpadom
Celková hmotnosť odovzdaného odpadu [t]:				
Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:				
Identifikátor prílohy – vážnych lístkov:				
Dátum odovzdania:				

Tabuľku nižšie vyplňate **vždy**

Celková hmotnosť vzniknutého odpadu	Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:	Podiel*
*Doplňte zdôvodnenie <u>len</u> v prípade nedosiahnutia cieľa zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály, v rozsahu <u>minimálne 70 % hmotnosti</u> odpadu:		

Uvedenú prílohu bude vyplňať Zhotoviteľ a predkladať Objednávateľovi až počas realizácie Diela!

AL - BAU, s.r.o.
 925 42 Trstice 402 ③
 IČO: 36 276 138
 IČ DPH: SK20220627

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: SZX07
Stavba: Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice

JKSO:
Miesto: Trstice

ČS:
Dátum: 20.8.2026

Objednávateľ:
Obec Trstice

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
AL-BAU, s.r.o.

IČO: 36 276 138
IČ DPH: SK2022082777

Projektant:
Ing. František Horváth

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Bc. Zoltán Sándor

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			336 989,79
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	336 989,79	77 507,65
Cena s DPH v EUR			414 497,44

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

20.8.2026

Pečiatka



Dátum a podpis:

20.8.2026

Pečiatka

AL - BAU, s.r.o.
925 42 Trstice 402
IČO: 36 276 138
IČ DPH: SK20220827

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: SZX07

Stavba: Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice

Miesto: Trstice

Dátum: 20.08.2026

Objednávateľ: Obec Trstice

Projektant: Ing. František Horváth

Zhotoviteľ: AL-BAU, s.r.o.

Spracovateľ: Bc. Zoltán Sándor

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		336 989,79	414 497,44
SZX07	Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice	0,00	0,00
01	Debarierizácia škôl a školských zariadení - úprava vstupu, zdvíhacie plošiny, debarierizácia hygieny	302 926,97	372 600,17
02	Budovanie a modernizácia učebníc - špeciálna učebňa, modernizácia hygienických zariadení v triedach	34 062,82	41 897,27

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice

Objekt:

01 - Debarierizácia škôl a školských zariadení - úprava vstupu, zdvíhacie plošiny, debarierizácia hygieny

JKSO:

Miesto: Trstice

ČS:

Dátum: 20.08.2026

Objednávateľ:

Obec Trstice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AL-BAU, s.r.o.

IČO:

36 276 138

IČ DPH:

SK2022082777

Projektant:

Ing. František Horváth

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Bc. Zoltán Sándor

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

302 926,97

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	302 926,97	23,00%	69 673,20

Cena s DPH

v EUR

372 600,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

20.8.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

20.8.2026

Pečiatka



AL - BAU, s.r.o.
925 42 Trstice 402
IČO: 36 276 138
IČ DPH: SK2022082777

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice

Objekt:

01 - Debarierizácia škôl a školských zariadení - úprava vstupu, zdvíhacie plošiny, debarierizácia hygieny

Miesto:

Trstice

Dátum:

20.08.2026

Objednávateľ:

Obec Trstice

Projektant:

Ing. František
Horváth

Zhotoviteľ:

AL-BAU, s.r.o.

Spracovateľ:

Bc. Zoltán Sándor

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

302 926,97

HSV - Práce a dodávky HSV

93 600,39

1 - Zemné práce

14 674,18

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

9 042,43

5 - Komunikácie

19 588,03

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

10 032,84

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

22 811,23

99 - Presun hmôt HSV

17 451,68

PSV - Práce a dodávky PSV

115 920,67

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

61 408,84

766 - Konštrukcie stolárske

19 124,00

771 - Podlahy z dlaždíc

7 769,76

781 - Obklady

22 406,34

783 - Nátery

249,72

784 - Maľby

4 962,01

M - Práce a dodávky M

85 405,91

21-M - Elektromontáže

7 290,91

33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh

78 115,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

8 000,00

ROZPOČET

Stavba:

Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice

Objekt:

01 - Debarierizácia škôl a školských zariadení - úprava vstupu, zdvíhacie plošiny, debarierizácia hygieny

Miesto: Trstice

Dátum: 20.08.2026

Objednávateľ: Obec Trstice

Projektant: Ing. František Horváth

Zhotoviteľ: AL-BAU, s.r.o.

Spracovateľ: Bc. Zoltán Sándor

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

302 926,97

D HSV Práce a dodávky HSV 93 600,39

D 1 Zemné práce 14 674,18

1	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	138,960	16,29	2 263,66
2	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	138,960	1,20	166,75
3	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	138,960	1,85	257,08
4	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	138,960	3,96	550,28
5	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	2 084,400	0,47	979,67
6	K	167101101.S	Nakladanie neuhnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	138,960	10,45	1 452,13
7	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	250,128	36,00	9 004,61

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 9 042,43

8	K	317160091.S	Keramický preklad nenosný šírky 90 mm, výšky 65-66 mm, dĺžky 1000 mm	ks	6,000	14,57	87,42
9	K	317160092.S	Keramický preklad nenosný šírky 90 mm, výšky 65-66 mm, dĺžky 1250 mm	ks	8,000	19,55	156,40
10	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	120,311	35,06	4 218,10
11	K	342948112.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priskrutkovaním	m	77,100	5,86	451,81
12	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	49,730	2,51	124,82
13	K	346244355.S	Obmurovka inšalačných priečok a vedení rovných z pórobetónových tvárnic hrúbky 100 mm	m2	97,418	41,10	4 003,88

D 5 Komunikácie 19 588,03

14	K	564750111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	308,400	11,60	3 577,44
15	K	564751111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	308,400	9,19	2 834,20
16	K	564760111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	31,200	15,17	473,30
17	K	564761111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	31,200	11,98	373,78
18	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	339,600	20,22	6 866,71
19	M	592460010600.S	Dlažba betónová, rozmer 200x100x60 mm, prírodná	m2	346,392	15,77	5 462,60

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 10 032,84

20	K	611421321.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 10 do 30 % hladkých	m2	111,464	7,29	812,57
----	---	-------------	--	----	---------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	271,286	8,32	2 257,10
22	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	338,040	2,01	679,46
23	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	338,040	11,64	3 934,79
24	K	631311131.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom bez poteru o ploche do 1 m2 a hr.do 240 mm	m3	2,508	190,63	478,10
25	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	16,000	69,14	1 106,24
26	M	553310007300.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 700x1970x100 mm	ks	6,000	47,13	282,78
27	M	553310007700.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 900x1970x100 mm	ks	10,000	48,18	481,80

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 22 811,23

28	K	915715112.S	Varovný pás samolepiaci z plastových hmatových vodiacich platní šírky 400 mm	m	17,640	63,46	1 119,43
29	K	915715122.S	Signálny pás samolepiaci z plastových hmatových vodiacich platní šírky 800 mm	m	14,370	131,56	1 890,52
30	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	299,860	9,73	2 917,64
31	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	302,859	2,97	899,49
32	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	111,464	5,92	659,87
33	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	222,928	6,24	1 391,07
34	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	209,849	5,21	1 093,31
35	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	111,464	3,04	338,85
36	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	55,000	0,98	53,90
37	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	83,230	31,84	2 650,04
38	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	33,240	7,50	249,30
39	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	342,802	5,65	1 936,83
40	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	63,314	14,78	935,78
41	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	126,628	10,35	1 310,60
42	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	63,314	17,10	1 082,67
43	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	886,396	0,50	443,20
44	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	63,314	14,91	944,01
45	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	253,256	1,68	425,47
46	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	63,314	39,00	2 469,25

D 99 Presun hmôt HSV 17 451,68

47	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	359,088	48,60	17 451,68
----	---	-------------	---	---	---------	-------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 115 920,67

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 61 408,84

48	K	725001	Demontáž a zaslepenie nepotrebných rozvodov ZTI, prerobenie jestvujúcich a zhotovenie nových rozvodov ZTI - orientačná cena	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
49	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombinačného, -0,03420t	súb.	38,000	9,59	364,42
50	K	725149701.S	Montáž predstavenového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	29,000	64,67	1 875,43
51	M	552370001600.S	Predstavenový systém pre závesné WC s podomietkovou nádržou do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	29,000	315,44	9 147,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstaveného systému	ks	29,000	10,63	308,27
53	M	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom	ks	23,000	91,52	2 104,96
54	M	642360004900.S	Misa záchodová keramická závesná bezbariérová, bez splachovacieho okruhu	ks	6,000	216,73	1 300,38
55	M	552380001300.S	Ovládacie tlačidlo podomietkové pre dvojité splachovanie	ks	29,000	135,03	3 915,87
56	K	725190151.S	Montáž sanitárnej priečky z drevotrieskových DTDL dosiek na WC a prezliekacie kabíny/boxy pre suché priestory s nerezovým kovaním	m2	100,580	94,65	9 519,90
57	M	607930001505.S	Doska kompaktná z vysokotlakého laminátu (HPL) pre použitie v interiéri vo farbe s čiernym jadrom, hrúbky 12 mm	m2	105,609	130,22	13 752,40
58	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	14,000	7,45	104,30
59	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	18,000	44,74	805,32
60	M	642110000300	Umývadlo keramické - podľa výberu investora	ks	18,000	120,58	2 170,44
61	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	29,000	3,61	104,69
62	M	554330000200.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom s automatickým pozvoľným sklápaním	ks	29,000	82,68	2 397,72
63	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na uterák, mydelnička)	ks	29,000	4,31	124,99
64	M	552280013400.S	Držiak toaletného papiera	ks	29,000	41,04	1 190,16
65	K	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	12,000	4,63	55,56
66	M	552380013000	Madlo nerezové pevné - pre vozíčkarov - podľa výberu investora	ks	12,000	200,00	2 400,00

P

Poznámka k položke:

Pre imobilných spoluobčanov - upevňovacia sada, dĺžka 900 mm, povrch lesklý.

67	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	14,000	5,45	76,30
68	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	18,000	17,53	315,54
69	M	551450003500.S	Batéria umývadlová nástenná páková	ks	18,000	66,11	1 189,98
70	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	614,836	0,30	184,45

D 766

Konštrukcie stolárske

19 124,00

71	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	15,000	28,45	426,75
72	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	15,000	24,11	361,65
73	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	15,000	143,88	2 158,20
74	K	766662315.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými páskami priepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	33,240	20,76	690,06
75	M	611730000010.S 1	Zasklené steny v stupňoch priestoroch s dvojkridlovými dverami 5660/2480	kpl	2,000	7 500,00	15 000,00
76	K	766669117.S	Montáž samozatvárača pre dverné kridla s hmotnosťou do 50 kg	ks	2,000	14,41	28,82
77	M	549170000100.S	Samozatvárač dverí do 80 kg, rozmer 123x259x47 mm, pre dvere šírky max. 900 mm	ks	2,000	156,11	312,22
78	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	182,876	0,80	146,30

D 771

Podlahy z dlaždíc

7 769,76

79	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	111,464	26,80	2 987,24
80	M	597740001600.I	Dlaždice keramické - podľa výberu investora	m2	115,923	25,00	2 898,08
81	K	771579815.S	Rezanie hrán obkladačiek a dlaždíc pod 45 stupňovým uhlom - Jolly hrany	m	84,000	11,68	981,12
82	K	771991102.S	Vysávanie podkladu pred kladením dlažby	m2	111,464	1,57	175,00
83	K	771991111.S	Penetrovanie podkladu pred kladením dlažby	m2	111,464	1,52	169,43
84	K	771991251.S	Výplň škáry pre dlažby silikónovým tmelom	m2	111,464	2,36	263,06
85	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	75,854	3,90	295,83

D 781

Obklady

22 406,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
86	K	781445270.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore veľ. 300x300 mm	m2	308,682	41,08	12 680,66
87	M	597740000900.I	Obklady keramické - podľa výberu investora	m2	321,029	25,00	8 025,73
88	K	781991121.S	Penetrovanie podkladu pred kladením obkladu	m2	308,682	1,52	469,20
89	K	781991131.S	Výplň škáry pre obklady silikónovým tmelom šírky do 5 mm	m2	308,682	2,36	728,49
90	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	228,301	2,20	502,26

D 783 Nátery 249,72

91	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm	m2	14,460	12,53	181,18
92	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	14,460	4,74	68,54

D 784 Maľby 4 962,01

93	K	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	493,558	2,20	1 085,83
94	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	222,928	5,10	1 136,93
95	K	784430011.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	493,558	5,55	2 739,25

D M Práce a dodávky M 85 405,91

D 21-M Elektromontáže 7 290,91

96	K	210010018.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná typ 1440, uložená voľne	m	15,000	1,70	25,50
97	M	345710009900	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-P, FXPM D 40	m	15,000	3,53	52,95
98	K	210010026.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP 25, uložená pevne	m	45,000	1,98	89,10
99	M	345710009200.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 25	m	45,000	1,02	45,90
100	M	345710017900.S	Spojka nasúvacia z PVC pre elektroinštal. rúrky, D 25 mm	ks	6,000	0,48	2,88
101	K	210010802.S	Lišta elektroinštalčná z PVC 20x20, uložená pevne, vkladacia	m	90,500	2,12	191,86
102	M	345750064610.S	Lišta hranatá z PVC, 20x20 mm	m	90,500	0,95	85,98
103	K	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm ²	ks	18,000	1,49	26,82
104	M	354310017200.S	Káblové oko medené lisovacie CU 0,75x3 KU-L	ks	18,000	0,16	2,88
105	K	210120401.S	Istič vzduchový jedнопólový do 63 A	ks	5,000	6,04	30,20
106	M	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	5,000	4,78	23,90
107	K	210120410.S	Prúdové chrániče dvojpólové 16 - 80 A	ks	1,000	8,60	8,60
108	M	358230009800.S	Prúdový chránič 2P, 16 A, 10 mA, typ AC, 2 moduly	ks	1,000	64,15	64,15
109	K	210120421.S	Zvodiče prepätia typ 2 (triedy C), 3pól, 3+1pól	ks	1,000	11,62	11,62
110	M	358240001800.S	Zvodič prepätia 3P+N, 320 V, 20kA, 4 moduly	ks	1,000	113,14	113,14
111	K	210910091.S	Podružný materiál, označovanie káblov a istiacich prvkov, spojovací materiál	kpl	1,000	250,00	250,00
112	K	210960099.S	Demontáž a úprava elektroinštalácií - odpojenie elektroinštalácií riešených priestorov, demontáž svietidiel, demontáž jestvujúcich spínačov a zásuviek, elektrických vedení, predĺženie a premiestnenie potrebných vedení	kpl	1,000	650,00	650,00
113	K	974031132.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, - 0,00600t	m	105,200	3,62	380,82
114	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla 3-18 W	ks	51,000	16,97	865,47
115	M	LIPK0003--	LED Maia Round 280 24W/18W 3K/4K IP54 so snímačom biele	ks	24,000	53,94	1 294,56

Poznámka k položke:

Uhol vyžarovania: 120 °

Snímací dosah: 6 m

Max. teplota okolia: 30 °C

Farebná stálosť MacAdam: sdc m

Teplota chromatickosti (Kelvin): 3000, 4000 K

Príkon: 1824 W

Min. teplota okolia: -10 °C

Jednotka balenia: 1 m

Výkon: 24 W

S

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
116	M	LIPK0004--	LED Maia Round 330 30W/24W 3K/4K IP54 so snímačom biele Poznámka k položke: Svetelný tok (lm): 24003000 lm Jednotka balenia: 1 m Priemer: 330 mm Snímací dosah: 6 m Uhol vyžarovania: 120 ° Príkon: 2430 W Snímací uhol: 360 ° Teplota chromatickosti (Kelvin): 3000, 4000 K Min. teplota okolia: -10 °C Výšk	ks	27,000	61,02	1 647,54
117	K	210800226.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x1,5mm2	m	105,200	0,94	98,89
118	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	115,720	0,66	76,38
119	K	210800227.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x2,5mm2	m	108,500	1,02	110,67
120	M	341110000800.S	Kábel medený CYKY-O 3x2,5 mm2	m	119,350	1,22	145,61
121	K	460200173.S	Hlbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 90 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	13,000	9,64	125,32
122	K	460560173.S	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 90 cm hlbkej v zemine tr. 3	m	13,000	3,72	48,36
123	K	000400041.S	Výkres elektroinštalácii - podklad pre vykonanie revízie elektrických zariadení	eur	1,000	250,00	250,00
124	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	300,00	300,00
125	K	001000034.S	Skúšky a revízie, ostatné skúšky elektroinštalácií - rozvodnej skrine, rozvodov, spínačov a zásuviek	eur	1,000	250,00	250,00
126	K	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	72,691	0,30	21,81
D 33-M			Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh				78 115,00
127	K	330030330.X	Šikmá schodisková plošina umiestnená v priestore dvojramenného schodiska spájajúce 1.PP s 3.NP D+M - orientačná cena	kpl	1,000	38 115,00	38 115,00
128	K	330030331.X	Šikmá schodisková plošina umiestnená v priestore dvojramenného schodiska spájajúce 1.NP s 3.NP D+M - orientačná cena	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
129	K	330030332.X	Plošina umiestnená pri vstupných schodoch D+M - orientačná cena	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				8 000,00
130	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady, kancelárske priestory, zabezpečenie stavby, hygienické zázemie, a pod.	eur	1,000	3 000,00	3 000,00
131	K	000600009	Objektívizácia nákladov pre práce mimo vyučovacích hodín a počas víkendov	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice

Objekt:

02 - Budovanie a modernizácia učebníc - špeciálna učebňa, modernizácia hygienických zariadení v triedach

JKSO:

Miesto: Trstice

ČS:

Dátum: 20.08.2026

Objednávateľ:

Obec Trstice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AL-BAU, s.r.o.

IČO:

36 276 138

IČ DPH:

SK2022082777

Projektant:

Ing. František Horváth

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Bc. Zoltán Sándor

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

34 062,82

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	34 062,82	23,00%	7 834,45

Cena s DPH

v EUR

41 897,27

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

20.8.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

20.8.2026

Pečiatka



AL - BAU, s.r.o.
825 42 Trstice 402 ③
IČO: 36 276 138
IČ DPH: SK2022082777

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Debarierizácia škôl a školských zariadení - Základná škola Trstice

Objekt:

02 - Budovanie a modernizácia učebníc - špeciálna učebňa, modernizácia hygienických zariadení v triedach

Miesto:

Trstice

Dátum:

20.08.2026

Objednávateľ:

Obec Trstice

Projektant:

Ing. František Horváth

Zhotoviteľ:

AL-BAU, s.r.o.

Spracovateľ:

Bc. Zoltán Sándor

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

34 062,82

HSV - Práce a dodávky HSV

8 405,80

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 185,86

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 974,52

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 557,64

99 - Presun hmôt HSV

687,78

PSV - Práce a dodávky PSV

22 364,36

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

5 372,65

766 - Konštrukcie stolárske

5 541,05

771 - Podlahy z dlaždíc

3 622,68

781 - Obklady

5 912,22

783 - Nátery

16,93

784 - Maľby

1 898,83

M - Práce a dodávky M

2 792,66

21-M - Elektromontáže

2 792,66

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

500,00

ROZPOČET

Stavba:

Debarierizácia škôl a skolských zariadení - Základná škola Trstice

Objekt:

02 - Budovanie a modernizácia učební - špeciálna učebňa, modernizácia hygienických zariadení v triedach

Miesto: Trstice

Dátum: 20.08.2026

Objednávateľ: Obec Trstice

Projektant: Ing. František

Zhotoviteľ: AL-BAU, s.r.o.

Horváth

Spracovateľ: Bc. Zoltán Sándor

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

34 062,82

D HSV Práce a dodávky HSV

8 405,80

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

1 185,86

1	K	310239211.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4 m2 v murive nadzákladného tehľami na maltu vápennocementovú	m3	2,596	381,27	989,78
2	K	317160092.S	Keramický preklad nenosný šírky 90 mm, výšky 65-66 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	19,55	19,55
3	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	3,810	35,06	133,58
4	K	342948112.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priskrutkovaním	m	6,600	5,86	38,68
5	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	1,700	2,51	4,27

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 974,52

6	K	611421321.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 10 do 30 % hladkých	m2	58,847	7,29	428,99
7	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	101,094	8,32	841,10
8	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	7,620	2,01	15,32
9	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	7,620	11,64	88,70
10	K	631311131.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom bez poteru o ploche do 1 m2 a hr.do 240 mm	m3	1,324	190,63	252,39
11	K	642945111.S	Osadenie oceľ. zárubní protipož. dverí s obetónov. jednokridlové do 2,5 m2	ks	1,000	281,26	281,26
12	M	553310010334.S	Zárubňa požiarne oceľová, šxvxhr 900x1970x100 mm, bez povrchovej úpravy, EI30 EW30,	ks	1,000	66,76	66,76

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 557,64

13	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	58,847	5,92	348,37
14	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	117,694	6,24	734,41
15	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	55,821	5,21	290,83
16	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	58,847	3,04	178,89
17	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	7,000	0,98	6,86
18	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	11,400	31,84	362,98
19	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	27,760	7,50	208,20
20	K	971033561.S	Vybúranie otvorov v murive tehľ. plochy do 1 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	0,634	122,91	77,92
21	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	63,350	5,65	357,93
22	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	16,428	14,78	242,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	32,856	10,35	340,06
24	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	16,428	17,10	280,92
25	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	229,992	0,50	115,00
26	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	16,428	14,91	244,94
27	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	65,712	1,68	110,40
28	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	16,428	40,00	657,12
D 99 Presun hmôt HSV							687,78
29	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	14,068	48,89	687,78
D PSV Práce a dodávky PSV							22 364,36
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							5 372,65
30	K	725001	Demontáž a zaslepenie nepotrebných rozvodov ZTI, prerobenie existujúcich a zhotovenie nových rozvodov ZTI - orientačná cena	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
31	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	1,000	9,59	9,59
32	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	26,000	7,45	193,70
33	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	25,000	44,74	1 118,50
34	M	642110000300	Umývadlo keramické - podľa výberu investora	ks	25,000	120,58	3 014,50
35	K	725220831.S	Demontáž vane liatinovej rohovej, -0,09510t	súb.	1,000	9,39	9,39
36	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	1,000	5,45	5,45
37	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	5,45	5,45
38	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	53,566	0,30	16,07
D 766 Konštrukcie stolárske							5 541,05
39	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	41,23	41,23
40	M	611650001100.S	Dvere vnútorné protipožiarné drevené EI EW 30 D3, šxv 900x1970 mm	ks	1,000	267,79	267,79
41	K	766662315.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými páskami priepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	9,880	20,76	205,11
42	M	611730000010.S	Dvere vchodové plastové jednokrídlové s vodorovnou priečkou, izolačné trojsklo 1740/3200	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
43	K	766662320.S	Montáž dverí vchodových plastových na PUR penu	m	10,800	10,56	114,05
44	M	611730000030.S	Dvere interiérové plastové jednokrídlové s nadsvetlíkom a prísvetlíkom, izolačné dvojsklo	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
45	K	766669117.S	Montáž samozatvárača pre dverné krídla s hmotnosťou do 50 kg	ks	1,000	14,41	14,41
46	M	549170000100.S	Samozatvárač dverí do 80 kg, rozmer 123x259x47 mm, pre dvere šírky max. 900 mm	ks	1,000	156,11	156,11
47	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	52,936	0,80	42,35
D 771 Podlahy z dlaždíc							3 622,68
48	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	58,847	27,80	1 635,95
49	M	597740001600.I	Dlaždice keramické - podľa výberu investora	m2	61,201	25,00	1 530,03
50	K	771991102.S	Vysávanie podkladu pred kladením dlažby	m2	58,847	1,57	92,39
51	K	771991111.S	Penetrovanie podkladu pred kladením dlažby	m2	58,847	1,52	89,45
52	K	771991251.S	Výplň škáry pre dlažby silikónovým tmelom	m2	58,847	2,36	138,88
53	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	34,867	3,90	135,98
D 781 Obklady							5 912,22
54	K	781445270.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore veľ. 300x300 mm	m2	81,450	41,08	3 345,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
55	M	597740000900.I	Obklady keramické - podľa výberu investora	m2	84,708	25,00	2 117,70
56	K	781991121.S	Penetrovanie podkladu pred kladením obkladu	m2	81,450	1,52	123,80
57	K	781991131.S	Výplň škáry pre obklady silikónovým tmelom šírky do 5 mm	m2	81,450	2,36	192,22
58	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	60,240	2,20	132,53
D 783 Nátery							16,93
59	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmeľením - 105µm	m2	0,980	12,53	12,28
60	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	0,980	4,74	4,65
D 784 Maľby							1 898,83
61	K	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	167,561	2,20	368,63
62	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	117,694	5,10	600,24
63	K	784430011.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	167,561	5,55	929,96
D M Práce a dodávky M							2 792,66
D 21-M Elektromontáže							2 792,66
64	K	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	9,000	2,00	18,00
65	M	345410002400.S	Krabica inštalačná KU 68-1901 KA pod omietku	ks	9,000	0,33	2,97
66	K	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	ks	12,000	1,49	17,88
67	M	354310017200.S	Káblové oko medené lisovacie CU 0,75x3 KU-L	ks	12,000	0,16	1,92
68	K	210110003.S	Sériový spínač - radenie 5, nástenný IP 44 vrátane zapojenia	ks	1,000	7,16	7,16
69	M	345330002960.S	Prepínač dvojité striedavý pre zapustenú montáž, bezšr., radenie 6+6, IP44	ks	1,000	17,51	17,51
70	K	210111004.S	Zásuvka vstavaná 230 V / 16A vrátane zapojenia, vyhotovenie 3P	ks	8,000	6,69	53,52
71	M	345520000480.S	Zásuvka jednonásobná polozapustená, radenie 2P+T, s detskou ochranou, bez rámika	ks	4,000	5,11	20,44
72	M	345520000490.S	Zásuvka dvojnásobná polozapustená, radenie 2x(2P+T) 16A, s detskou ochranou	ks	4,000	10,51	42,04
73	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopólový do 63 A	ks	2,000	6,04	12,08
74	M	358220000300.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	1,000	4,78	4,78
75	M	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	1,000	4,78	4,78
76	K	210120410.S	Prúdové chrániče dvojpólové 16 - 80 A	ks	1,000	8,60	8,60
77	M	358230009800.S	Prúdový chránič 2P, 16 A, 10 mA, typ AC, 2 moduly	ks	1,000	64,15	64,15
78	K	210120421.S	Zvodiče prepätia typ 2 (triedy C), 3pól, 3+1pól	ks	1,000	11,62	11,62
79	M	358240001800.S	Zvodič prepätia 3P+N, 320 V, 20kA, 4 moduly	ks	1,000	113,14	113,14
80	K	210193080.S	Domova rozvodnica do 14 M povrchová montáž IP 40	ks	1,000	16,27	16,27
81	M	357140008100.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, počet radov 1, modulov v rade 8, PE+N, IP40	ks	1,000	16,03	16,03
82	K	210201926.S	Montáž svetidla exteriérového na stenu do 3 kg	ks	1,000	15,81	15,81
83	M	ESL750113-	Reflektor so snímačom pohybu AOL 200 LED 5K 140° čierny	ks	1,000	264,00	264,00
P Poznámka k položke: Teplota chromatickosti (Kelvin): 5000 K Hmotnosť netto (kg/m): 0,78 kg/m Snímací uhol: 140° Jednotka balenia: 1 m							
84	K	210203056.S	Montáž a zapojenie LED panelu 600x600 mm zaveseného	ks	12,000	22,08	264,96
85	M	348130002400.S	LED panel 600x600 mm, 48W	ks	12,000	42,99	515,88
86	K	210800226.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x1,5mm2	m	55,000	0,94	51,70
87	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	60,500	0,66	39,93
88	K	210800227.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x2,5mm2	m	39,000	1,02	39,78
89	M	341110000800.S	Kábel medený CYKY-O 3x2,5 mm2	m	42,900	1,22	52,34
90	K	210910091.S	Podružný materiál, označovanie káblov a istiacich prvkov, spojovací materiál	kpl	1,000	100,00	100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
91	K	000400041.S	Výkres elektroinštalácií - podklad pre vykonanie revízie elektrických zariadení	eur	1,000	200,00	200,00
92	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	150,00	150,00
93	K	001000034.S	Skúšky a revízie, ostatné skúšky elektroinštalácií - rozvodnej skrine, rozvodov, spínačov a zásuviek	eur	1,000	200,00	200,00
94	K	210960099.S	Demontáž a úprava elektroinštalácií - odpojenie elektroinštalácií riešených priestorov, demontáž svietidiel, demontáž jestvujúcich spínačov a zásuviek, elektrických vedení, predĺženie a premiestnenie potrebných vedení	kpl	1,000	100,00	100,00
95	K	973031616.S	Vysekanie kapsy pre kládky a krabice, veľkosti do 100x100x50 mm, -0,00100t	ks	9,000	1,86	16,74
96	K	974031132.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	94,000	3,62	340,28
97	K	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	27,843	0,30	8,35

D VRN

Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

500,00

98	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady, kancelárske priestory, zabezpečenie stavby, hygienické zázemie, a pod.	eur	1,000	500,00	500,00
----	---	-------------	--	-----	-------	--------	--------